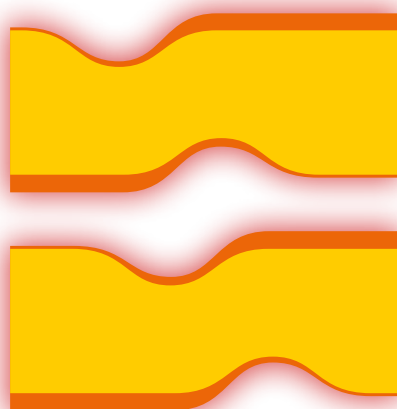
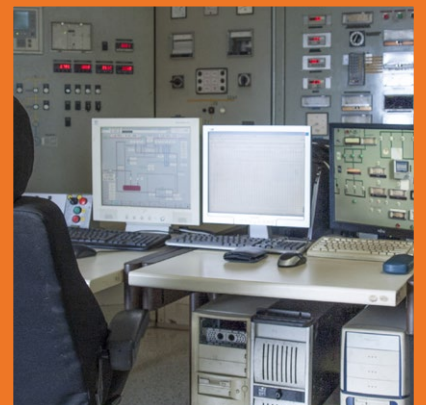




VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013





Úvodní slovo předsedy představenstva	4
Charakteristika společnosti	6
Valné hromady	12
Zpráva představenstva o činnosti a hospodaření společnosti v roce 2013	14
Zpráva dozorčí rady	29
Výsledky hospodaření společnosti	30
Příloha účetní závěrky za rok 2013	34
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013	48
Zodpovědnost za výroční zprávu	50
Zpráva nezávislého auditora	51
Základní ukazatele	54



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA



Vážený akcionáři,
Vážení obchodní přátelé, dámy a pánové,

dovolte mi se v úvodu Výroční zprávy ohlédnout jménem představenstva za minulým rokem a seznámit Vás s činností a výsledky hospodaření společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok 2013.

V posledních letech prochází celý energetický trh České republiky i Evropy bouřlivým vývojem, oblast teplárenství nevyjímaje. Neustále jsme nuceni věnovat značnou pozornost měnícím se legislativním podmínkám pro podnikání. V těchto složitých podmínkách musíme na jedné straně zajistit spolehlivou a cenově přijatelnou dodávku tepla, na straně druhé musíme zhodnocovat majetek a tvořit přiměřený zisk.

Rok 2013 byl z dlouhodobého hlediska klimaticky relativně průměrný. Toto se projevilo na plnění plánovaných dodávek. Plán prodeje tepelné energie v technických jednotkách byl naplněn na 100,3%. Plán výroby elektřiny v technických jednotkách byl naplněn pouze na 91 %, mj. i vzhledem k nepříznivým průběhům a rozložení teplot během roku. S cílem eliminovat vliv tohoto vývoje byl kladen nemalý důraz na úspory nákladů společnosti. Na realizaci těchto úspor byl kladen velký důraz také ze strany jediného akcionáře. Z úspor, které výrazně přispěly k dosažení kladného hospodářského výsledku můžeme uvést mj. úspory nákladů za palivo a energie. Úspor bylo dosaženo také v oblasti mzdových nákladů, jako výsledku racionalizačních opatření v personální oblasti. Důraz byl kladen také na optimalizaci nákladů v dalších kapitolách nákladových položek. Dosažený hospodářský výsledek před zdaněním je ve výši 5,055 mil. Kč. Příznivého hospodářského výsledku by nebylo možné dosáhnout bez spolehlivých dodávek tepla a elektrické energie. Současně je zapotřebí konstatovat, že trvá velmi dobrá situace v oblasti pohledávek.

Naším cíle je poskytování kvalitních a spolehlivých služeb zákazníkům za přiměřené ceny. K naplnění tohoto cíle významně přispívají investice a opravy realizované v minulých letech a zejména každodenní poctivá práce všech zaměstnanců. V souladu s dlouhodobým plánem rozvoje společnosti byla v roce 2013 realizována řada investic do jejího majetku – zmiňme nové přípojky pro objekty Hasičárny a Stacionáře, dále komplexní rekonstrukci výměníkové stanice VS 16 ve městě a dále opravy technologických zařízení – např. oprava kotle K1, dále také pokračování výměn sekundárních topných rozvodů ve městě (okruhy VS 26 a VS 12).

V souvislosti s hodnocením našich aktivit a výsledků roku 2013 bych chtěl poděkovat všem odběratelům za jejich důvěru, kterou do nás vkládají. Současně děkuji našemu akcionáři, obchodním partnerům, zaměstnancům a členům statutárních orgánů společnosti za spolupráci v uplynulém roce. Vzhledem k současnému vývoji v oblasti energetiky a teplárenství lze předpokládat, že i v roce 2014 nás čeká plnění náročných úkolů souvisejících se zajištěním činnosti naší společnosti.

V Ostrově dne 25. 3. 2014

Ing. Radek Havlan
předseda představenstva a generální ředitel

XII

CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Identifikační údaje:

Název: Ostrovská teplárenská, a. s.
 Právní forma: akciová společnost
 Sídlo: Mořičovská 1210, 363 38 Ostrov

IČO: 49790498
 DIČ: CZ49790498
 Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Telefon: 353 610 300
 Fax: 353 610 315
 Email: sekretariat@ostrovska-teplarenska.cz
 Internet: www.ostrovska-teplarenska.cz



Poslání společnosti:

Teplo je jednou ze základních potřeb člověka. Hlavním posláním společnosti je proto prostřednictvím výrobních a rozvodných tepelných zařízení nacházejících se na převážné části území města Ostrova, vytvářet tepelnou pohodu v zásobovaných objektech, a tak zajistit základní předpoklad, aby tyto objekty mohly řádně sloužit svému účelu. Tepelnou pohodu musíme našim zákazníkům zajistit za přijatelné a konkurence schopné ceny tepla, při splnění všech ekologických limitů a podmínek.

Vznik společnosti:

Společnost byla založena 1. 1. 1994 v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb. o převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění zákona č. 92/1992 Sb., č. 264/1992 Sb., č. 44/1992 Sb. a zákona č. 210/1993 Sb.

Ostrovská teplárenská, a. s. vznikla privatizací teplárny Ostrov ze státního podniku ZČE Plzeň. V roce 1995 vložilo město Ostrov do majetku společnosti sekundární rozvodné sítě a výměňkové stanice ve vlastnictví města.

CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Předmět podnikání společnosti:

- výroba tepla a elektrické energie
- rozvod a odbyt tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem nebo používáním tepla
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace energetických teplárenských zařízení a zařízení dispečerské řídicí techniky
- výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz včetně dispečerské řídicí techniky a technických prostředků k řízení spotřeby tepla
- silniční motorová doprava: – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
– nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- velkoobchod a maloobchod
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- ubytovací služby
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- zámečnictví, nástrojařství
- vodoinstalatérství
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování



Údaje o cenných papírech:

Druh akcií:	kmenové
Podoba akcií:	listinné
Forma akcií:	na jméno
Počet kusů:	161 374, z toho 161 374 kusů akcií se součtem jejich jmenovité hodnoty 174 283 920 Kč je nahrazeno jednou hromadnou akcií
Celkový objem emise:	174 283 920 Kč
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	1 080 Kč
Způsob převodu akcií:	s převoditelností omezenou na předchozí souhlas valné hromady
Zaměstnanecké:	akcie nebyly vydány.

Struktura akcionářů:

Majoritním vlastníkem je město Ostrov vlastníci 161 374 akcií, což představuje 100 % všech akcií. Členové představenstva a dozorčí rady společnosti nevlastní žádné akcie.

CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Orgány společnosti v roce 2013 – představenstvo k 31. 12. 2013

**předseda představenstva
a generální ředitel**



Ing. Radek Havlan
(narozen 10. 9. 1965)

České vysoké učení technické v Praze – fakulta strojní
v představenstvu od roku 2010

**místopředseda představenstva
a ekonomický ředitel**



Ing. Ben Veselý
(narozen 11. 8. 1948)

VŠ strojní a elektrotechnická v Plzni –
fakulta elektrotechnická
v představenstvu od roku 1995

**člen představenstva
a obchodní ředitel**



Ing. Oldřich Špalek
(narozen 30. 6. 1948)

VŠCHT v Praze – fakulta technologie paliv a vody
v představenstvu od roku 1995

CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Orgány společnosti v roce 2013 – dozorčí rada k 31. 12. 2013

předseda dozorčí rady



Bc. Pavel Čekan
(narozen 20. 7. 1961)

Policejní akademie ČR v Praze
starosta města
v dozorčí radě od roku 2011

místopředseda dozorčí rady



RNDr. František Wohlmuth
(narozen 1. 7. 1947)

Univerzita Karlova – fakulta přírodních věd
zastupitel a člen Rady města
v dozorčí radě od roku 2007

CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Orgány společnosti v roce 2013 – dozorčí rada k 31. 12. 2013

člen dozorčí rady



Mgr. Libor Bílek
(narozen 1. 4. 1969)

ZČU – fakulta pedagogická
zastupitel a člen Rady města
v dozorčí radě od roku 2011

člen dozorčí rady



Ing. Václav Brodec
(narozena 14. 1. 1956)

České vysoké učení technické Praha – fakulta stavební
zastupitel a člen Rady města
v dozorčí radě od roku 2011

člen dozorčí rady



p. Zdeněk Mareš
(narozen 9. 1. 1958)

Střední odborné učiliště – Praha Malešice
zastupitel města
v dozorčí radě od roku 2011

člen dozorčí rady



Ing. Vladimír Trafina
(narozen 25. 7. 1952)

VAAZ Brno
zastupitel a člen Rady města
v dozorčí radě od roku 2011

CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Orgány společnosti v roce 2013 – dozorčí rada k 31. 12. 2013

člen dozorčí rady za zaměstnance



pí. Olga Opatová
(narozena 13. 9. 1966)

Gymnázium Teplice
mzdová účetní firmy Ostrovská teplárenská, a. s.
v dozorčí radě od roku 2008

člen dozorčí rady za zaměstnance



p. Ivan Bureš
(narozen 16. 4. 1963)

Soukromé SOU stavební a autoopravárenské, s.r.o. K. Vary
vedoucí strojní údržby firmy Ostrovská teplárenská, a. s.
v dozorčí radě od roku 2013

člen dozorčí rady za zaměstnance



p. Robert Jančík
(narozen 28. 9. 1954)

ZMA Ostrov
mistr elektroúdržby firmy Ostrovská teplárenská, a. s.
v dozorčí radě od roku 2011

VALNÉ HROMADY

Valná hromada 7. 1. 2013

Jediný akcionář v působnosti valné hromady rozhodl:

- o odvolání z funkce člena představenstva Ostrovské teplárenské, a.s. Ing. Tibora Hrušovského ke dni 7. 1. 2013

Jediný akcionář v působnosti valné hromady schválil:

- výši a způsob určení mzdy vedoucích zaměstnanců
- změnu stanov společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. – snížení počtu členů představenstva

Jediný akcionář v působnosti valné hromady ukládá:

- představenstvu společnosti vyhotovit úplné znění stanov společnosti

Valná hromada 13. 5. 2013

Jediný akcionář v působnosti valné hromady vzal na vědomí:

- zprávu představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2012
- zprávu dozorčí rady společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok 2012 a výrok auditora

Jediný akcionář v působnosti valné hromady schválil:

- řádnou účetní závěrku společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok 2012
- návrh představenstva společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. na rozdělení zisku společnosti za rok 2012

Jediný akcionář v působnosti valné hromady uložil:

- představenstvu společnosti zajištění a provedení výplaty tantiém za rok 2012

Jediný akcionář v působnosti valné hromady zvolil členy představenstva:

- Ing. Bena Veselého
- Ing. Oldřicha Špalka

VALNÉ HROMADY

Jediný akcionář v působnosti valné hromady odvolal z funkce člena představenstva:

- Ing. Radka Havlana

Jediný akcionář v působnosti valné hromady opětovně zvolil do funkce člena představenstva:

- Ing. Radka Havlana

Jediný akcionář v působnosti valné hromady vzal na vědomí volbu členů dozorčí rady provedenou zaměstnanci společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. dne 30. 4. 2013:

- p. Ivana Bureše
- p. Roberta Jančíka
- p. Olgu Opatovou

Jediný akcionář v působnosti valné hromady schválil:

- smlouvy o výkonu funkce mezi společnostmi Ostrovská teplárenská, a.s. a nově zvolenými členy představenstva a nově zvolenými členy dozorčí rady

Jediný akcionář v působnosti valné hromady určil:

- auditora pro ověření účetní závěrky za rok 2013 Ing. Miroslava Grosse

Valná hromada 27. 5. 2013

Jediný akcionář v působnosti valné hromady schvaluje:

- návrh formy zadávacího řízení na výběr auditora právního a daňového auditu
- složení hodnotící komise

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2013

VÝROBA A PRODEJ TEPELNÉ ENERGIE

Hlavní činností Ostrovské teplárenské, a. s. je výroba tepla. Výroba a prodej tepla v uplynulém roce odpovídaly klimatickým podmínkám, kdy z pohledu na celkový počet dotápěných denostupňů lze rok 2013 charakterizovat jako průměrný. Plánované dodávky tepla v technických jednotkách byly proto splněny na 100,3%. Společnost dodala v Ostrově svým odběratelům celkem 273 TJ tepelné energie, což je o 4 TJ více než v roce 2012 a o 5 TJ více než v roce 2011.

Bezproblémový průběh topné sezony opět ukázal, jak důležitá je kvalitní údržba a provádění oprav v období mimo topnou sezonu. V Ostrově je zásobováno prostřednictvím primárních a sekundárních sítí celkem 300 odběratelů s 339 odběrními místy. Nově byly zahájeny dodávky tepla pro Stacionář, Hasičárnu a zámek, naopak ukončena byla dodávka pro odběrné místo K.E.Elektrik.

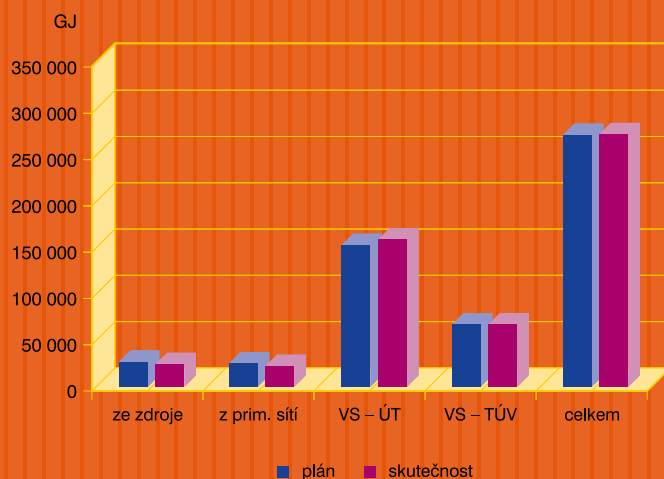
Největším odběratelem je nadále CZECH-CONT s.r.o., dříve ZMA a.s., napojený přímo ze zdroje. Mezi největší nebytové odběry patří například školy a zařízení ve vlastnictví města Ostrov, poliklinika, penzion, Střední průmyslová škola, Elektro-S, TESCO, zimní stadion, knihovna-PP a další. Přibližně tři čtvrtiny dodávek tepla jsou dodávky pro byty ve vlastnictví společenství vlastníků, města a bytového družstva.

Dodávky tepla pro právnické osoby ovládané majoritním akcionářem, tj. Městem Ostrov, jsou realizovány za stejné ceny a za stejných obchodních podmínek jako pro ostatní odběratele.



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2013

Struktura dodávek tepla v roce 2013



Celkový prodej tepla roku 2013



Celkový prodej tepla v Ostrově 2004–2013



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2013

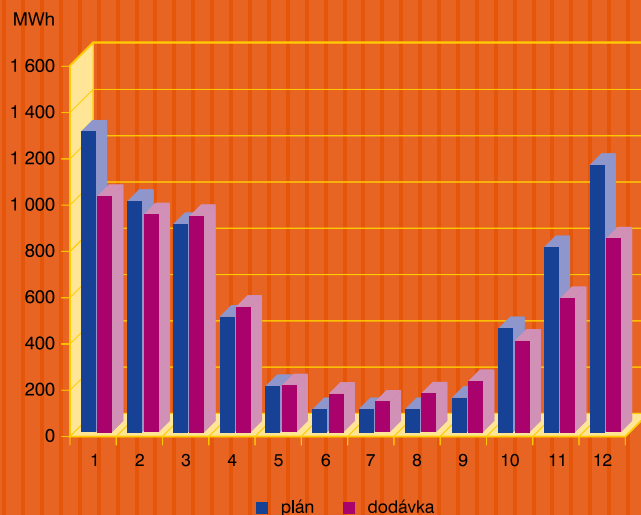
VÝROBA A DODÁVKA ELEKTRICKÉ ENERGIE

Výroba elektrické energie představuje další významnou součást podnikání společnosti. Elektrická energie je vyráběna výhradně kogeneračním způsobem. K výrobě elektrické energie je v zimním období provozován turbogenerátor 4,0 MW a v letním období točivá redukce 0,5 MW. Vzhledem k tomu, že elektřina je vyráběna pouze protitlakým způsobem, je výroba elektrické energie v jednotlivých měsících závislá na odběru tepla. Plán výroby elektrické energie byl splněn na 91 % a prodej elektrické energie v technických jednotkách byl splněn jen na 90%. Elektrická energie je prodávána za tržní ceny sjednané s výhradním odběratelem, v měsících leden a únor byla dosažena cena zvýšena o příspěvek za kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla dle příslušného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

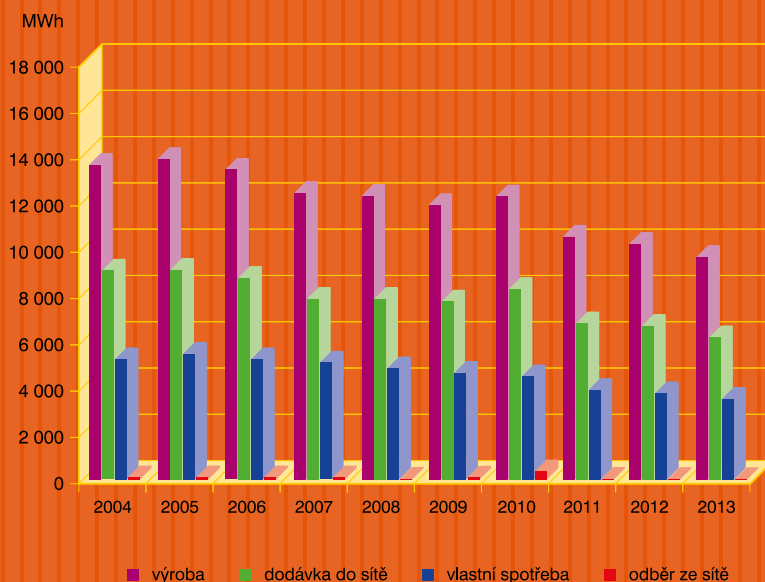


ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2013

Dodávka elektrické energie v průběhu roku 2013



Výroba a dodávka elektrické energie 2004–2013



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2013

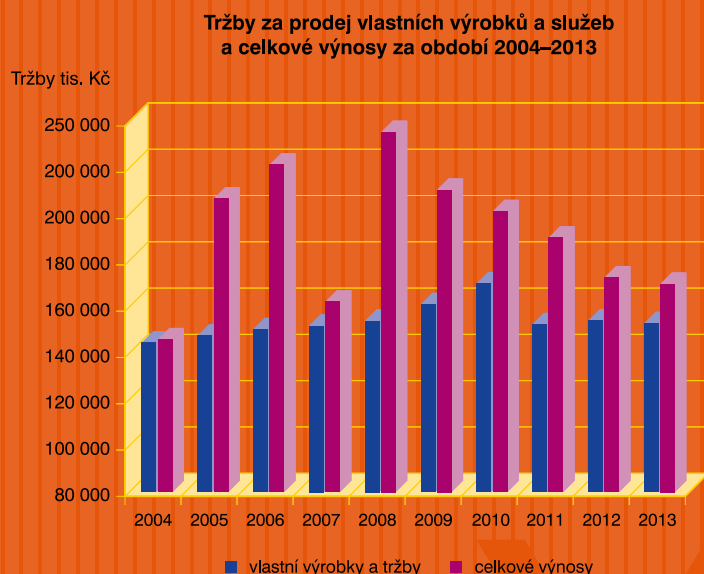
OBCHOD, EKONOMIKA, FINANCE

V průběhu roku byla věnována pozornost kontrole všech nákladů tak, aby bylo dosaženo plánovaného zisku. Plánovaný hospodářský výsledek společnosti před zdaněním za účetní období roku 2013 byl překročen o částku cca 4,03 mil. Kč a dosáhl hodnoty cca 5,055 mil. Kč. Zisk po zdanění je ve výši 4,39 mil. Kč.

Tržby za prodej vlastních výrobků a služby byly proti plánu překročeny o cca 2,18 mil. Kč. Produktivita tržeb za vlastní výrobky vzrostla proti roku 2012 o 1,42%. Ve srovnání s rokem 2012 celkové výnosy ve výši 163,9 mil. Kč poklesly o cca 5 mil. Kč. Celkové výnosy roku 2013 ve srovnání s rokem 2012 ovlivňuje změna celkové hodnoty spotřebovaných povolenek na vypouštění emisí skleníkových plynů. V roce 2012 byla účetní hodnota jedné povolenky 213,7 Kč, což při spotřebě 58 495 ks představovalo cca 12,5 mil. Kč. V roce 2013 byla účetní hodnota jedné zdarma přidělené povolenky také 213,70 Kč, což ale při spotřebě pouze 35 595 ks přidělených povolenek představovalo cca 7,6 mil. Kč. Rozdíl v účetní hodnotě spotřebovaných povolenek zdarma proti roku 2012 činí cca 4,9 mil. Kč.

Tento meziroční rozdíl v ceně a spotřebě povolenek se promítá v meziročním porovnání celkových výnosů společnosti, nicméně hodnota tržeb za vlastní výrobky společnosti je ve srovnání s rokem 2012 nižší o 1,7 mil. Kč.

Spotřebované zadarmo přidělené povolenky se na jedné straně účtují do ostatních provozních nákladů a současně ve stejné hodnotě do ostatních provozních výnosů, tak že jejich hodnota nemá vliv na hospodářský výsledek. Přesto, že účtování povolenek je provedeno podle platných předpisů, tak velká meziroční změna celkových výnosů může u neinformovaných pozorovatelů vyvolávat dojem, že v účetnictví společnosti se děje něco neobvyklého. Z těchto důvodů při hodnocení produktivity práce vycházíme pouze z tržeb za vlastní výrobky.

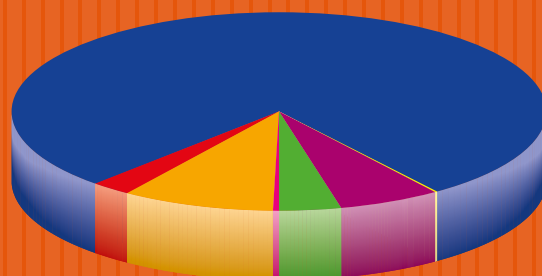


ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2013



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2013

Struktura aktiv



- 1,6 % – nehmotné investice
- 80,7 % – hmotné investice
- 0,0 % – finanční investice
- 6,0 % – peněžní prostředky
- 3,2 % – pohledávky celkové
- 0,2 % – položky čas. rozl.
- 8,4 % – zásoby

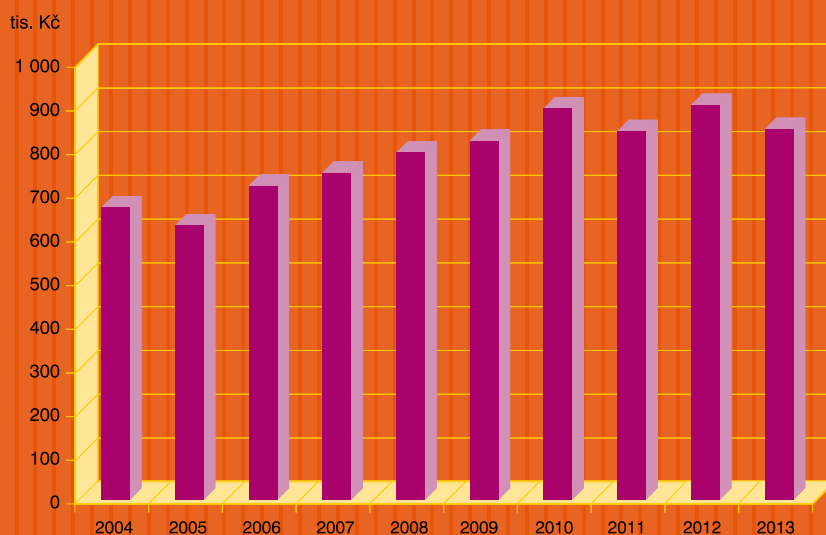
Struktura pasiv



- 55,5 % – základní kapitál
- 4,0 % – kapitálové fondy
- 7,9 % – fondy ze zisku
- 5,7 % – zisk (nerozdělený)
- 10,3 % – rezervy
- 6,7 % – krátkodobé závazky
- 3,4 % – dlouhodobé závazky
- 6,5 % – bankovní úvěry
- 0,0 % – položky čas. rozl.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2013

**Vývoj produktivity práce z přidané hodnoty
za období 2004–2013**



Vývoj přidané hodnoty za období 2004–2013



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2013

OPRAVY A INVESTICE

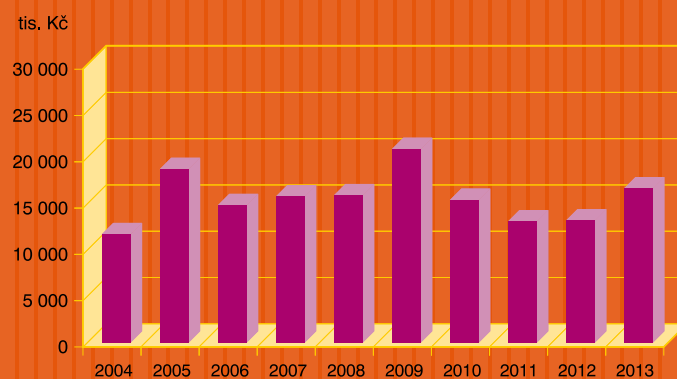
Na opravy a udržování zařízení Ostrovské teplárenské, a.s. zajišťované dodavatelsky bylo v roce 2013 vynaloženo cca 16,7 mil. Kč. Z toho na opravy rozvodů a výměňkových stanic bylo vynaloženo cca 0,6 mil. Kč a na opravy v teplárně cca 16,1 mil. Kč. Cílem prováděných oprav je především zvýšení spolehlivosti provozu. V kotelně byla technicky nejnáročnější oprava kotle K1 – výměna EKA a LUWA za 5,6 mil. Kč. Významným způsobem se na opravách našeho výrobního a technologického zařízení podíleli také pracovníci střediska údržby společnosti. Kvalitní údržba a modernizace zařízení v uplynulých obdobích se projevily v dalším zvyšování spolehlivosti a efektivnosti výrobního zařízení.

V roce 2013 byly realizovány investice za cca 22,2 mil. Kč. Celkový finanční objem investic vycházel z dlouhodobého investičního programu zaměřeného na minimalizaci dopadů provozu teplárny na životní prostředí a zvýšení efektivnosti výroby a rozvodu tepla. Mezi nejvýznamnější akce v oblasti rozvodů tepla lze zařadit výměnu rozvodů ÚT, TÚV na části okruhu VS 12 v celkové hodnotě cca 8,3 mil. Kč a dále v celém okruhu VS 26 v celkové hodnotě cca 6,3 mil. Kč. Dále byly zrealizovány nové přípojky pro objekty Hasičárny a Stacionáře v celkové hodnotě 2,9 mil. Kč. V roce 2013 byla také ukončena kompletní rekonstrukce VS 16 v hodnotě 2,3 mil. Kč.

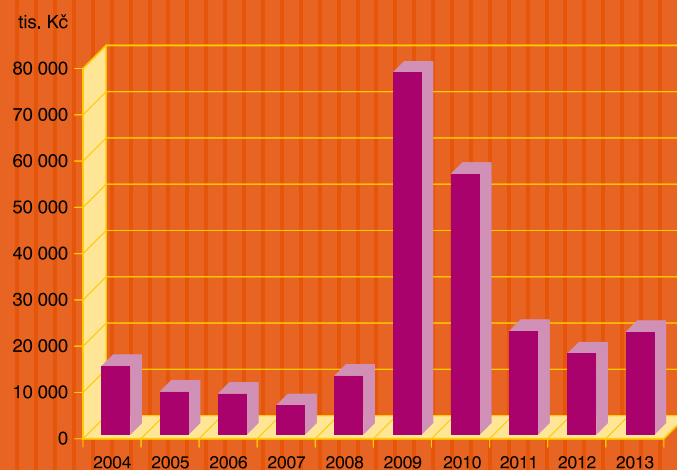


ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2013

Opravy 2004–2013



Investice 2004–2013

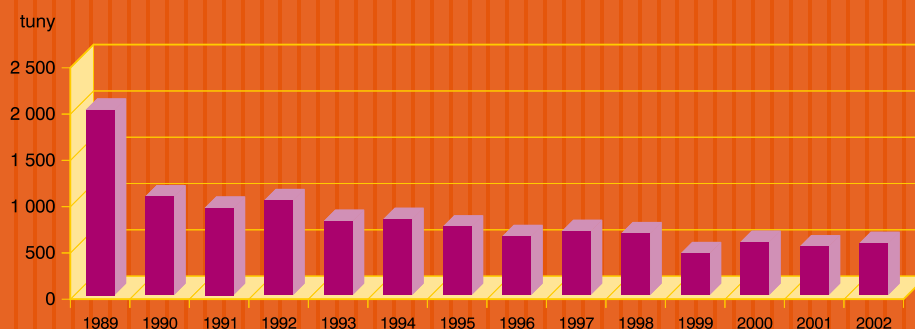


ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2013

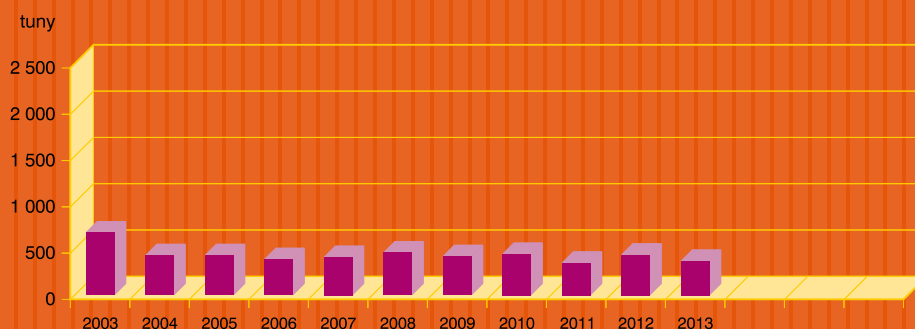
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vzhledem k celkovému instalovanému tepelnému příkonu patří Ostrovská teplárenská, a. s. mezi zvláště velké zdroje znečištění. Závazné ekologické limity pro další období ve všech oblastech činnosti ovlivňujících životní prostředí jsou stanoveny integrovaným povolením vydaným v roce 2006 Krajským úřadem Karlovarského kraje a aktualizovaným v roce 2009 a 2013. Všechny stanovené ukazatele a emisní limity byly splněny. Zajištění plnění emisních limitů pro oxid siřičitý je realizováno spalováním hnědého uhlí s nízkým obsahem síry na základě smlouvy s dodavatelem paliva. Významným příspěvkem pro zlepšení životního prostředí je i kogenerační výroba elektrické energie, kdy dochází k lepšímu využití primárního paliva než při oddělené výrobě tepla a elektrické energie.

Emise oxidu siřičitého 1989–2002



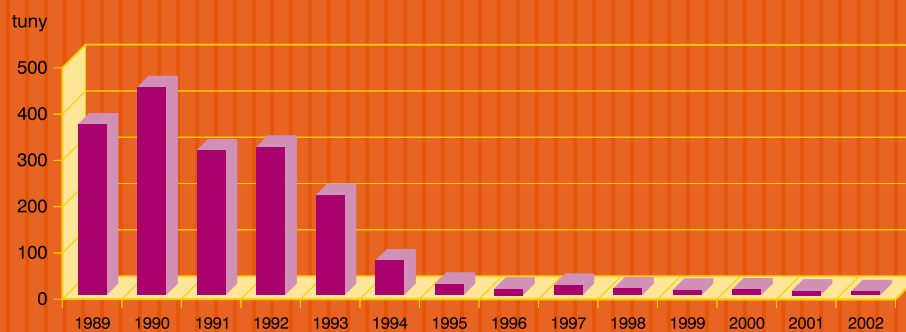
Emise oxidu siřičitého 2003–2013



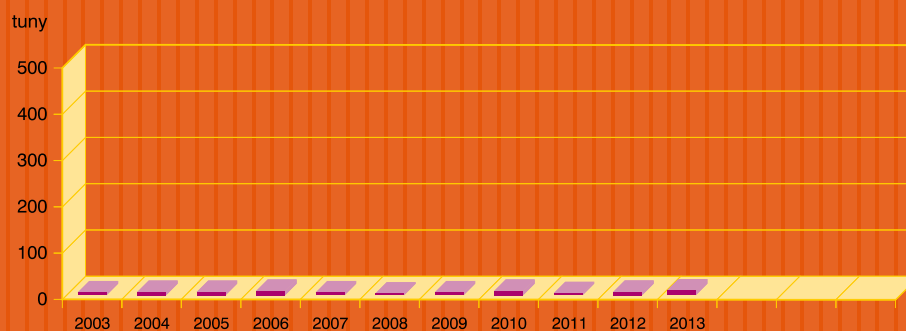
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2013



Emise popílku 1989–2002



Emise popílku 2003–2013



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2013

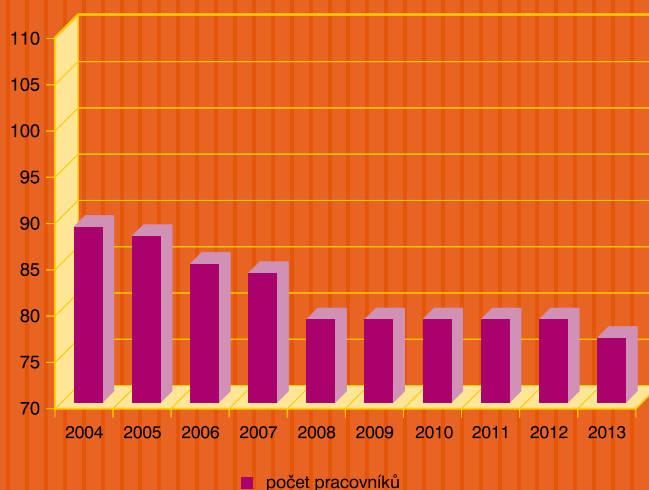
PERSONÁLNÍ POLITIKA

Ostrovská teplárenská, a.s. zaměstnávala k 31. 12. 2013 celkem 76 pracovníků, k 31. 12. 2012 zaměstnávala 79 pracovníků. Průměrný evidenční přepočtený počet pracovníků v roce 2013 byl nižší než v roce 2012 a činil 77 pracovníků. V dalších letech nelze očekávat významné snížení pracovníků bez modernizace technologického zařízení teplárny, která si vyžádá značné finanční náklady. Kolektiv pracovníků je stabilizovaný. Noví pracovníci jsou přijímáni pouze jako náhrada za pracovníky odcházející do důchodu.

Zaměstnancům jsou poskytovány výhody vyplývající z kolektivní smlouvy a to zejména dodatková dovolená, příspěvek na stravování a rekreaci, úhrada očkování proti chřipce a příspěvek na penzijní nebo životní pojištění. Vedení společnosti zajišťuje dostatečnou informovanost svých zaměstnanců o všech důležitých otázkách života společnosti na pravidelných setkáních členů závodního výboru odborového svazu ECHO s vedením akciové společnosti.

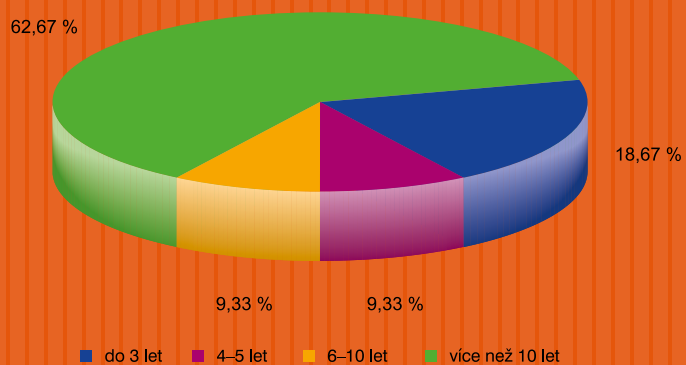
Velká pozornost byla věnována dalšímu zvyšování kvalifikace zaměstnanců, dále zlepšování pracovního prostředí a snižování pracovního namáhání na jednotlivých pracovištích.

Průměrný přepočtený počet pracovníků 2004–2013

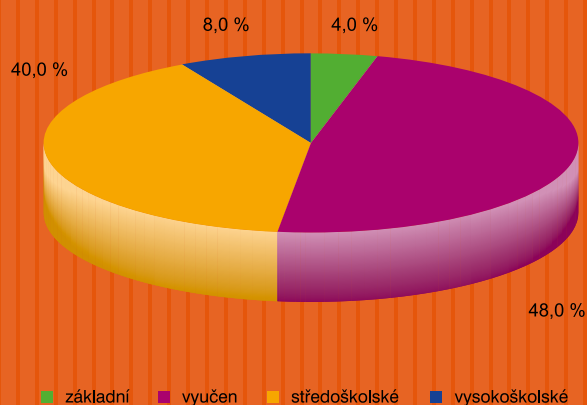


ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2013

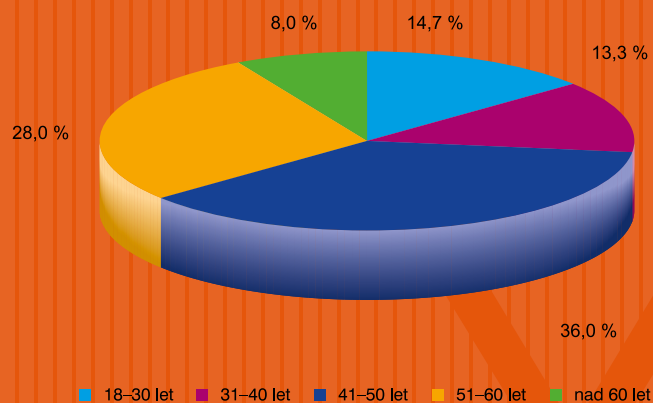
Struktura zaměstnanců dle délky zaměstnání ve společnosti



Kvalifikační struktura zaměstnanců



Věková struktura zaměstnanců



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2013

ZÁVĚR

Smyslem naší činnosti je spokojenost zákazníka a uspokojování očekávání našich akcionářů. Tento úkol se nám i přes nepříznivé podmínky ovlivňující oblast teplárenství podařilo splnit. Zásahu na překročení výše plánovaného zisku v roce 2013 mají všichni zaměstnanci společnosti, kteří svojí každodenní prací pomáhají zajistit kvalitní dodávky tepla a elektrické energie našim odběratelům. Zabezpečení účetních, finančních, provozních a investičních činností lze hodnotit velmi kladně.



ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada vykonávala svoji činnost v roce 2013 v souladu s Obchodním zákoníkem, stanovami společnosti a pokyny valné hromady.

V průběhu roku 2013 uskutečnila dozorčí rada 12 zasedání. Pozornost byla věnována zejména kvalitě dodávek tepla, teplé vody a hospodaření společnosti a dále otázkám dalšího rozvoje společnosti vč. technologie výroby tepla a elektřiny. Dozorčí radě byly ze strany představenstva pravidelně předkládány průběžné zprávy o hospodaření společnosti. Dozorčí rada provedla, mimo pravidelná zasedání, také 6 kontrol v souladu s plánem kontrol dozorčí rady, zaměřených zejména na způsob realizace a správnost účtování oprav a investic.

V návaznosti na výsledky vlastní činnosti dozorčí rada konstatuje, že:

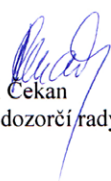
- a) společnost vyvíjela podnikatelskou činnost v roce 2013 v souladu s obecně platnými právními předpisy a stanovami
- b) se seznámila s roční účetní závěrkou, návrhem na rozdělení hospodářského výsledku s výsledkem, že tato účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění a dalšími závaznými předpisy na základě řádně vedeného účetnictví
- c) sestavená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace společnosti
- d) projednala zprávu o auditu roční účetní závěrky, zpracovanou panem Ing. Miroslavem Grossem, ev. č. 0997 a přijala výrok auditora
- e) návrh na rozdělení hospodářského výsledku odpovídá právním předpisům a stanovám
- f) projednala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami. Vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou v roce 2013 probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku, z uzavřených smluv nevznikla společnosti žádná újma ani neoprávněný prospěch
- g) kontrolované akce byly provedeny v souladu s uzavřenými smlouvami. Veškeré doklady na akce, které byly předmětem provedených kontrol, byly vedeny řádně, úplně a průkazně.

Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři společnosti Ostrovská teplárenská, a. s. schválit:

- a) roční účetní závěrku za rok 2013.
- b) předložený návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013.

Tento dokument byl projednán a schválen na zasedání dozorčí rady dne 25. 3. 2014.

V Ostrově 25. 3. 2014


Bc. Pavel Čekan
předseda dozorčí rady

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

ROZVAHA v plném rozsahu k 31. 12. 2013

Označení			řádek	Běžné účetní období			Minulé účetní období
				brutto	korekce	netto	netto
a		b	c	1	2	3	4
		AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+31+63)	001	709 652	-395 817	313 835	313 376
A.		Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.		Dlouhodobý majetek (ř. 04+13+23)	003	654 006	-395 800	258 206	265 640
B.	I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	6 739	-1 850	4 889	12 442
B.	I.	1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
		2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
		3. Software	007	1 850	-1 850	0	0
		4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
		5. Goodwill	009	0	0	0	0
		6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	4 889	0	4 889	12 442
		7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
		8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.	II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	647 267	-393 950	253 317	253 193
B.	II.	1. Pozemky	014	1 983	0	1 983	1 983
		2. Stavby	015	331 600	-175 546	156 054	148 280
		3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	311 340	-218 404	92 936	102 530
		4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
		5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
		6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	34	0	34	34
		7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	2 310	0	2 310	366
		8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
		9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.	III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	5
B.	III.	1. Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
		2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
		3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
		4. Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
		5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	5
		6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
		7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.		Oběžná aktiva (ř. 32+39+48+58)	031	55 125	-17	55 108	47 040
C.	I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	26 345	0	26 345	19 512
C.	I.	1. Materiál	033	26 345	0	26 345	19 512
		2. Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
		3. Výrobky	035	0	0	0	0
		4. Zvířata	036	0	0	0	0
		5. Zboží	037	0	0	0	0
		6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.	II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C.	II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
		2. Pohledávky – ovládající a řídící osoba	041	0	0	0	0
		3. Pohledávky – podstatný vliv	042	0	0	0	0
		4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdruž.	043	0	0	0	0
		5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
		6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
		7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
		8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.	III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	10 001	-17	9 984	6 617
C.	III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	9 291	-17	9 274	6 398
		2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	050	0	0	0	0
		3. Pohledávky – ovládající a řídící osoba	051	0	0	0	0
		4. Pohledávky – podstatný vliv	052	0	0	0	0
		5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
		6. Stát – daňové pohledávky	054	0	0	0	0
		7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	209	0	209	217
		8. Dohadné účty aktivní	056	500	0	500	0
		9. Jiné pohledávky	057	1	0	1	2
C.	IV.	Finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	18 779	0	18 779	20 911
C.	IV.	1. Peníze	059	75	0	75	68
		2. Účty v bankách	060	18 704	0	18 704	20 843
		3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
		4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.	I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	521	0	521	696
D.	I.	1. Náklady příštích období	064	521	0	521	696
		2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
		3. Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

ROZVAHA v plném rozsahu k 31. 12. 2013

Označení			PASIVA	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a			b	c	5	6
			Pasiva celkem (ř. 68+85+118)	067	313 835	313 376
A.			Vlastní kapitál (ř. 69+73+78+81+84)	068	229 539	225 878
A.	I.		Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	174 284	174 284
A.	I.	1.	Základní kapitál	070	174 284	174 284
		2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
		3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A.	II.		Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	12 672	12 672
A.	II.	1.	Emisní ážio	074	0	0
		2.	Ostatní kapitálové fondy	075	12 672	12 672
		3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
		4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
		5.	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
		6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079	0	0
A.	III.		Fondy ze zisku (ř. 79 až 80)	080	24 785	24 433
A.	III.	1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	12 389	12 300
		2.	Statutární a ostatní fondy	082	12 396	12 133
A.	IV.		Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82+83)	083	13 408	12 704
A.	IV.	1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	13 415	12 704
		2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
		3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	-7	0
A.	V.		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [ř. 01-(+69+73+78+81+85+118)]	087	4 390	1 785
B.			Cizí zdroje (ř. 86+91+102+114)	088	84 296	86 198
B.	I.		Rezervy (ř. 87 až 90)	089	32 429	38 124
B.	I.	1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	28 071	33 275
		2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
		3.	Rezerva na daň z příjmů	092	139	0
		4.	Ostatní rezervy	093	4 219	4 849
B.	II.		Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	094	10 519	10 873
B.	II.	1.	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
		2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba	096	0	0
		3.	Závazky – podstatný vliv	097	0	0
		4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k úč. sdruž.	098	0	0
		5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
		6.	Vydané dluhopisy	100	0	0
		7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
		8.	Dohadné účty pasivní	102	0	0
		9.	Jiné závazky	103	0	0
		10.	Odložený daňový závazek	104	10 519	10 873
B.	III.		Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	105	20 897	24 701
B.	III.	1.	Závazky z obchodních vztahů	106	15 436	11 933
		2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba	107	0	0
		3.	Závazky – podstatný vliv	108	0	0
		4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k úč. sdruž.	109	0	0
		5.	Závazky k zaměstnancům	110	1 589	3 187
		6.	Závazky ze sociál. zabezpečení a zdravot. pojištění	111	890	967
		7.	Stát – daňové závazky a dotace	112	699	7 012
		8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	1	1
		9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
		10.	Dohadné účty pasivní	115	2 282	1 601
		11.	Jiné závazky	116	0	0
B.	IV.		Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	117	20 451	12 500
B.	IV.	1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	6 250
		2.	Bankovní úvěry krátkodobé	119	20 451	6 250
		3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C.	I.		Časové rozlišení (ř. 119 až 120)	121	0	1 300
C.	I.	1.	Výdaje příštích období	122	0	1 300
		2.	Výnosy příštích období	123	0	0

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2013

Označení			TEXT	řádek	Skutečnost v účetním období	
					běžném	minulém
a			b	c	1	2
I.			Tržby za prodej zboží	01	5 212	3 734
A.			Náklady vynaložené na prodej zboží	02	4 467	3 323
	+		Obchodní marže (ř. 01–02)	03	745	411
II.			Výkony (ř. 05+06+07)	04	149 203	150 980
II.	1.		Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	148 992	150 757
	2.		Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
	3.		Aktivace	07	211	223
B.			Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	84 602	79 949
B.	1.		Spotřeba materiálu a energie	09	60 272	59 447
B.	2.		Služby	10	24 330	20 502
	+		Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	65 346	71 442
C.			Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	35 788	39 428
C.	1.		Mzdové náklady	13	24 739	28 061
C.	2.		Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 061	1 093
C.	3.		Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	9 428	9 594
C.	4.		Sociální náklady	16	560	680
D.			Daně a poplatky	17	5 640	5 294
E.			Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	21 815	21 411
III.			Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	790	417
III.	1.		Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	220	273
	2.		Tržby z prodeje materiálu	21	570	144
F.			Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	606	260
F.	1.		Zůstatkové cena prodaného dlouhodobého majetku	23	211	260
F.	2.		Prodaný materiál	24	395	0
G.			Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-5 816	1 192
IV.			Ostatní provozní výnosy	26	8 589	13 626
H.			Ostatní provozní náklady	27	11 340	14 972
V.			Převod provozních výnosů	28	0	0
I.			Převod provozních nákladů	29	0	0
*			Provozní výsledek hospodaření [ř. 11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)]	30	5 352	2 928
VI.			Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.			Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	1.		Výnosy z dlouhod. finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
	2.		Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
	3.		Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
	4.		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.			Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.			Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.			Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.			Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.			Změna stavu rezerv a oprav. položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.			Výnosové úroky	42	110	250
N.			Nákladové úroky	43	267	452
XI.			Ostatní finanční výnosy	44	1	6
O.			Ostatní finanční náklady	45	141	397
XII.			Převod finančních výnosů	46	0	0
P.			Převod finančních nákladů	47	0	0
*			Finanční výsledek hospodaření [ř. 31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47)]	48	-297	-593
Q.			Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50+51)	49	665	550
Q.	1.		– splatná	50	1 018	-58
Q.	2.		– odložená	51	-353	608
**			Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30+48-49)	52	4 390	1 785
XIII.			Mimořádné výnosy	53	0	0
R.			Mimořádné náklady	54	0	0
S.			Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56+57)	55	0	0
S.	1.		– splatná	56	0	0
S.	2.		– odložená	57	0	0
*			Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53-54-55)	58	0	0
T.				59	0	0
***			Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52+58-59)	60	4 390	1 785
****			Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30+48+53-54)	61	5 055	2 335

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Rozdělení hospodářského výsledku v tis. Kč

Položka	Návrh běžné období
Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (použitelný zisk)	4 390
Zákonný příděl do rezervního fondu (5 % z použitelného zisku)	220
Zvýšený příděl do rezervního fondu (5 % z použitelného zisku)	0
Příděl do sociálního fondu	760
Příděl do fondu odměn	940
Tantiémy	148
Dividendy	0
Nerozdělený zisk	2 322

Struktura aktiv a pasiv

Struktura aktiv v tis.Kč

Nehmotné investice	4 889	1,6 %
Hmotné investice	253 317	80,7 %
Finanční investice	0	0,0 %
Peněžní prostředky	18 779	6,0 %
Pohledávky celkové	9 984	3,2 %
Položky čas. rozl.	521	0,2 %
Zásoby	26 345	8,4 %
	313 835	100,0 %

Struktura pasiv v tis.Kč

Základní kapitál	174 284	55,5 %
Kapitálové fondy	12 672	4,0 %
Fondy ze zisku	24 785	7,9 %
Zisk (nerozdělený)	17 798	5,7 %
Rezervy	32 429	10,3 %
Krátkodobé závazky	20 897	6,7 %
Dlouhodobé závazky	10 519	3,4 %
Bankovní úvěry	20 451	6,5 %
Položky čas. rozl.	0	0,0 %
	313 835	100,0 %

Struktura výnosů v tis. Kč

Struktura výnosů v tis.Kč	2012	2013	rozdíl	%
Tržby za teplo	126 887	128 105	1 218	101,0
Tržby za elektřinu	11 928	8 932	-2 996	74,9
Tržby za služby	11 942	11 955	13	100,1
Tržby za zboží	3 734	5 212	1 478	139,6
Ostatní výnosy	14 522	9 701	-4 821	66,8
Výnosy celkem	169 013	163 905	-5 108	97,0

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013

Zpráva nezávislého auditora

**Auditorská zpráva určená akcionáři obchodní společnosti
Ostrovská teplárenská, a.s., se sídlem Mořičovská 1210, Ostrov, IČ 49790498**

Zpráva o účetní závěrce

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Ostrovská teplárenská, a.s., která se skládá z rozvahy k 31. prosince 2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2013 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a dalších vysvětlujících informací.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Odpovědností auditora je vyjádřit na základě svého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

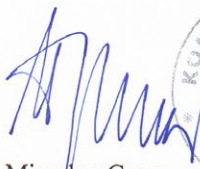
Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. k 31. prosinci 2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosinci 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

V Karlových Varech dne 4. března 2014


Ing. Miroslav Gross
auditorské oprávnění č. 0997
Keřová 7
Karlovy Vary



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013

I. Obecné informace

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	Ostrovská teplárenská, a.s.
Sídlo:	Mořičovská 1210, 363 38 Ostrov
Právní forma:	akciová společnost
Rozhodující předmět podnikání:	výroba elektřiny a tepla
Datum vzniku:	1. 1. 1994
IČ:	49790498
DIČ:	CZ 49790498

2. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Sídlo	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl (Kč)	tj. %	Podíl (Kč)	tj. %
Město Ostrov	Klínovecká 1204, Ostrov	174 283 920	100	174 283 920	100

3. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2013 nebyly provedeny změny a dodatky v obchodním rejstříku.

4. Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období

Společnost tvoří jedna provozní jednotka se sídlem v Ostrově.

5. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Statutární orgán – představenstvo	
Předseda:	Ing. Radek Havlan
Místopředseda:	Ing. Ben Veselý
Členové:	Ing. Oldřich Špalek

Dozorčí rada	
Předseda:	Bc. Pavel Čekan
Místopředseda:	RNDr. František Wohlmuth
Členové:	Mgr. Libor Bílek Ing. Vladimír Trařina Ing. Václav Brodec p. Zdeněk Mareš p. Ivan Bureš p. Robert Jančík pí. Olga Opatová

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013

Poznámka:

Na valné hromadě dne 13. 5. 2013 byl zapsán za člena dozorčí rady za zaměstnance dne 30. 4. 2013 zvolený pan Ivan Bureš. Z důvodu chyby v podání zápisu do obchodního rejstříku nebyla změna dosud provedena a v obchodním rejstříku je zapsán pan Bohdan Ivaškovič, kterému skončilo funkční období dne 23. 4. 2013.

Oprava zápisu je řešena u správního soudu.

6. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost nemá rozhodující ani podstatnou spoluúčast v jiných společnostech.

7. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	77	79
– z toho řídících pracovníků	3	4
Mzdové náklady	24 739	28 061
Odměny členům orgánů společnosti	1 061	1 093
Náklady na sociální zabezpečení	9 428	9 594
Sociální náklady	560	680
Osobní náklady celkem	35 788	39 428

8. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění členům orgánů				
Druh plnění	statutárních		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	192	269	0	0
Pojištění odpovědnosti	20	52	52	103
Celkem	212	321	52	103

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. a českých účetních standard pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Ocenění a způsob účtování zásob

- **Účtování zásob:** prováděno způsobem A evidence zásob.
- **Výdej zásob ze skladu:** účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem.
- **Ocenění zásob:**
Materiál na skladě se oceňuje:
 - a) Nakupovaný základní materiál, včetně náhradních dílů a obalů, na úrovni pořizovací ceny. Pořizovací cena je v analytické evidenci rozdělena na cenu pořízení a na náklady s pořízením související. Na samostatné kartě materiálu jsou vedeny náklady na dopravu a na clo. Náklady na pořízení se do spotřeby účtují v okamžiku výdeje materiálu, stanoveným procentem. Procento se stanoví vždy pro každý měsíc, poměrem cen materiálu a nákladů pořízení.
 - b) Materiál pořízený vlastní činností (aktivace materiálu) na úrovni vlastních nákladů.
 - c) Palivo na úrovni pořizovací ceny.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Majetek vytvořený vlastní činností nebyl pořízen.

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala cenami pořízení.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací cena nebyla použita.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací k určení výše OP
zákonné	Dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách	Evidence pohledávek
účetní	Odborný odhad	

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013

Opravné položky k:	Zůstatek k 1. 1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období.	Minulé období.	Běžné období	Minulé období	Běžné období.	Minulé období.
dlouhodobému majetku	0	1 324	0	0	0	1 324	0	0
zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám – zákonné	0	0	17	0	0	0	17	0
pohledávkám – ostatní	0	558	0	0	0	558	0	0

5. Odpisování

Pro účetní odepisování DHM je stanoven způsob rovnoměrného odpisu. Procentní sazba je určena individuálně u každého majetku recipročně k jeho době životnosti. První měsíční odpis u nově zařazeného DHM začíná v měsíci jeho zařazení na základě zařazovacích protokolů, ve kterých jsou stanoveny účetní a daňové odpisy.

DNM se odepisuje rovnoměrně po stanovenou dobu, počínaje následujícím měsícem po zařazení do majetku.

Majetek se odepisuje až do výše vstupní ceny. Při navýšení ceny majetku v průběhu účetního období se od měsíce navýšení počítá měsíční odpis z navýšené pořizovací ceny.

Daňové odpisy

Pro stanovení daňových odpisů je použit jak lineární, tak zrychlený odpis. Veškerý nově pořízený majetek byl zatříděn do příslušné daňové skupiny se sazbou pro 1. rok odepisování. Pro evidenci hmotného investičního majetku a jeho odepisování používá účetní jednotka programové vybavení firmy Info Office s.r.o., Blatná.

Hmotný a nehmotný majetek považovaný za drobný a účtovaný do nákladů

- Software od 7 001,– Kč do 60 000,– Kč pořizovací ceny za 1 ks, se účtuje na vrub účtu 518 800 a je o něm vedena operativní evidence.
- Náradí v pořizovací ceně do 500,– Kč/ks je považováno za materiál a účtováno na vrub účtu 501 400 a je o něm vedena operativní evidence při vlastní spotřebě.
- Ochranné pracovní pomůcky jsou účtovány na vrub účtu 501 600 bez ohledu na jejich pořizovací cenu a je o nich vedena operativní evidence.
- Hmotný majetek v ceně od 501,– Kč do 40 000,– Kč je účtovaný na vrub účtu 501 900 a je o něm vedena operativní analytická evidence .

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

7. Ocenění majetku reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky

1.1. Doměrky splatné daně z příjmu za minulá účetní období

Ve sledovaném období nebyla společností doměřena daň z příjmů.

1.2. Rozpis odložené daně z příjmu

Položka	Účetní hodnota
Odložený daňový závazek	10 519
Odložená daňová pohledávka	
Odložená daň vykázaná v účetní závěrce	-353

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Ve sledovaném období společnost čerpala dlouhodobý bankovní úvěr ve výši 12 500 tis. Kč. V prosinci 2013 byla uhrazena splátka ve výši 6 250 tis. Kč. Poslední splátka ve výši 6 250 tis. Kč splatná 22. 12. 2014 byla zaúčtována jako krátkodobý úvěr.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Ve sledovaném období společnost nepřijala dotace na investiční a provozní účely.

1.5. Manka a přebytky u zásob

Ve sledovaném období nebyla zjištěna manka ani přebytky u zásob.

1.6. Povolenky na emise CO₂

Povolenky 2013	ks	Kč
Zůstatek 2012 – bezplatné	34 595	7 393
Zůstatek 2012 – nakoupené	48 416	5 049
Příděl povolenek	0	0
Spotřeba povolenek 2013 – bezplatné	34 595	7 393
Spotřeba povolenek 2013 – nakoupené	22 398	2 203

Obchodování s povolenkami	ks	Kč
Prodej povolenek	0	0
Nákup povolenek	21 668	2 043
Zůstatek 2013	47 686	4 889

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013

2. Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k významným změnám, které by ovlivnily údaje uvedené v rozvaze a ve výkazu zisku a ztráty.

Do účetní závěrky byla proúčtována veškerá známá rizika, ztráty a znehodnocení známá k 31. 12. 2013.

Po datu účetní závěrky došlo k 31. 1. 2014 k těmto změnám :

Položka	Stav 31. 12. 2013 v tis. Kč	Stav 31. 1. 2014 v tis. Kč
Krátkodobé závazky	20 897	22 939
Krátkodobé pohledávky	9 984	9 341

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Běžné období
Pozemky	1 983	1 983	0	0	1 983	1 983	0	0
Stavby	331 600	315 062	175 546	166 782	156 054	148 280	16 538	0
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	311 340	309 276	218 404	206 746	92 936	102 530	3 669	1 605
Ostatní DHM	34	34	0	0	34	34	0	0
Nedokončený DHM	2 310	366	0	0	2 310	366	22 152	20 208
Celkem	647 267	626 721	393 950	373 528	253 317	253 193	42 359	21 813

Rozpis samostatných movitých věcí

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Běžné období
Stroje a zařízení	301 236	298 435	208 780	197 060	92 456	101 375	3 669	868
Dopravní prostředky	7 539	8 088	7 059	6 933	480	1 155	0	549
Drobný dlouhodobý maj.	2 565	2 753	2 565	2 753	0	0	0	188
Celkem	311 340	309 276	218 404	206 746	92 936	102 530	3 669	1 605

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Běžné období
Software	1 850	2 020	1 850	2 020	0	0	0	170
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	1 850	2 020	1 850	2 020	0	0	0	170

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Ve sledovaném období společnost nepořídila majetek formou finančního pronájmu.

3.4. Nejdůležitější přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku

Vyřazený dlouhodobý majetek

Běžné období		Minulé období	
Osobní automobil	549	Osobní automobil	399
VS 16 strojní část	192	VS 3a strojní část	205
Elektrický ruční závitorez	153	VS 1 strojní část	217
Server HP Proliant	144	VS 9 strojní část	159
Měření OM VS, přenos dat	156	Měření OM VS – soubor – VS 1, 3a, 9	104
Drobné investice	223	Software	58
Software	170		
Celkem	1 587	Celkem	1 142

Investice zařazené do dlouhodobého majetku

Běžné období		Minulé období	
Rek. rozv. VS 12 trasa B + přípojka čp. 1202	8 284	TZ – rekonstrukce rozvodů VS 12 část A	7 377
TZ rekonstrukce rozvodů VS 26 úsek 1, 2, 3	6 350	VS 3a strojní zařízení	2 925
VS 16 – strojní zařízení	2 317	VS 1 strojní zařízení	2 667
Teplovodní přípojka čp. 1342 Hasičská zbrojnice	1 519	VS 9 strojní zařízení	2 391
TZ parní kotel K1 – rekonstrukce vyzdívky	551	TZ parní kotel K3	2 228
Dispečerské řízení – na odpojení ze sítě ČEZ	512	Drobné investice	651
TZ – TK Masarykova – kruhový objezd u pošty	371		
Server HP Proliant ML350T08	203		
Drobné investice	100		
Celkem	20 207	Celkem	18 239

3.5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Položka	Pořizovací cena	
	Běžné období	Minulé období
DHM do 40 tis.	4 426	4 519

3.6. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Ve sledovaném období společnost neměla majetek zatížený zástavním právem.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013

3.7. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Ve sledovaném období společnost neměla majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením.

3.8. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné účetní období					
Druh cenného papíru	Emitent	Počet podílových listů	Hodnota 1 podílového listu	Hodnota podílových listů ve fondu	Přijaté dividendy
—	—	—	—	—	—
Celkem	—	—	—	—	—

Minulé účetní období					
Druh cenného papíru	Emitent	Počet podílových listů	Hodnota 1 podílového listu	Hodnota podílových listů ve fondu	Přijaté dividendy
CS0008443255	ZMA Ostrov	177	28,7581	5 090,19	0
Celkem				5 090,19	0

Veškerý majetek společnosti je pojištěn a je využíván pro podnikatelské účely.

4. Vlastní kapitál

4.1. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

Změny, které měly vliv na zvýšení či snížení jednotlivých položek vlastního kapitálu

Běžné účetní období				
Vlastní kapitál (účet)	Stav k 1. 1.	Zvýšení	Snížení	Stav k 31. 12.
252	0			0
411	174 284			174 284
412	0			0
413	12 672			12 672
414	0			0
421	12 300	89		12 389
422	0			0
423	11 310	2 016	1 842	11 484
426	0	66	73	-7
427	823	291	202	912
428	12 704	711		13 415
429	0			0
431	1 785	4 390	1 785	4 390
Celkem	225 878	7 563	3 902	229 539

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013

Minulé účetní období				
Vlastní kapitál (účet)	Stav k 1. 1.	Zvýšení	Snížení	Stav k 31. 12.
252	0			0
411	174 284			174 284
412	0			0
413	12 672			12 672
414	0			0
421	12 206	94		12 300
422	0			0
423	11 153	770	613	11 310
427	889	200	266	823
428	11 953	751		12 704
429	0			0
431	1 893	1 785	1 893	1 785
Celkem	225 050	3 600	2 772	225 878

4.2 Rozdělení zisku (úhrada ztráty)

Položka	Návrh běžné období	Skutečnost minulé období
Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (použitelný zisk)	4 390	1 785
Zákonný příděl do rezervního fondu (5% z použitelného zisku)	220	89
Zvýšený příděl do rezervního fondu (5% z použitelného zisku)	0	0
Příděl do sociálního fondu	760	730
Příděl do fondu odměn	940	190
Tantiémy	148	65
Dividendy	0	0
Nerozdělený zisk	2322	711
Čerpání nerozděleného zisku minulých let	0	0

4.3. Základní kapitál

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenové akcie na jméno	161 374	1 080	0	

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenové akcie na jméno	161 374	1 080	0	

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů po splatnosti	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
90 – 180	0	0	0	0
180 a více	17	0	0	0

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů po splatnosti	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
90 – 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0

5.3. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost ve sledovaném období neměla jiné závazky neuvedené v účetnictví a v rozvaze.

5.4. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Na všechna rizika a potencionální ztráty společnost tvoří v účetnictví rezervy.

6. Rezervy

Druh rezervy	Minulé období			Běžné období			
	Zůstatek k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31. 12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31. 12.
Zákonné rezervy	30 376	8 899	6 000	33 275	4 916	10 120	28 071
Ostatní rezervy	6 355	616	2 122	4 849	0	630	4 219
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	1 018	0	1 018
Celkem	36 731	9 515	8 122	38 124	5 934	10 750	33 308

Zákonné rezervy ve výši 28 071 jsou: rezerva na opravy dlouhodobého majetku ve výši 22 400 a rezerva na rekultivaci skládky ve výši 5 671.

Ostatní rezervy jsou tvořeny na škody na lesních porostech a odměny vedoucích pracovníků za rok 2013 včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění, která bude vyplacena po schválení valnou hromadou v květnu 2014.

Rezerva na daň z příjmů je vytvořena ve výši 1 018 tis. Kč. V rozvaze je kompenzována se zaplacenými zálohami na daň z příjmů ve výši 879 tis. Kč

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013

7. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Tržby za vlastní výrobky	137 037	138 815
Tržby z prodeje služeb	11 955	11 942
Tržby za zboží	5 212	3 734
Ostatní provozní výnosy	9 590	14 266
Finanční výnosy	111	256
Mimořádné výnosy	0	0
Celkem	163 905	169 013

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Ve sledovaném období společnost nevynaložila náklady na výzkum a vývoj.

9. Soudní spory

Proti společnosti jsou vedeny soudní spory s Lesy ČR, s. p., za škody na lesích požaduje žalobce cca 216 tis. Kč s příslušenstvím.

10. Odměna auditorovi

Výnosy	Částka (tis. Kč)
Statut. audit	70
Ověření investic	3
Poradenství	15

Další služby nebyly auditorem poskytnuty.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013

Přehled o peněžních tocích za účetní období 2013 v tis. Kč

P.	Stav peněžních prostředků začátkem období	20 911
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	5 055
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	15 160
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a odpis pohledávek	21 815
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a čas. rozlišení	-6 803
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-9
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1. 5.	Vyúčtované úroky	157
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu mimořádnými položkami	20 215
A. 2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	5 812
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	1 478
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	11 167
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-6 833
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	26 027
A. 3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	-267
A. 4.	Přijaté úroky	662
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně	-879
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným účetními případy	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	25 543
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-20 006
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	220
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-19 786
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých popř. krátkodobých závazků	-6 604
C. 2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	-1 285
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního jmění, event. rezervního fondu včetně složených záloh	89
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům	0
C. 2. 3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	-657
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy včetně zaplacené srážkové daně	0
C. 3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-7 333
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-2 132
R.	Stav peněžních prostředků na konci období	18 779

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2013

Ostrovská teplárenská a.s. je ovládaná společnost ve smyslu §66a zákona č. 513/1991 Sb. Obchodní zákoník v platném znění.

Ovládající osobou je Město Ostrov, které vlastní 100% akcií společnosti.

Vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou v roce 2013 probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku. Z uzavřených smluv nevznikla společnosti žádná újma. Jednalo se o následující vztahy:

A. Smluvní vztahy s ovládající osobou

Dodávka tepla – přehled smluv

Název smlouvy	Datum uzavření	Doba trvání	Předmět nákupu	Množství	Cena (Kč)
10027 – č.p. 1036	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	285,91	146 789,05
10044 – Koupaliště	11. 6. 2003	5 měsíce	teplo	154,84	56 516,60
10001 – č.p. 983 – Reba	1. 2. 2004	12 měsíců	teplo	103,52	53 148,21
10001 – č.p. 983	1. 2. 2004	12 měsíců	teplo	103,52	53 148,21
10001 – č.p. 175	1. 1. 2012	12 měsíců	teplo	314,52	147 195,36
10001 – č.p. 1202	1. 10. 2013	3 měsíce	teplo	380,06	193 509,56
10034 – č.p. 1342	1. 10. 2013	3 měsíce	teplo	166,46	60 757,90
10344 – Zámek	1. 12. 2011	12 měsíců	teplo	181,07	66 090,55
10322 – Eurest 1. ZŠ	1. 1. 2010	12 měsíců	teplo	175,53	64 068,45

Poplatky

Společnost uhradila vdaném období městu správní poplatky za zvláštní užívání veřejného prostranství města 1 959 750,- Kč.

B. Smluvní vztahy s ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Smluvní vztahy v daném období probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku s ostatními obchodními partnery. Jednalo se o dodávku tepelné energie a teplé užitkové vody.

Propojené osoby

2. MŠ	Mateřská škola Ostrov, Halasova 765, Ostrov	č. p. 1365–1367	Domov- pro důchodce, Hlavní ul. 1365, Ostrov
1. ZŠ	Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, Ostrov	5. MŠ	Mateřská škola Ostrov, Palackého 1045, Ostrov
5. ZŠ	Základní škola Ostrov, Myslbekova 996, Ostrov	Dům dětí	Městský dům dětí a mládeže, Školní 231, Ostrov
3. MŠ	Mateřská škola Ostrov, Masarykova 1195, Ostrov	3. ZŠ	Základní škola Ostrov, Májová 997, Ostrov
7. MŠ	Mateřská škola Ostrov, Krušnohorská 766, Ostrov	1. ZŠ – bazén	Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, Ostrov
ZUŠ	Základní umělecká škola, Masarykova 717, Ostrov	Kabel Ostrov	Kabel Ostrov, s. r. o., Mírové nám. 733, Ostrov
Dům kultury	Dům kultury Ostrov, Mírové nám. 733, Ostrov	—	—

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2013

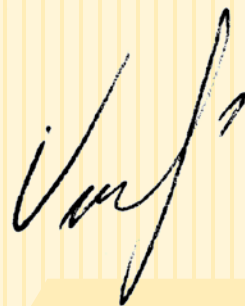
Dodávky tepelné energie a teplé užitkové vody

Přehled smluv

Název smlouvy	Datum uzavření	Doba trvání	Předmět nákupu	GJ celkem	Kč ÚT + TUV	Z toho TUV
10021 – 2. MŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	824,28	420 788,22	24 789,96
10023 – 5. ZŠ vč. 6. MŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	2 272,12	1 159 172,29	75 820,68
10024 – 3. MŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	782,36	396 657,70	51 671,88
10025 – 7. MŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	726,65	330 263,78	35 848,80
10030 – ZUŠ (715,716,1195)	1. 1. 2002 1. 6. 2003	12 měsíců	teplo	1 093,28	558 086,76	33 125,04
10031 – Dům kultury	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	2 452,99	1 147 999,32	
10017 – čp. 1365 –1367	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	3 030,72	1 418 376,96	
10066 – 5. MŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	650,95	330 361,66	39 602,16
10202 – 3. ZŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	1 989,81	1 017 648,90	40 229,28
10321 – 1. ZŠ bazén	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	3 030,78	1 106 234,70	
10327 – PP – Knihovna 224	1. 9. 2011	12 měsíců	teplo	1 252,48	457 155,20	

Přehled ostatních smluv

Dům kultury:	Reklama	15 000,00 Kč
Kabel Ostrov, s.r.o.:	Reklama v kabelové televizi	21 000,00 Kč
Koupaliště	Reklama	5 000,00 Kč
MŠ, Myslbekova 996	Dar	20 000,00 Kč
MŠ, Palackého 1045	Dar	20 000,00 Kč
MŠ, Krušnohorská 766	Dar	20 000,00 Kč
MŠ, Halasova 765	Dar	20 000,00 Kč
MŠ, Masarykova 1195	Dar	20 000,00 Kč
Městská policie	Dar	2 000,00 Kč



Ing. Ben Veselý
místopředseda představenstva

ZODPOVĚDNOST ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

O S T R O V S K Á T E P L Á R E N S K Á

ZODPOVĚDNOST ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Ing. Radek Havlan, narozen 10. září 1965, předseda představenstva a generální ředitel Ostrovske teplárenské, a.s., je odpovědný za zpracování a vydání výroční zprávy Ostrovske teplárenské, a.s. za rok 2013 ve smyslu platných zákonných ustanovení.

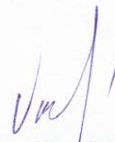
Ing. Ben Veselý, narozen 11. srpna 1948, člen představenstva a ekonomický ředitel Ostrovske teplárenské, a.s., je odpovědný za zpracování účetní závěrky Ostrovske teplárenské, a.s. za rok 2013.

Čestné prohlášení:

Prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

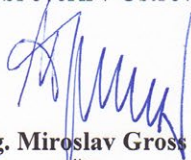


Ing. Radek Havlan
předseda představenstva



Ing. Ben Veselý
místopředseda představenstva

Účetní závěrku za poslední období ověřil v Ostrovske teplárenské, a.s. auditor:



Ing. Miroslav Gross
auditor
auditor oprávnění č. 0997
Keřová 7, Karlovy Vary



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Zpráva nezávislého auditora pro statutární orgán společnosti Ostrovská teplárenská, a.s.

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedení auditu jsem vydal dne 4. března 2014 k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, výrok bez výhrad.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok končící 31. prosince 2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Úkolem auditora je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje naplánování a provedení ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok končící 31. prosince 2013 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

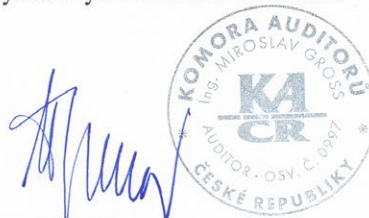
Zpráva o výroční zprávě

Ověřil jsem též soulad výroční zprávy společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. k 31. prosinci 2013 s účetní závěrkou sestavenou za období roku 2013. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Úkolem auditora je vydat na základě provedení ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

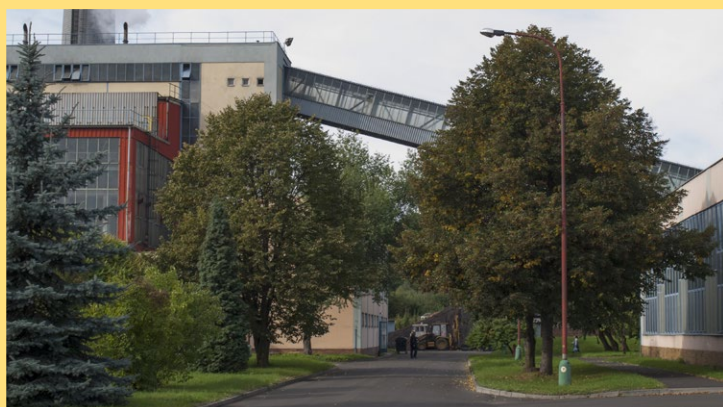
Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. sestavené k 31. prosinci 2013 ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou.

V Karlových Varech dne 14. dubna 2014



Ing. Miroslav Gross
auditorské oprávnění č. 0997
Keřová 7
Karlovy Vary





ZÁKLADNÍ UKAZATELE

Celkové výnosy	Měr. j.	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Hospodářský výsledek	tis. Kč	2 792	2 773	-4 076	5 062	5 331	5 342	5 525
Hosp. výsledek po zdanění	tis. Kč	2 792	2 773	-3 815	3 106	5 134	4 282	3 587
Stálá aktiva	tis. Kč	218 613	208 576	202 221	194 928	191 383	197 132	196 231
Oběžná aktiva	tis. Kč	45 596	40 954	36 538	45 656	51 075	51 793	66 303
Vlastní kapitál	tis. Kč	211 931	214 236	204 376	207 185	209 749	213 737	216 246
Základní kapitál	tis. Kč	165 898	165 898	179 170	179 170	179 170	179 170	179 170
Cizí zdroje	tis. Kč	47 874	35 209	34 155	33 153	32 192	34 574	45 512
Celková zadluženost	%	20	14	14	14	14	14	17
Přidaná hodnota	tis. Kč	44 855	53 601	47 059	56 263	60 237	55 260	61 132
Produktivita práce z přidané hodnoty	tis. Kč	435	536	506	618	669	628	719
Průměrný přepočtený počet pracovníků		103	100	93	91	90	88	85
Investice vložené do provozu	tis. Kč	76 921	5 885	12 712	9 245	14 649	9 367	7 975

	Měr. j.	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Instalovaný tepelný výkon Ostrov	MWt	96	96	96	84,8	84,8	84,8	84,8
Instalovaný tepelný výkon Bochov		2	2	2	2	1,9	1,9	1,9
Instalovaný elektrický výkon	MW	6	6	5	5	5	5	5
Prodej tepelné energie celkem	TJ	354	377	379	378	363	360	348
Prodej elektrické energie	GWh	9,3	9,8	9,1	9,2	8,5	8,6	8,3

2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
5 153	9 854	9 635	2 792	2 772	2 335	5 055
5 019	8 949	7 427	2 698	1 893	1 785	4 390
181 748	167 106	219 968	255 580	257 465	265 640	258 206
91 237	108 141	73 357	65 753	58 190	47 040	55 108
220 532	222 524	223 100	224 755	225 050	225 878	229 539
179 170	174 284	174 284	174 284	174 284	174 284	174 284
51 544	51 747	69 533	97 303	91 303	86 198	84 296
19	19	24	30	29	28	27
62 889	62 834	64 924	70 771	66 678	71 442	65 346
749	795	822	896	844	904	849
84	79	79	79	79	79	77
4 991	8 805	84 183	37 818	41 081	18 239	20 207

2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
84,8	84,8	84,8	84,8	84,8	84,8	84,8
1,9	1,9	1,9	1,9	—	—	—
5	5	5	4	4	4,562	4,6
319	310	298	333	268	269	273
7,5	7,5	7,4	8	6,4	6,4	6,1

