

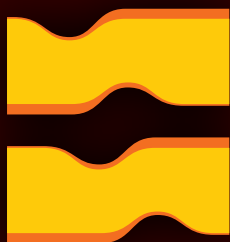


V Ý R O Č N Í Z P R Á V A 2 0 0 8

O S T R O V S K Á T E P L Á R E N S K Á , a . s .



Úvodní slovo předsedy představenstva	4
Charakteristika společnosti	6
Valná hromada 28. 5. 2008	11
Zpráva představenstva o činnosti a hospodaření společnosti	12
Zpráva dozorčí rady	23
Výsledky hospodaření společnosti	24
Příloha účetní závěrky za rok 2008	30
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	44
Zodpovědnost za výroční zprávu	47



V Ý R O Č N Í Z P R Á V A 2 0 0 8



O S T R O V S K Á T E P L Á R E N S K Á , a . s .





Vážení akcionáři,
vážení obchodní přátelé, dámy a pánové.

Výroční zpráva za rok 2008 je již patnáctou v pořadí, kterou Ostrovská teplárenská, akciová společnost předkládá svým akcionářům a obchodním partnerům. Dovolte mi v úvodu výroční zprávy krátce se ohlédnout a seznámit Vás s výsledky hospodaření Ostrovské teplárenské, akciové společnosti za rok 2008.

V uplynulém roce došlo k zásadní změně ve struktuře akcionářů společnosti. Společnost odkoupila akcie od minoritních akcionářů a na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady bude o jejich hodnotu snížena hodnota základního kapitálu společnosti. Po zapsání snížení základního kapitálu do obchodního rejstříku budou tyto akcie zrušeny. Město Ostrov se tak stane jediným akcionářem společnosti.

Výroční zpráva je důkazem toho, že i přes extrémně nepříznivé klimatické podmínky pro teplárenství se nám podařilo hlavní cíle v ekonomické, výrobní a technické oblasti splnit. I rok 2008 byl nadprůměrně teplý, což mělo nepříznivý vliv na plnění plánovaných dodávek tepla a elektřiny. Plán prodeje tepelné energie v technických jednotkách byl naplněn pouze na 90,3%. Přesto, vlivem uplatňování dvousložkové ceny tepla, byly tržby za teplo naplněny na 93,9%. Výroba elektrické energie na protitlakém parním turbosoustrojí je přímo provázána s výrobou tepla, a proto byl plán výroby elektřiny v technických jednotkách naplněn pouze na 92,3%. Přes nenaplněné tržby za tepelnou energii se podařilo překročit významně plánovaný zisk. Propad v tržbách za teplo byl prakticky rovný úsporám nákladů na palivo a nespálením plánovaného množství uhlí vznikl přebytek povolenek



na emise skleníkových plynů, který byl prodán za výhodných cenových podmínek. Míra zisku z prodeje povolenek je podstatně vyšší, než míra zisku z prodeje tepla a elektřiny. Hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 9,9 mil. Kč je téměř o 4,7 mil. Kč vyšší než hospodářský výsledek dosažený v roce 2007. Nadále trvá velmi dobrá situace v oblasti pohledávek.

Plné uspokojování potřeb a přání svých zákazníků a současně i očekávání akcionářů představuje v letošním roce stejně jako v letech minulých základní cíl obchodní politiky společnosti. Jsem přesvědčen, že tento náročný cíl úspěšně splníme i v obtížných vnějších podmínkách liberalizovaného trhu s teplem. Nejvýznamnější investicí v roce 2009 bude realizace přechodu z parního na horkovodní systém v další části města Ostrova.

Závěrem bych chtěl poděkovat všem pracovníkům naší společnosti a členům statutárních orgánů za dosažené výsledky v roce 2008, akcionářům, zákazníkům a obchodním partnerům za důvěru a spolupráci v uplynulém roce. Jsem plně přesvědčen o tom, že i v podmínkách roku 2009 dokáže naše akciová společnost splnit všechny náročné úkoly, bude plně uspokojovat potřeby a přání svých zákazníků a současně i plnit očekávání akcionářů.

Přeji Vám všem mnoho pracovních a osobních úspěchů.

Ing. Tibor Hrušovský
předseda představenstva a generální ředitel



Identifikační údaje:

Název: Ostrovská teplárenská, a. s.
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: Mořičovská 1210,
363 38 Ostrov

IČO: 49790498
DIČ: CZ49790498

Společnost nemá organizační složku
v zahraničí.

Telefon: 353 610 300
Fax: 353 610 315
E-mail: ostrovtepl@iol.cz
Internet: www.ostrovsko-teplarenska.cz

Poslání společnosti:

Teplo je jednou ze základních potřeb člověka. Hlavním posláním společnosti je proto prostřednictvím výrobních a rozvodných tepelných zařízení nacházejících se na převážné části území města Ostrova a v obci Bochoř, vytvářet tepelnou pohodu v zásobovaných objektech a tak zajistit základní předpoklad, aby tyto objekty mohly řádně sloužit svému účelu. Tepelnou pohodu musíme našim zákazníkům zajistit za přijatelné a konkurenční ceny tepla, při splnění všech ekologických limitů.

Vznik společnosti:

Společnost byla založena 1. 1. 1994 v souladu se zákonem č.92/1991 Sb. o převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění zákona č.92/1992 Sb., č.264/1992 Sb., č.544/1992 Sb. a zákona č. 210/1993 Sb.

Ostrovská teplárenská, a. s. vznikla privatizací teplárny Ostrov ze státního podniku ZČE Plzeň. V roce 1995 vložilo město Ostrov do majetku společnosti sekundární rozvodné sítě a výměňkové stanice ve vlastnictví města.

Předmět podnikání společnosti:

- výroba tepla a elektrické energie
- rozvod a odbyt tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem nebo používáním tepla
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace energetických teplárenských zařízení a zařízení dispečerské řídicí techniky
- výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz včetně dispečerské řídicí techniky a technických prostředků k řízení spotřeby tepla
- zdvihací práce prováděné mobilními jeřáby
- činnost účetních poradců
- pronájem nemovitostí včetně poskytování jiných než základních služeb
- skladování převzatých věcí
- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
- koupě pohledávek za účelem dalšího prodeje a prodej
- ubytovací služby
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- zámečnictví
- vodoinstalatérství
- podnikání v oblasti nakládání s odpady v režimu živnosti volné
- silniční motorová doprava nákladní
- realitní činnost

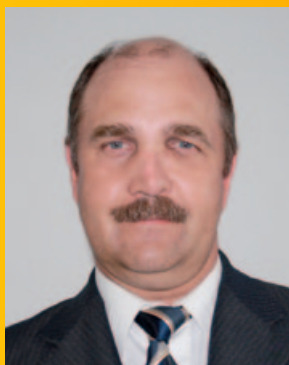
Údaje o cenných papírech:

Druh akcií: kmenové
Podoba akcií: listinné
Forma akcií: na jméno
Počet kusů: 165 898, z toho 161 374 kusů akcií se součtem jejich jmenovité hodnoty
174 283 920 Kč je nahrazeno jednou hromadnou akcií
Celkový objem emise: 179 169 840 Kč
Jmenovitá hodnota jedné akcie: 1 080 Kč
Způsob převodu akcií: s převoditelností omezenou na předchozí souhlas valné hromady.
Zaměstnanecké akcie nebyly vydány.

Struktura akcionářů:

Majoritním vlastníkem je město Ostrov vlastnící 161 374 akcií, což představuje 97,3% všech akcií. Ostatní akcie vlastní Ostrovská teplárenská, a.s. Jedná se o akcie v počtu 4 524 kusů a jmenovité hodnotě jedné akcie 1 080,00 Kč, o jejichž hodnotu bude snížen základní kapitál společnosti (4 885 920,00 Kč). Členové představenstva a dozorčí rady společnosti nevlastní žádné akcie.

Orgány společnosti v roce 2008 – představenstvo



Ing. Tibor Hrušovský

předseda představenstva a generální ředitel

(narozen 3. 8. 1960)

VŠ strojní a elektrotechnická v Plzni – fakulta elektrotechnická
v představenstvu od roku 1995



Ing. Ben Veselý

místopředseda představenstva a ekonomický ředitel

(narozen 11. 8. 1948)

VŠ strojní a elektrotechnická v Plzni – fakulta elektrotechnická
v představenstvu od roku 1995



Ing. Miroslav Uhlík

člen představenstva a výrobní a technický ředitel

(narozen 1. 2. 1946)

VŠCHT v Praze – fakulta technologie paliv a vody
v představenstvu od roku 1994



Ing. Oldřich Špalek

člen představenstva a obchodní ředitel

(narozen 30. 6. 1948)

VŠCHT v Praze – fakulta technologie paliv a vody
v představenstvu od roku 1995

Orgány společnosti v roce 2008 – dozorčí rada



Ing. Jan Bureš

předseda dozorčí rady

(narozen 31. 3. 1974)

VŠE v Praze – fakulta podnikohospodářská
starosta města
v dozorčí radě od roku 2003



Ing. Vladimír Palivec

člen dozorčí rady

(narozen 24. 11. 1952)

VŠCHT v Praze – fakulta vodního hospodářství
zastupitel města
v dozorčí radě od roku 2007



Ing. Jan Zborník

člen dozorčí rady

(narozen 26. 12. 1946)

ČVUT v Praze – fakulta elektrotechnická
1. zástupce hejtmana Karlovarského kraje
zastupitel města a člen městské rady
v dozorčí radě od roku 1995
člen představenstva do roku 1995



RNDr. František Wolmuth

člen dozorčí rady

(narozen 1. 7. 1947)

Univerzita Karlova – fakulta přírodních věd
zastupitel města a člen městské rady
v dozorčí radě od roku 2007



pí. Olga Opatová

člen dozorčí rady za zaměstnance

(narozena 13. 9. 1966)

Gymnázium Teplice

mzdová účetní firmy Ostrovská teplárenská, a. s.

v dozorčí radě od roku 2007



p. Bohdan Ivaškovič

člen dozorčí rady za zaměstnance

(narozen 11. 10. 1950)

Střední průmyslová škola strojní a elektrotechnická v Ostrově

vedoucí údržby firmy Ostrovská teplárenská, a. s.

v dozorčí radě od roku 2001, předtím v období 1995–1998



Valná hromada 28. 5. 2008

Valná hromada vzala na vědomí:

- zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2007
- zprávu dozorčí rady za rok 2007 a výrok auditora.

Valná hromada schválila:

- řádnou účetní závěrku za rok 2007
- návrh představenstva společnosti Ostrovská teplárenská, a. s. na rozdělení zisku společnosti za rok 2007
- pravidla pro výplatu tantiém

Mimořádná valná hromada 29. 9. 2008

Valná hromada schválila:

- snížení základního kapitálu společnosti Ostrovská teplárenská, a. s.
- návrh změny stanov
- realizaci stavby „Teplofikace Ostrova II. etapa – přestavba parní soustavy na vodní“

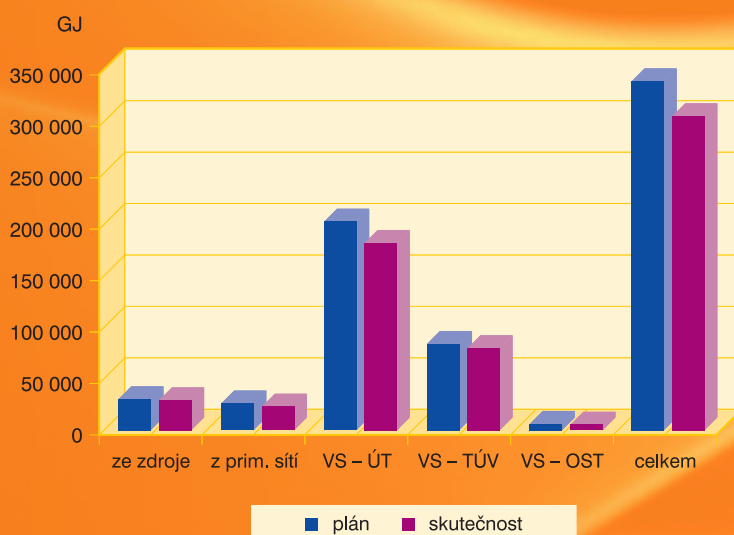
VÝROBA A PRODEJ TEPELNÉ ENERGIE

Výroba a prodej tepla byly v roce 2008 nepříznivě ovlivněny klimatickými podmínkami. Plánované dodávky tepla odběratelům byly proto splněny pouze na 90,3 %. Plánované tržby za teplo však byly vlivem využívání dvousložkové ceny tepla převážnou částí odběratelů splněny na 93,9 %. Společnost dodala svým odběratelům v Ostrově celkem 298 TJ tepelné energie. Na základě smlouvy o nájmu tepelného zařízení provozujeme kombinovanou kotelnu na plyn a ELTO v Bochově, ze které bylo dodáno odběratelům cca 12 TJ.

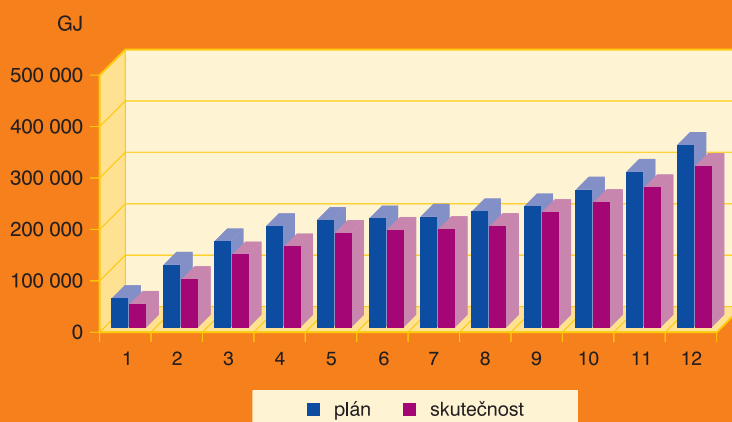
Nadále představuje přibližně tři čtvrtiny dodávek tepla bytový odběr. Tepelná energie byla dodávána pro cca 287 odběratelů v Ostrově s 333 odběrnými místy a 11 odběratelů s 19 odběrnými místy v Bochově až na paty objektů. Významným odběratelem tepla jsou byty ve vlastnictví společenství vlastníků, města a bytového družstva. Mezi největší nebytové odběratele patří například školy a zařízení ve vlastnictví města Ostrov, ZMA a. s., KE-Elektrik s.r.o. Dodávky tepla pro právnické osoby ovládané majoritním akcionářem, t.j. městem Ostrov, jsou realizovány za stejné ceny a za stejných obchodních podmínek jako pro ostatní odběratele.

Dodávka tepla byla spolehlivá. Spokojenost našich zákazníků, založená na přiměřených cenách a na kvalitě a spolehlivosti dodávek tepla a teplé užitkové vody představuje základní cíl obchodní politiky naší společnosti.

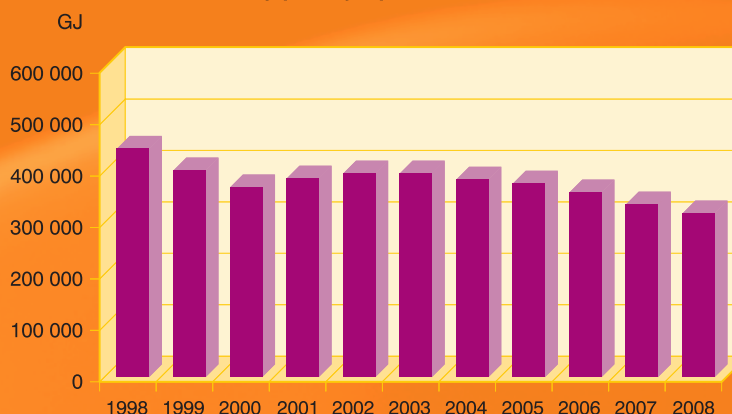
Struktura dodávek tepla v roce 2008 – Ostrov



Celkový prodej tepla roku 2008 – Ostrov



Celkový prodej tepla v Ostrově 1998–2008

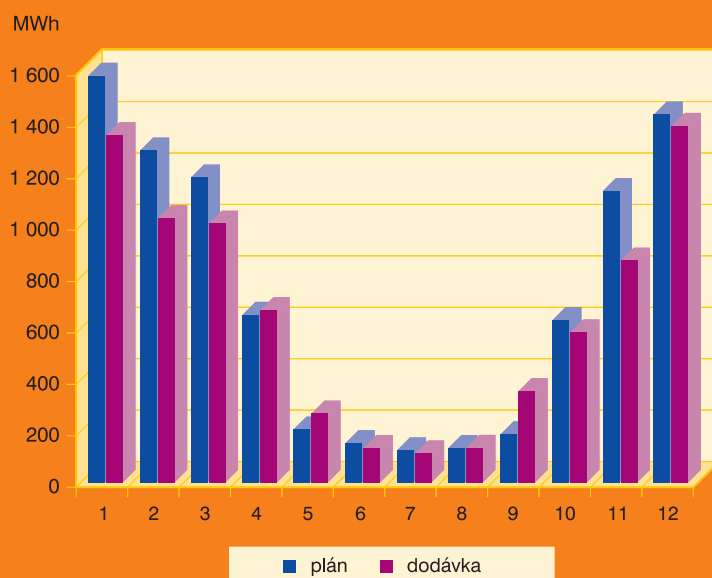


VÝROBA A DODÁVKA ELEKTRICKÉ ENERGIE

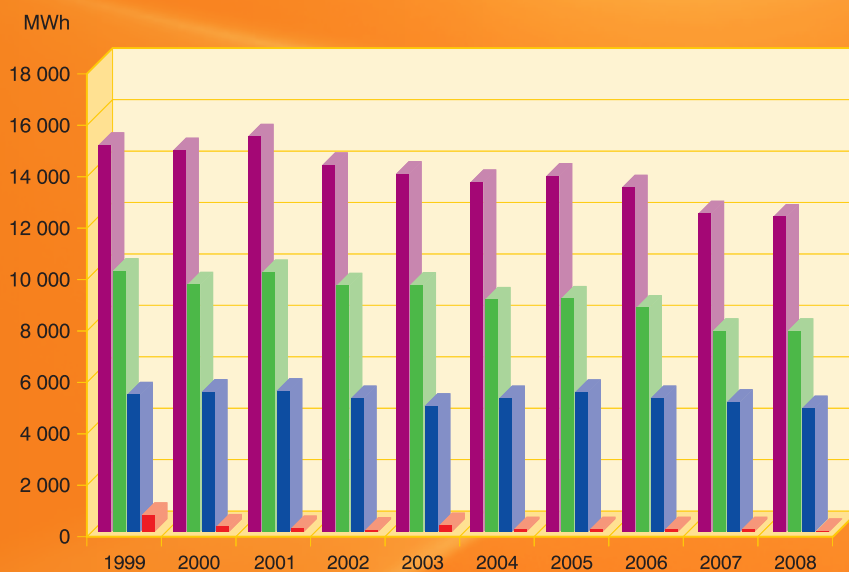
Výroba elektrické energie představuje další významnou součást podnikání společnosti. Elektrická energie je vyráběna na jednom turbosoustrojí. Jedná se o protitlakou parní turbínu a generátor o jmenovitém výkonu 5 MW. Elektrická energie je vyráběna výhradně kogeneračním způsobem. Elektřina je dodávána do rozvodné sítě 22 kV. Turbína je provozována celoročně, v letním období vzhledem k nižší výrobě tepla zajišťuje především výrobu elektřiny pro vlastní spotřebu teplárny. Z důvodu nižší výroby tepla ovlivněné klimatickými podmínkami byla výroba elektrické energie splněna pouze na 92%. Tržby za prodej elektřiny byly z důvodu dosažení vyšší průměrné ceny a menších srážek za odchylky od sjednaného diagramu dodávek splněny na 116,3%.

Elektrická energie je prodávána za tržní ceny sjednané s výhradním odběratelem, společností ČEZ, a.s. V zimních měsících je dosažená cena zvýšena o příspěvek za kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla dle příslušného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Dodávka elektrické energie v průběhu roku 2008



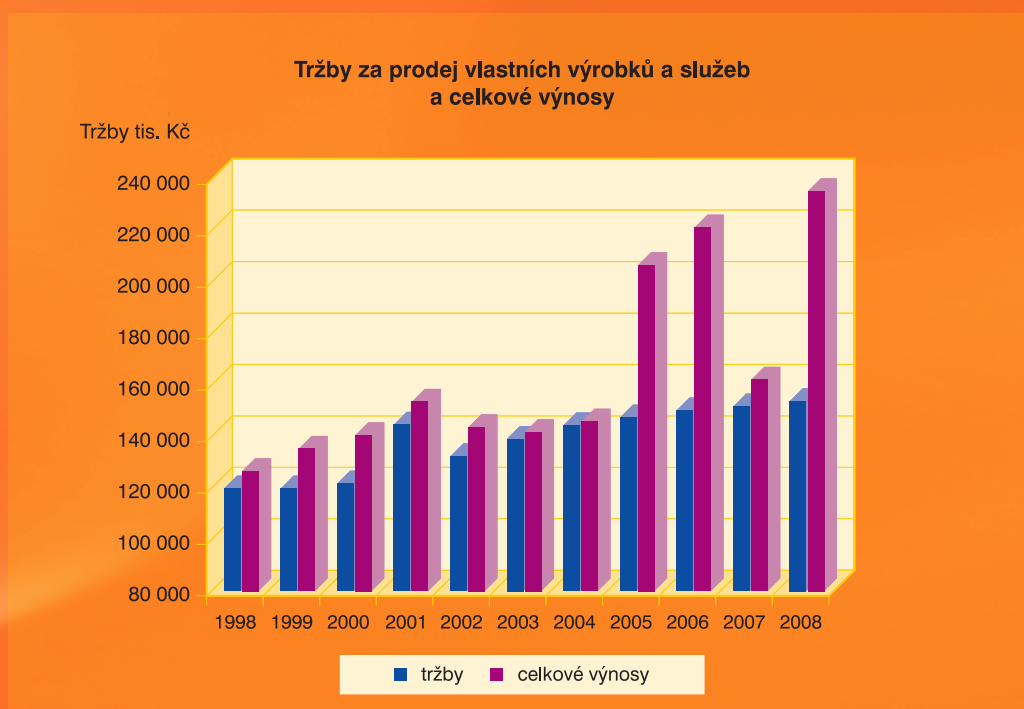
Výroba a dodávka elektrické energie 1999–2008



OBCHOD, EKONOMIKA, FINANCE

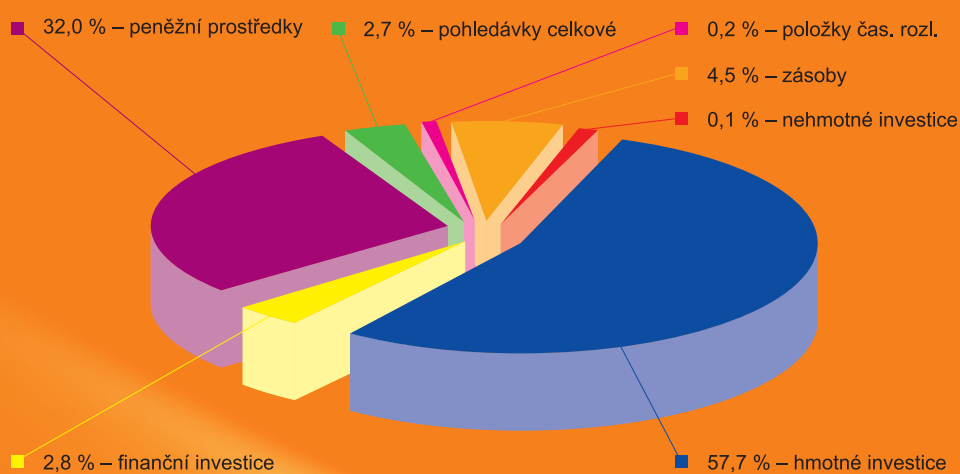
Dosažený hospodářský výsledek společnosti za účetní období roku 2008 ve výši 9,85 mil. Kč před zdaněním představuje oproti roku 2007 nárůst o cca 4,7 mil. Kč a překročení plánovaného zisku o 130,7 %. Zásadní vliv na překročení hospodářského výsledku měly výnosy z prodeje povolenek na emise skleníkových plynů, které bylo možno prodat z důvodu nespálení plánovaného množství paliva vlivem extrémně teplého počasí po celou topnou sezónu. Bez těchto výnosů by byl zisk překročen pouze cca o 10 %. Plánované tržby za tepelnou energii v Ostrově nebyly splněny o cca 7,8 mil. Kč a dosáhly 121,2 mil. V Bochově dosáhly výše 5,35 mil. Kč. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb v roce 2008 byly splněny na 96 %, a proti roku 2007 vzrostly o 1,6 %. Celkové výnosy ve výši 232,7 mil. Kč byly splněny na 144 % a meziročně vzrostly o 47,3 %.

Celkové výnosy ve srovnání s rokem 2007 vzrostly o 74,8 mil. Kč. Tato změna byla zapříčiněna zejména účtováním spotřebovaných povolenek na vypouštění emisí skleníkových plynů. V roce 2007 byla účetní hodnota jedné povolenky 70,817 Kč, což při spotřebě 74 068 ks představovalo cca 5,2 mil. Kč. V roce 2008 byla účetní hodnota jedné povolenky 602,704 Kč, což při spotřebě 74 233 ks představovalo cca 44,7 mil. Kč. Rozdíl v účetní hodnotě spotřebovaných povolenek činí cca 39,5 mil. Kč, což zásadním způsobem ovlivňuje meziroční změnu celkových výnosů. Spotřebované povolenky se na jedné straně účtují do ostatních provozních nákladů a současně ve stejné hodnotě do ostatních provozních výnosů, takže jejich hodnota nemá vliv na hospodářský výsledek. Přestože účtování povolenek je provedeno přesně podle platných předpisů, tak velká meziroční změna celkových výnosů může u neinformovaných pozorovatelů vyvolávat dojem, že v účetnictví společnosti se děje něco neobvyklého. Z těchto důvodů při hodnocení produktivity práce vycházíme pouze z tržeb za vlastní výrobky nebo přidané hodnoty. Produktivita práce z tržeb za vlastní výrobky na pracovníka se ve srovnání s rokem 2007 zvýšila o 8,1 %. Přidaná hodnota se snížila o 0,1 %, produktivita práce z přidané hodnoty se zvýšila o 6,1 %. Výplata dividend za rok 2008 je v plné kompetenci akcionářů a valné hromady. V návrhu na rozdělení zisku představenstvem vzhledem k plánovaným investicím není plánována.

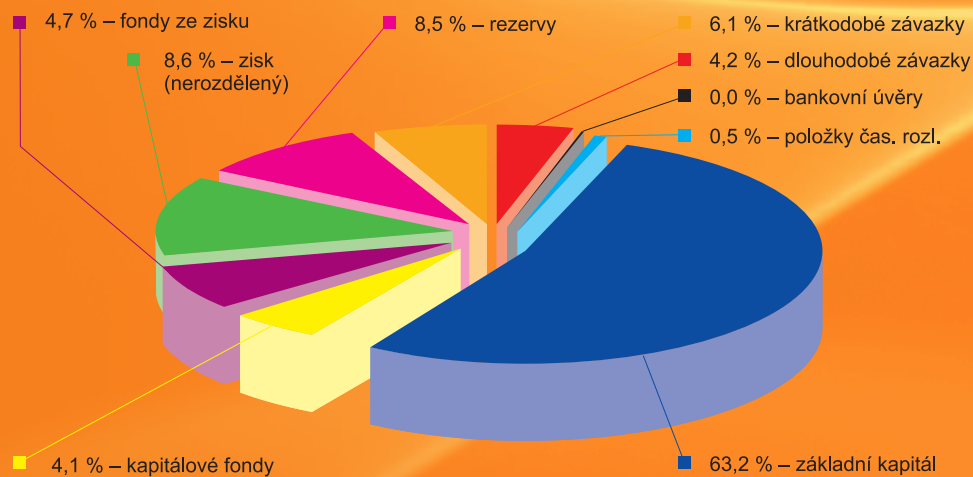


Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynakládány. Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dní jsou ve výši pouze 227 tis. Kč, což při tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb v celkové výši cca 150,2 mil. Kč svědčí o náležitě pozornosti a důslednosti, kterou této problematice věnuje vedení společnosti.

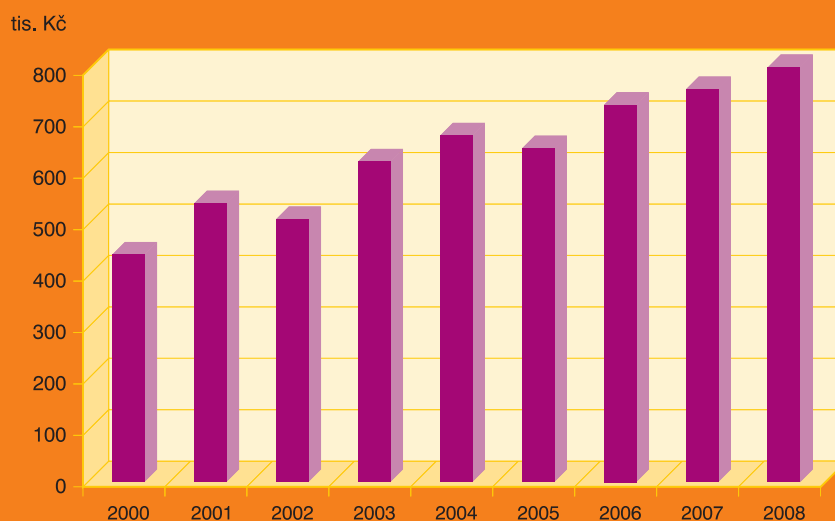
Struktura aktiv



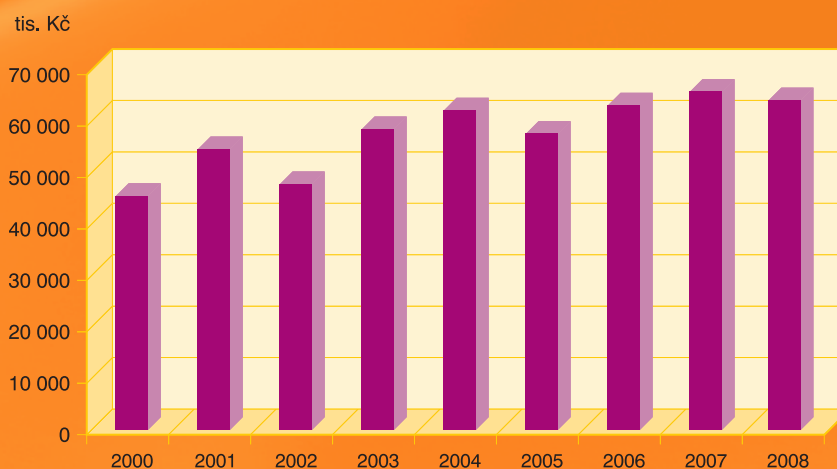
Struktura pasív



Vývoj produktivity práce z přidané hodnoty
za období 2000–2008



Vývoj přidané hodnoty za období 2000–2008



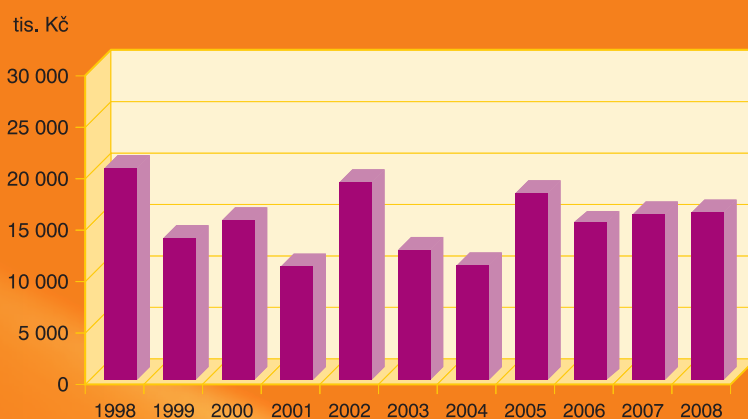
OPRAVY A INVESTICE

V roce 2008 byly realizovány zejména plánované opravy výrobního zařízení a rozvodů tepla. Cílem prováděných oprav je zajištění bezproblémového chodu všech zařízení soustavy centrálního zásobování teplem, zejména zvýšení spolehlivosti provozu a snížení tepelných ztrát. Na opravy zajišťované dodavatelsky bylo vynaloženo 15,9 mil. Kč, což představuje meziroční nárůst o cca 0,1 mil. Kč. Na opravy rozvodů a výměňkových stanic bylo vynaloženo cca 6,7 mil. Kč, na opravy v teplárně bylo vynaloženo cca 9,2 mil. Kč. Mezi nejvýznamnější opravy se řadila zejména výměna rozvodů

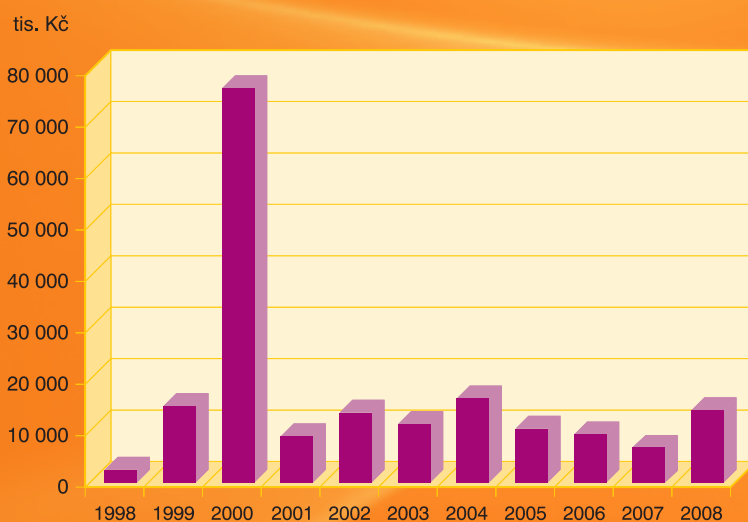
na okruhu VS 18 a opravy technologických zařízení teplárny. Při opravách rozvodů jsou využívány moderní technologie předizolovaného potrubí. Významným způsobem se na opravách výrobního zařízení podílí vlastní údržba společnosti.

V uplynulém roce byly realizovány investice za cca 12,7 mil. Kč, což je o cca 6,4 mil. Kč více než v roce 2007. Celkový finanční objem investic vycházel z dlouhodobého investičního programu zaměřeného na minimalizaci dopadů provozu teplárny na životní prostředí, zvýšení efektivity výroby a rozvodu tepla a napojení nových odběratelů. Nejvýznamnější investicí byly rozvody tepla pro nově vybudovanou II. etapu průmyslové zóny. V letech 2009–10 bude provedena investičně náročná realizace další etapy přechodu z parního na horkovodní systém, a proto již několik let investice v jednotlivých letech nedosahují výše odpisů. Ukončeny a převedeny do DHM a DNM byly investice v celkové hodnotě cca 8,8 mil. Kč.

Opravy



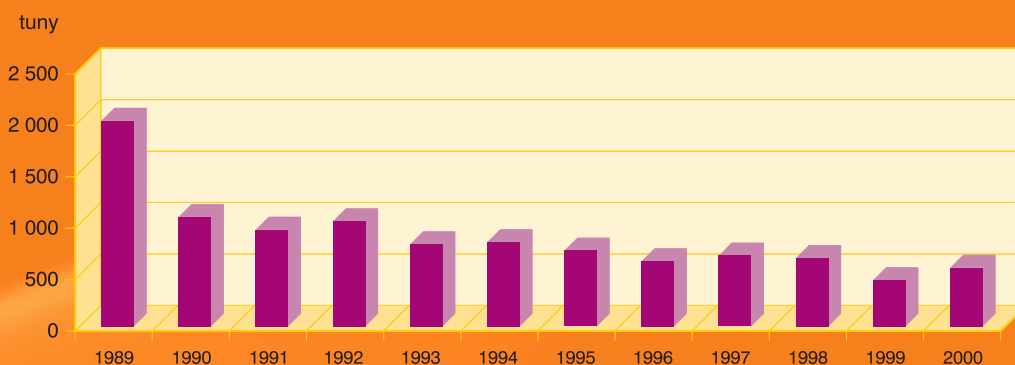
Investice



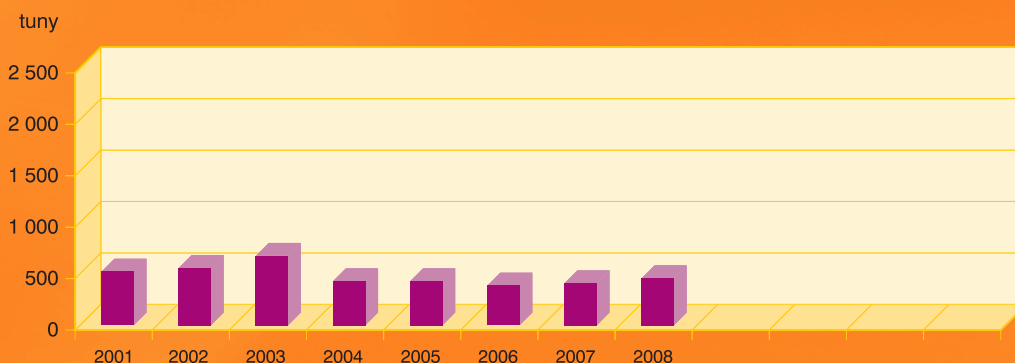
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vzhledem k celkovému instalovanému tepelnému příkonu patří Ostrovská teplárenská, a. s. mezi zvláště velké zdroje znečištění. Závazné ekologické limity pro další období ve všech oblastech činnosti ovlivňujících životní prostředí jsou stanoveny integrovaným povolením vydaným Krajským úřadem Karlovarského kraje. Některé limity stanovené v integrovaném povolení jsou přísnější než limity zákonné. Plnění těchto přísnějších limitů je dalším příspěvkem společnosti ke zlepšování životního prostředí. Zajištění plnění emisních limitů pro oxid siřičitý je realizováno spalováním hnědého uhlí s nízkým obsahem síry. I v roce 2008 byly splněny všechny emisní limity. Významným příspěvkem pro zlepšení životního prostředí je i kogenerační výroba elektrické energie, kdy dochází k lepšímu využití primárního paliva než při oddělené výrobě tepla a elektrické energie.

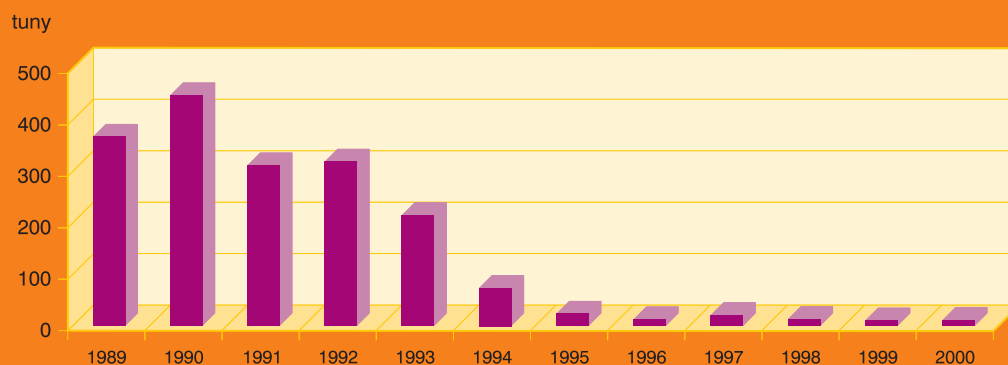
Emise oxidu siřičitého 1989–2000



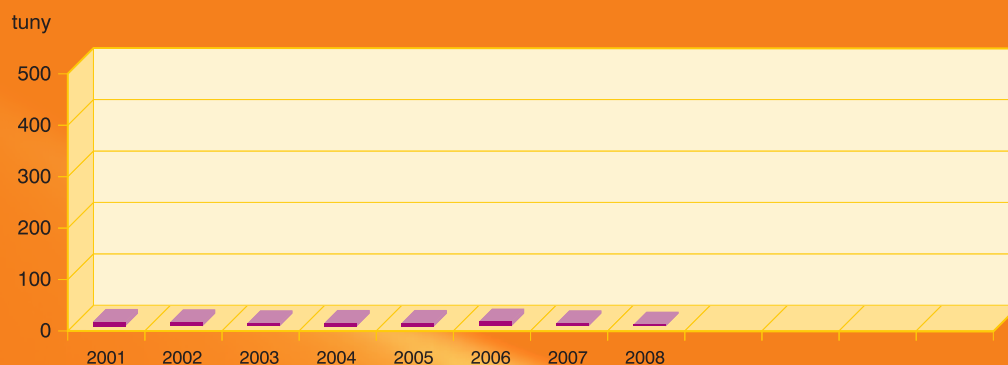
Emise oxidu siřičitého 2001–2008



Emise popílku 1989–2000



Emise popílku 2001–2008

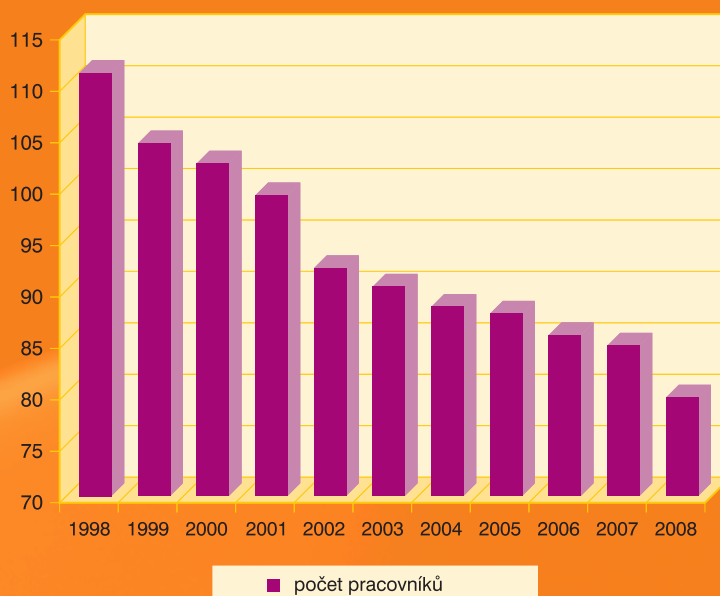


PERSONÁLNÍ POLITIKA

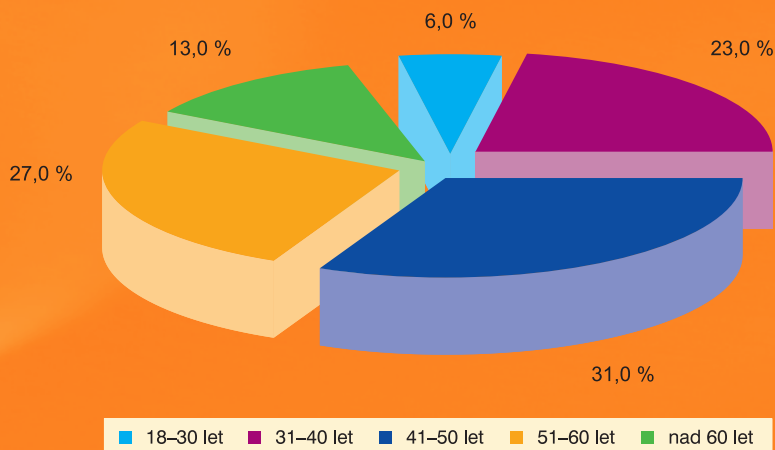
Ve společnosti pracovalo k 31. 12. 2008 celkem 83 zaměstnanců, což ve srovnání s rokem 2007 představuje snížení o 3 zaměstnance. Průměrný evidenční přepočtený počet pracovníků v roce 2008 činil 79, což ve srovnání s rokem 2007 představuje snížení o 5 pracovníků. Kolektiv pracovníků je stabilizovaný, o čemž svědčí skutečnost, že 71 % pracovníků je ve firmě více než 10 let. Noví pracovníci jsou přijímáni pouze jako náhrada za pracovníky odcházející do důchodu.

Významnou součástí sociální politiky je kvalitní kolektivní smlouva. Kolektivní smlouva na rok 2008 byla ze strany akciové společnosti plněna. Zaměstnancům jsou poskytovány všechny výhody vyplývající z kolektivní smlouvy, a to zejména dodatková dovolená, příspěvky na stravování a regeneraci. Průměrná mzda v roce 2008 byla 23 579 Kč. Vedení společnosti zajišťuje dostatečnou informovanost svých zaměstnanců o všech důležitých otázkách života společnosti na pravidelných setkáních členů závodního výboru odborového svazu ECHO s vedením akciové společnosti.

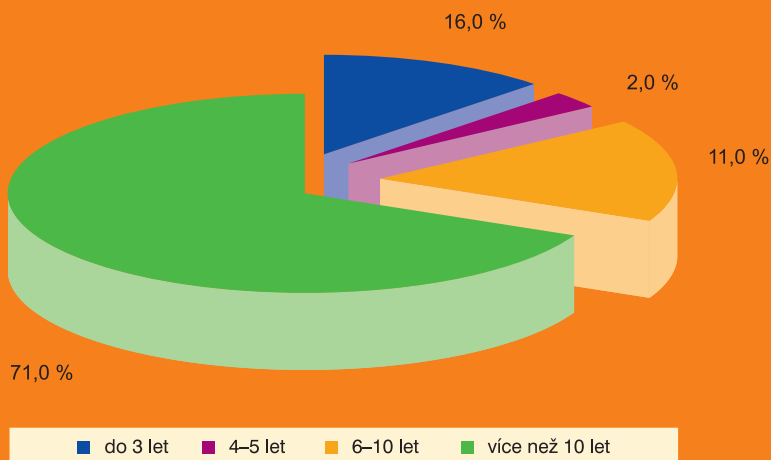
Průměrný přepočtený počet pracovníků



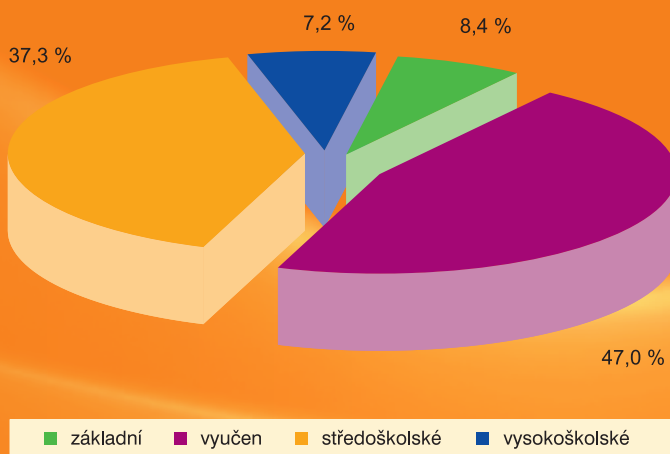
Věková struktura zaměstnanců



Struktura zaměstnanců dle délky zaměstnání ve společnosti



Kvalifikační struktura zaměstnanců



ZÁVĚR

Smyslem naší činnosti je spokojenost zákazníka a uspokojování očekávání našich akcionářů. Tento úkol se nám přes nepříznivý vývoj klimatických podmínek podařilo úspěšně splnit. Zásahu na překročení výše plánovaného zisku v roce 2008 mají všichni zaměstnanci společnosti, kteří svojí každodenní prací pomáhají zajistit kvalitní dodávky tepla a elektrické energie našim odběratelům. Zabezpečení účetních, finančních, provozních a investičních činností lze hodnotit velmi dobře.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada vykonávala svoji činnost v roce 2008 v souladu s obchodním zákoníkem, stanovami společnosti a pokyny valné hromady.

V průběhu roku 2008 uskutečnila dozorčí rada jedenáct zasedání. Pozornost věnovala především kvalitě dodávek tepla a TUV a hospodaření s majetkem společnosti. Dozorčí radě byly představenstvem pravidelně předkládány průběžné zprávy o hospodaření společnosti. Dozorčí rada provedla mimo pravidelná zasedání čtyři kontroly v souladu s plánem kontrol dozorčí rady, zaměřené zejména na realizaci a správnost účtování oprav a investic. Velkou pozornost věnovala dozorčí rada přípravě projektu Ostrov – teplofikace II.etapa.

V návaznosti na výsledky vlastní činnosti dozorčí rada konstatuje, že:

- a) společnost vyvíjela podnikatelskou činnost v roce 2008 v souladu s obecně platnými právními předpisy a stanovami,
- b) přezkoumala roční účetní závěrku, návrh na rozdělení hospodářského výsledku s výsledkem, že tato účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění a dalšími závaznými předpisy na základě řádně vedeného účetnictví,
- c) sestavená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace společnosti
- d) projednala zprávu o auditu roční účetní závěrky, zpracovanou panem Ing. Josefem Běloubkem, auditorem ev. č. 1022 a přijala výrok auditora,
- e) návrh na rozdělení hospodářského výsledku odpovídá právním předpisům, stanovám a jediného akcionáře
- f) projednala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami. Vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou v roce 2008 probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku, z uzavřených smluv nevznikla společnosti žádná újma ani neoprávněný prospěch,
- g) kontrolované akce byly provedeny v souladu s uzavřenými smlouvami. Veškeré doklady na akce, které byly předmětem provedených kontrol byly vedeny řádně, úplně a průkazně,
- h) vzala na vědomí informaci představenstva, že z důvodu zpoždění vyhlášení výzvy, které ohrozilo možnost zahájení realizace projektu Ostrov – teplofikace II.etapa v termínu daném ve stavebním povolení a z dalších důvodů uvedených v zápise č. 10 ze zasedání dozorčí rady, nebude Společnost Ostrovská teplárenská, a.s. podávat žádost o dotaci z OPŽP.

Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři společnosti Ostrovská teplárenská, a. s. schválit:

- a) roční účetní závěrku za rok 2008,
- b) předložený návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2008,
- c) vyslovit souhlas s převodem části nerozděleného zisku minulých let (z účtu 428) ve výši 10 000 000,00 Kč ve prospěch statutárního investičního fondu (viz bod 9.5.1.c) platných stanov) a souhlasit s použitím finančních prostředků z tohoto statutárního investičního fondu za účelem úhrady nákladů spojených s plánovanou investiční akcí Pořízení výměníkové stanice a rozvodů – Průmyslová zóna Ostrov.

Tento dokument byl projednán a schválen na zasedání dozorčí rady dne 5. 5. 2009.

V Ostrově 5. 5. 2009



Ing. Jan Bureš
předseda dozorčí rady

ROZVAHA v plném rozsahu k 31. 12. 2008							
Označení a			AKTIVA b	číslo řádku c	Účetní období		
					2006	2007	2008
			Aktiva celkem (ř. 02+03+31+63)	001	263 118	273 515	275 775
A.			Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			
B.			Dlouhodobý majetek (ř. 04+13+23)	003	196 231	181 748	167 106
B.	I.		Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	7 261	2 081	190
B.	I.	1.	Zřizovací výdaje	005			
		2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			
		3.	Software	007	402	361	190
		4.	Ocenitelná práva	008			
		5.	Goodwill (+/-)	009			
		6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	4 947	1 720	
		7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	1 912		
		8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			
B.	II.		Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	172 519	163 227	159 171
B.	II.	1.	Pozemky	014	1 882	1 882	1 882
		2.	Stavby	015	85 539	79 826	80 835
		3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	84 653	77 576	69 268
		4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			
		5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			
		6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	16	34	34
		7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	29	3 909	7 152
		8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	400		
		9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			
B.	III.		Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	16 451	16 440	7 745
B.	III.	1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024			
		2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			
		3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			
		4.	Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstat.vliv	027			
		5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	16 451	16 440	7 745
		6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			
		7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			
C.			Oběžná aktiva (ř. 32+39+48+58)	031	66 303	91 237	108 141
C.	I.		Zásoby (ř. 33 až 38)	032	10 922	9 006	12 430
C.	I.	1.	Materiál	033	10 922	9 006	12 430
		2.	Nedokončená výroba a polotovary	034			
		3.	Výrobky	035			
		4.	Zvířata	036			
		5.	Zboží	037			
		6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			
C.	II.		Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0
C.	II.	1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			
		2.	Pohledávky – ovládající a řídicí osoba	041			
		3.	Pohledávky – podstatný vliv	042			
		4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdruž.	043			
		5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044			
		6.	Dohadné účty aktivní	045			
		7.	Jiné pohledávky	046			
		8.	Odložená daňová pohledávka	047			
C.	III.		Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	626	804	7 577
C.	III.	1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	-1 224	-459	5 544
		2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	050			
		3.	Pohledávky – ovládající a řídicí osoba	051			
		4.	Pohledávky – podstatný vliv	052			
		5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			
		6.	Stát – daňové pohledávky	054	2 142	1 395	1 551
		7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	-292	-132	482
		8.	Dohadné účty aktivní	056			
		9.	Jiné pohledávky	057			
C.	IV.		Finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	54 755	81 427	88 134
C.	IV.	1.	Peníze	059	46	49	55
		2.	Účty v bankách	060	54 709	81 378	88 079
		3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			
		4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			
D.	I.		Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	584	530	528
D.	I.	1.	Náklady příštích období	064	584	530	528
		2.	Komplexní náklady příštích období	065			
		3.	Příjmyv příštích období	066			

ROZVAHA v plném rozsahu k 31. 12. 2008						
Označení a	P A S I V A b		číslo řádku c	Účetní období		
				2006	2007	2008
		Pasiva celkem (ř. 68+85+118)	067	263 118	273 515	275 775
A.		Vlastní kapitál (ř. 69+73+78+81+84)	068	216 246	220 532	222 524
A.	I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	179 170	179 170	174 232
A.	I.	1. Základní kapitál	070	179 170	179 170	179 170
		2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071			-4 438
		3. Změny základního kapitálu	072			
A.	II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	13 010	12 999	11 314
A.	II.	1. Emisní ážio	074			
		2. Ostatní kapitálové fondy	075	12 672	12 672	12 672
		3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	338	327	-1 358
		4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077			
A.	III.	Fondy ze zisku (ř. 79 až 80)	078	12 196	12 556	13 084
A.	III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	10 822	11 001	11 252
		2. Statutární a ostatní fondy	080	1 374	1 555	1 832
A.	IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82+83)	081	8 283	10 788	14 445
A.	IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	082	8 283	10 788	14 445
		2. Neuhrazená ztráta minulých let	083			
A.	V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [ř. 01- (+69+73+78+81+85+118)]	084	3 587	5 019	8 949
B.		Cizí zdroje (ř. 86+91+102+114)	085	45 512	51 544	51 747
B.	I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	15 777	20 062	23 513
B.	I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	11 530	15 489	19 416
		2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088			
		3. Rezerva na daň z příjmů	089			
		4. Ostatní rezervy	090	4 247	4 573	4 097
B.	II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	10 485	10 619	11 524
B.	II.	1. Závazky z obchodních vztahů	092			
		2. Závazky – ovládající a řídicí osoba	093			
		3. Závazky – podstatný vliv	094			
		4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k úč. sdruž.	095			
		5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096			
		6. Vydané dluhopisy	097			
		7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098			
		8. Dohadné účty pasivní	099			
		9. Jiné závazky	100			
		10. Odložený daňový závazek	101	10 485	10 619	11 524
B.	III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	19 250	20 863	16 710
B.	III.	1. Závazky z obchodních vztahů	103	8 708	13 535	8 342
		2. Závazky – ovládající a řídicí osoba	104			
		3. Závazky – podstatný vliv	105			
		4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k úč. sdruž.	106			
		5. Závazky k zaměstnancům	107	1 295	1 376	1 551
		6. Závazky ze sociál. zabezpečení a zdravot. pojištění	108	1 146	977	1 087
		7. Stát – daňové závazky a dotace	109	5 180	1 999	316
		8. Krátkodobé přijaté zálohy	110	2	2	1
		9. Vydané dluhopisy	111			
		10. Dohadné účty pasivní	112	2 079	2 319	4 790
		11. Jiné závazky	113	840	655	623
B.	IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	0	0	0
B.	IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	115			
		2. Bankovní úvěry krátkodobé	116			
		3. Krátkodobé finanční výpomoci	117			
C.	I.	Časové rozlišení (ř. 119 až 120)	118	1 360	1 439	1 504
C.	I.	1. Výdaje příštích období	119	1 360	1 439	1 504
		2. Výnosy příštích období	120			

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2008						
Označení a	T E X T b		číslo řádku c	Účetní období		
				2006	2007	2008
I.		Tržby za prodej zboží	01	5 070	3 099	9 602
A.		Náklady vynaložené na prodej zboží	02	4 595	2 864	8 548
+		Obchodní marže (ř. 01-02)	03	475	235	1 054
II.		Výkony (ř. 05+06+07)	04	147 140	147 999	150 302
II.	1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	146 921	147 767	150 203
	2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06			
	3.	Aktivace	07	219	232	99
B.		Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	86 483	85 345	88 522
B.	1.	Spotřeba materiálu a energie	09	65 320	63 312	65 806
B.	2.	Služby	10	21 163	22 033	22 716
+		Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	61 132	62 889	62 834
C.		Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	28 931	29 739	33 046
C.	1.	Mzdové náklady	13	20 647	21 187	23 502
C.	2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	688	668	718
C.	3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	7 309	7 604	8 494
C.	4.	Sociální náklady	16	287	280	332
D.		Daně a poplatky	17	5 927	5 926	6 575
E.		Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	17 244	17 125	16 954
III.		Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	30	38	8 278
III.	1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		12	8 238
III.	2.	Tržby z prodeje materiálu	21	30	26	40
F.		Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	20	3	0
F.1		Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23			
F.2		Prodaný materiál	24	20	3	3
G.		Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	3 040	4 364	2 827
IV.		Ostatní provozní výnosy	26	63 842	5 317	53 916
H.		Ostatní provozní náklady	27	64 400	5 997	57 265
V.		Převod provozních výnosů	28			
I.		Převod provozních nákladů	29			
*		Provozní výsledek hospodaření [ř. 11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)]	30	5 442	5 090	8 361
VI.		Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	3 967		6 918
J.		Prodané cenné papíry a podíly	32	3 000		7 010
VII.	1.	Výnosy z dlouhod. finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0	540
VII.	2.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34			
VII	3.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35			
VII	4.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36			540
VIII.		Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37			524
K.		Náklady z finančního majetku	38			
IX.		Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39			
L.		Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40			
M.		Změna stavu rezerv a oprav. položek ve finanční oblasti	41			
X.		Výnosové úroky	42	632	1 519	2 021
N.		Nákladové úroky	43			
XI.		Ostatní finanční výnosy	44			633
O.		Ostatní finanční náklady	45	1 516	1 456	2 133
XII.		Převod finančních výnosů	46			
P.		Převod finančních nákladů	47			
*		Finanční výsledek hospodaření [ř. 31-32+33+37-38+39 -40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47)]	48	83	63	1 493
Q.		Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50+51)	49	1 938	134	905
Q.1.		- splatná	50			
Q.2.		- odložená	51	1 938	134	905
**		Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30+48-49)	52	3 587	5 019	8 949
XIII.		Mimořádné výnosy	53			
R.		Mimořádné náklady	54			
S.		Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56+57)	55	0	0	0
S.1.		- splatná	56			
S.2.		- odložená	57			
*		Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53-54-55)	58	0	0	0
W.			59			
***		Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52+58-59)	60	3 587	5 019	8 949

Rozdělení hospodářského výsledku

	Návrh roku 2008
Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (použitelný zisk)	8 949
Zákonný příděl do rezervního fondu (5% z použitelného zisku)	448
Zvýšený příděl do rezervního fondu (5% z použitelného zisku)	0
Příděl do sociálního fondu	822
Příděl do fondu odměn	240
Tantiémy	265
Dividendy	0
Nerozdělený zisk	7 174

Struktura aktiv a pasiv

Struktura aktiv		
Nehmotné investice	190	0,1%
Hmotné investice	159 171	57,7%
Finanční investice	7 745	2,8%
Peněžní prostředky	88 134	32,0%
Pohledávky celkové	7 577	2,7%
Položky čas. rozl.	528	0,2%
Zásoby	12 430	4,5%
	275 775	100,0%

Struktura pasiv		
Základní kapitál	174 284	63,2%
Kapitálové fondy	11 314	4,1%
Fondy ze zisku	13 084	4,7%
Zisk (nerozdělený)	23 842	8,6%
Rezervy	23 513	8,5%
Krátkodobé závazky	16 710	6,1%
Dlouhodobé závazky	11 524	4,2%
Bankovní úvěry	0	0,0%
Položky čas. rozl.	1 504	0,5%
	275 775	100,0%

Struktura výnosů v tis. Kč

Struktura výnosů v tis.Kč	2008	2007	rozdíl	%
Tržby za teplo	126 600	124 642	1 958	101,6
Tržby za elektřinu	12 208	11 903	305	102,6
Tržby za služby	11 395	11 222	173	101,5
Tržby za zboží	9 602	3 099	6 503	309,8
Ostatní výnosy	72 929	7 106	65 823	1 026,3
Výnosy celkem	232 734	157 972	74 762	147,3
Pořízení investic v tis. Kč	12 727	6 309	6 418	201,7
Opravy v tis. Kč	15 907	15 757	150	101,0
Tržby za vlastní výrobky a služby	150 203	147 767	2 436	101,6

Zpráva auditora

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ
ÚČETNÍ ZÁVĚRKY****společnosti Ostrovská teplárenská, a.s.,
se sídlem Mořičovská 1210, Ostrov, PSČ 363 38****Zpráva určená pro : Představenstvo akciové společnosti a akcionáře**

Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku společnosti Ostrovská teplárenská, a.s., tj. rozvahu k 31.12.2008, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Moji úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. k 31.12.2008 a nákladů, výnosů a výsledků jejího hospodaření za rok 2008 v souladu českými účetními předpisy. Výrok auditora k účetní závěrce za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 je

" bez výhrad".

Prověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. k 31.12.2008. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Ostrovská

Zpráva auditora

teplárenská, a.s. Úkolem auditora je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděl a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mé prověrky jsem nezjistil žádné významné věcné nesrovnalosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. k 31.12.2008.

V Litoměřicích , dne 24. února 2009

AUDIT Litoměřice s.r.o.
Vrchlického 248/11, Litoměřice
číslo osvědčení 474

Ing. Josef Běloubek
a u d i t o r
číslo osvědčení 1022



I. Obecné údaje o společnosti

1. Název a sídlo společnosti

Ostrovská teplárenská, a. s.
Mořičovská 1210, Ostrov
PSČ: 363 38
IČO: 49790498

Základní kapitál společnosti zapsaný v obchodním rejstříku je 179 169 840,- Kč.

Rozdělení akcií	
Město Ostrov	97,3 %
Ostrovská teplárenská, a. s.	2,7 %

2. Provedené změny v obchodním rejstříku

- Valná hromada společnosti rozhodla dne 29. 9. 2008 o snížení základního kapitálu z 179 169 840,- Kč na 174 283 920,- Kč.
- Výše uvedené rozhodnutí valné hromady společnosti o snížení základního kapitálu společnosti nebylo zapsáno do obchodního rejstříku do konce roku 2008.

3. Datum vzniku

1. 1. 1994 privatizací ZČE Plzeň.
Zápis: Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 393.

4. Předmět podnikání

- výroba elektřiny a tepla
- rozvod a odbyt tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem používáním tepla
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace energetických teplárenských zařízení a zařízení dispečerské řídicí techniky
- výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz včetně dispečerské řídicí techniky a technických prostředků k řízení spotřeby tepla
- zdvíhací práce prováděné mobilními jeřáby
- činnost účetních poradců
- pronájem nemovitostí včetně poskytování jiných než základních služeb
- skladování převzatých věcí
- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
- koupě pohledávek za účelem jejich dalšího prodeje a prodej
- ubytovací služby
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- zámečnictví
- vodoinstalatérství
- podnikání v oblasti nakládání s odpady v režimu živnosti volné
- silniční motorová doprava nákladní
- realitní činnost

5. Popis organizační struktury

5.1. Organizační struktura společnosti

1.	Valná hromada
2.	Dozorčí rada
3.	Představenstvo
4.	Generální ředitel společnosti
5.	Výrobně-technický útvar
6.	Ekonomický útvar
7.	Obchodní útvar

Společnost tvoří jedna provozní jednotka se sídlem v Ostrově a jedno provozní středisko v Bochově.

5.2. Základní parametry

Ostrov		
Instalovaný tepelný výkon		84,8 MW
z toho:	kotel K 1	12,8 MW
	kotel K 2	40 MW
	kotel K 3	32 MW
Instalovaný elektrický výkon		5 MW

Bochov		
Instalovaný tepelný výkon		1,9 MW
Instalovaný elektrický výkon		0 MW

	2008	2007
Užitečná dodávka (prodej) tepelné energie (GJ)	309 668	318 636
Měřená dodávka elektrické energie (Mwh)	7 447	7 462

6. Členové správních orgánů společnosti 31. 12. 2008

6.1. Statutární orgán – představenstvo

Předseda:	Ing. Tibor Hrušovský
Členové:	Ing. Ben Veselý Ing. Miroslav Uhlík Ing. Oldřich Špalek

6.2. Dozorčí rada (stav k 31. 12. 2008)

Předseda:	Ing. Jan Bureš
Členové:	Ing. Jan Zborník RNDr. František Wohlmuth Ing. Vladimír Palivec p. Bohdan Ivaškovič pí. Olga Opatová

7. Průměrný přepočtený počet pracovníků a výše osobních nákladů

		2008	2007
7.1.	Průměrný přepočtený počet pracovníků	79	84
	z toho řídící pracovníci (ředitel, manažeři)	4	4
7.2.	Osobní náklady v tis. Kč	33 046	29 739
	Odměny členům orgánů včetně podílu na zisku	867	778

8. Půjčky a ostatní plnění členům statutárních a řídících orgánů

1. V roce 2008 nebyly poskytnuty žádné půjčky členům statutárních orgánů a řídícím pracovníkům společnosti.
2. Ostatní nefinanční plnění: 170 666,- Kč (používání osobního vozidla pro osobní potřebu).

II. Účetní metody a účetní zásady společnosti

1. Zásoby

1.1. Za zásoby se považují

- materiál na skladě
- zboží

1.2. Oceňování zásob

Materiál na skladě se oceňuje

- a) Nakupovaný základní materiál, včetně náhradních dílů a obalů, na úrovni pořizovací ceny. Pořizovací cena je v analytické evidenci rozdělena na cenu pořízení a na náklady s pořízením související. Na samostatné kartě materiálu jsou vedeny náklady na dopravu a na clo. Náklady na pořízení se do spotřeby účtují v okamžiku výdeje materiálu, stanoveným procentem. Procento se stanoví vždy pro každý měsíc, poměrem cen materiálu a nákladů na pořízení.
- b) Materiál pořízený vlastní činností (aktivace materiálu) na úrovni vlastních nákladů.
- c) Palivo na úrovni pořizovací ceny.

Zásoby jsou v analytické evidenci rozděleny do dvou skladů

1. sklad materiálu
2. sklad paliva

2. Hmotný a nehmotný majetek

2.1. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) – odepisovaný je zařazen takto

bez ohledu na pořizovací cenu

- budovy, stavby, haly

nad 40 000,- Kč pořizovací ceny

- stroje, přístroje, zařízení
- dopravní prostředky
- inventář

2.2. DHM – neodepisovaný – bez ohledu na pořizovací cenu

- pozemky
- umělecká díla a sbírky

2.3. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

- nad 60 000,- Kč pořizovací ceny

2.4. Hmotný a nehmotný majetek považovaný za drobný a účtovaný do nákladů

- a) Software od 7 001,– Kč do 60 000,– Kč pořizovací ceny za 1 ks, se účtuje na vrub účtu 518 800 a je o něm vedena operativní evidence.
- b) Nářadí v pořizovací ceně do 500,– Kč/ks je považováno za materiál a účtováno na vrub účtu 501 400 a je o něm vedena operativní evidence při vlastní spotřebě.
- c) Ochranné pracovní pomůcky jsou účtovány na vrub účtu 501 600 bez ohledu na jejich pořizovací cenu a je o nich vedena operativní evidence.
- d) Hmotný majetek v ceně od 501,– Kč do 40 000,– Kč je účtovaný na vrub účtu 501 900 a je o něm vedena operativní analytická evidence.

2.5. Technické zhodnocení

Technické zhodnocení DNM do 40 000 Kč bylo účtováno na účet 518 800 ve výši 56 tis. Kč.
Technické zhodnocení DHM do 40 000 Kč bylo účtováno na účet 548 200 ve výši 14 tis. Kč.

2.6. Způsob stanovení reprodukční ceny u majetku pořízeného v roce 2008

Reprodukční pořizovací cena nebyla použita.

3. Změny v účetních postupech proti předcházejícímu období

V roce 2008 byly provedeny změny v účetních postupech v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a Českými účetními standardy.

4. Způsob stanovení opravných položek k majetku**4.1.**

V roce 2008 byly znovu při inventuře ověřeny dle § 26/1 zák. 563/91 Sb. odborným pracovníkem skladové a tržní ceny náhradních dílů, u vybraných položek bylo provedeno přechodné snížení ceny o 100 %.

Celková výše opravné položky v materiálu je:	
v roce 2008	262 tis. Kč
v roce 2007	886 tis. Kč

4.2.

U DHM došlo k porovnání předpokládané doby životnosti, zůstatkové a tržní ceny. Z důvodu technického stavu DHM byly zachovány opravné účetní položky ve výši 1 324 tis. Kč.

4.3.

Opravné položky k rizikovým pohledávkám (účet 391) celkem:	
v roce 2008	227 tis. Kč
v roce 2007	227 tis. Kč

5. Odpisový plán

Pro účetní odepisování DHM je stanoven způsob rovnoměrného odpisu. Procentní sazba je určena individuálně u každého majetku recipročně k jeho době životnosti. První měsíční odpis u nově zařazeného DHM začíná v měsíci jeho zařazení na základě zařazovacích protokolů, ve kterých jsou stanoveny účetní a daňové odpisy. DNM se odepisuje rovnoměrně po stanovenou dobu, počínaje následujícím měsícem po zařazení do majetku. Majetek se odepisuje až do výše vstupní ceny. Při navýšení ceny majetku v průběhu účetního období se od měsíce navýšení počítá měsíční odpis z navýšené pořizovací ceny.

Daňové odpisy

Pro stanovení daňových odpisů je použit jak lineární, tak zrychlený odpis. Veškerý nově pořízený majetek byl zařazen do příslušné daňové skupiny se sazbou pro 1. rok odepisování. Pro evidenci hmotného investičního majetku a jeho odepisování používá účetní jednotka programové vybavení firmy Info Office s.r.o., Blatná.

6. Uplatněný způsob při přepočtu údajů v cizích měnách

Při přepočtu uplatněn denní kurz ČNB a o kurzovních rozdílech je účtováno k 31. 12. 2008.

7. Klíčování nákladů na výrobu elektrické energie a tepla

Náklady na výrobu elektrické energie a tepla se účtují na kalkulační výkon 7110 – Výroba tepelné energie. Klíčování se provádí výpočetní technikou tak, že zadaným procentem do programového číselníku se rozúčtovávají náklady vynaložené na výrobu tepla do kalkulačního výkonu 7200 – Dodávka tepelné energie pro cizí, a náklady vynaložené na výrobu elektrické energie do kalkulačního výkonu 7100 – Výroba elektrické energie. Procento klíčování nákladů počítá technik metodou k tomu určenou.

III. Doplnující informace

1. Hmotný a nehmotný majetek

1.1. Rozpis samostatných movitých věcí v tis. Kč

	Pořizovací cena		Oprávký	
	2008	2007	2008	2007
Stroje a zařízení	224 087	222 358	156 156	145 949
Dopravní prostředky	7 076	6 397	5 739	5 230
Inventář	0	0	0	0
Drobný dlouhodobý majetek	3 873	4 168	3 873	4 168
Celkem	235 036	232 923	165 768	155 347

1.2. Finanční pronájem

V roce 2008 společnost neměla finanční pronájem.

1.3. Dlouhodobý finanční majetek

ISIN / Název fondu	Měna	Počet podílových listů	Hodnota 1 podílového listu	Hodnota podílových listů ve fondu
CS0008443255 / ZMA Ostrov	CZK	177	28,7581	5 090,19
LU0228824065 / ČSOB Reverzní Click 4	CZK	500 000	9,55	4 775 000,00
770000001170 / ČSOB Akciový mix	CZK	2 814 214	0,5481	1 542 470,69
LU0233991131 / ČSOB Reverzní Click 5	CZK	150 000	9,48	1 422 000,00

1.4. Krátkodobý finanční majetek

K 31. 12. 2008 společnost neměla krátkodobý finanční majetek.

1.5. Celková hodnota majetku na podrozvahových účtech

K 31. 12. 2008 je dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč vedený na podrozvahovém účtě v hodnotě 3 629 tis. Kč.

2. Pohledávky

Přehled o pohledávkách v roce 2008 v tis. Kč

Pohled. dle rozvahy k 31. 12. 2008 celkem (C II a C III ř. 039 + ř. 048)	7 577	Splatnost		
Druh pohledávky – dle účtů		starší než 1 rok	do 1 roku	ve lhůtě
311 – Odběratelé	5 771	227	317	5 227
314 – Poskytnuté zálohy	482			482
335 – Pohledávky za zaměstnanci	0			0
343 – DPH	1 551			1 551
391 – Opravná položka	-227			-227
345 – Ostatní daně	0			0

Přehled o pohledávkách v roce 2007 v tis. Kč

Pohled. dle rozvahy k 31. 12. 2007 celkem (C II a C III ř. 039 + ř. 048)	804	Splatnost		
Druh pohledávky – dle účtů		starší než 1 rok	do 1 roku	ve lhůtě
311 – Odběratelé	-232	227	1 551	-2 010
314 – Poskytnuté zálohy	-132			-132
335 – Pohledávky za zaměstnanci	0			0
343 – DPH	1 395			1 395
391 – Opravná položka	-227			-227
345 – Ostatní daně	0			0

	2008	2007
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti v tis. Kč	544	1 778

Přehled pohledávek po lhůtě splatnosti v tis. Kč

	Termín	2008	2007
1.	od 1. do 30. dne	309	1 073
2.	od 31. do 60. dne	8	237
3.	od 61. do 90. dne	0	241
4.	od 91. do 180. dne	0	0
5.	nad 180.	227	227

Rizikové pohledávky

Za rizikové pohledávky jsou v akciové společnosti považovány pohledávky, které jsou po lhůtě splatnosti více jak 180 dnů a nelze u nich uplatnit zápočet pohledávek. Tyto pohledávky jsou vymáhány právní cestou prostřednictvím advokátní kanceláře MARTIN TOCIK & PARTNER, advokátní kancelář.

U pohledávek po lhůtě splatnosti od 60 do 180 dnů je s dlužníky projednán individuální platební kalendář. V případě, že pohledávka překročí 180 dnů mimo sjednaný rámec, je zařazena mezi rizikové.

Odpis rizikových pohledávek v tis. Kč

Opravné položky			
Rok.	Rizikové pohledávky	Daňová opravná položka	Účetní opravná položka
2008	227	207	20
2007	227	155	72

3. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál v tis. Kč

2008	2007	Rozdíl
222 524	220 532	1 992

Změny, které měly vliv na zvýšení či snížení jednotlivých položek vlastního kapitálu v tis. Kč

Vlastní kapitál (účet)	Stav k 1. 1. 2008	Zvýšení	Snížení	Stav k 31. 12. 2008
252	0		4 438	-4 438
411	179 170			179 170
412	0			0
413	12 672			12 672
414	327	35	1 720	-1 358
421	11 001	251		11 252
422	0			0
423	568	743	633	678
427	987	273	106	1 154
428	10 788	3 657		14 445
429	0	0		0
431	5 019	8 949	5 019	8 949
Celkem	220 532	13 908	11 916	222 524

Základní kapitál společnosti – zapsaný v obchodním rejstříku ve výši 179 169 840,- Kč je rozdělen do 165 898 kusů akcií o nominální hodnotě 1 080,- Kč.

Investice – v průběhu roku 2008 byly ukončeny investice a převedeny do DHM a DNM ve výši 8 805 tis. Kč.

Nově pořízený DDHM a DDNM v roce 2008 ve výši 825 tis. Kč.

Rozhodující investice zařazené do DHM a DNM v roce 2008

Teplovodní rozvody PZ 2. část	6 541 tis. Kč
VS penzion – technologické zařízení	1 589 tis. Kč
TZ složiště strusky II – jímání průsak. vod	392 tis. Kč
Elektronické zabezpečovací zařízení	206 tis. Kč
SpectroFlex 6100	77 tis. Kč

4. Závazky

4.1. Přehled o závazcích v roce 2008 v tis. Kč

Závazky dle rozvahy k 31. 12. 2008 celkem (B II a B III ř. 091 + ř. 102)	28 234	Splatnost		
Druh závazků – dle účtů		starší než 1 rok	do 1 roku	ve lhůtě
321 – Dodavatelé	8 301		74	8 227
324 – Přijaté zálohy	1			
325 – Ostatní závazky	41			
331 – Závazky k zaměstnancům z mezd	1 551			
335 – Pohledávky za zaměstnanci	0			
336 – Závazky ze soc. zabezpečení	1 087			
341 – Daň z příjmu	0			
342 – Daň z příjmu zaměstnanců	316			
345 – Ostatní daně a poplatky	623			
347 – Ostatní dotace	0			
379 – Jiné závazky	0			
389 – Dohadné účty pasivní	4 790			
481 – Odložený daňový závazek	11 524			

4.2. Přehled o závazcích v roce 2007 v tis. Kč

Závazky dle rozvahy k 31. 12. 2007 celkem (B II a B III ř. 091 + ř. 102)	31 482	Splatnost		
Druh závazků – dle účtů		starší než 1 rok	do 1 roku	ve lhůtě
321 – Dodavatelé	13 483		114	13 369
324 – Přijaté zálohy	2			2
325 – Ostatní závazky	53			53
331 – Závazky k zaměstnancům z mezd	1 376			1 376
335 – Pohledávky za zaměstnanci	0			0
336 – Závazky ze soc. zabezpečení	977			977
341 – Daň z příjmu	0			0
342 – Daň z příjmu zaměstnanců	280			280
345 – Ostatní daně a poplatky	653			653
347 – Ostatní dotace	1 720			1 720
379 – Jiné závazky	0			0
389 – Dohadné účty pasivní	2 319			2 319
481 – Odložený daňový závazek	10 619			10 619

5. Rezervy

5.1. Jednotlivé zákonné a ostatní (účetní) rezervy v tis. Kč

Druh rezervy	Stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Stav k 31. 12.
Oprava DHM				
r. 2008	15 489	3 927		19 416
r. 2007	11 530	3 959		15 489
Ostatní celkem:				
r. 2008	4 573	334	810	4 097
r. 2007	4 247	343	17	4 573

Důvody k dalším rezervám nebyly zjištěny.

5.2. Náklady na vývoj a výzkum

Náklady na vývoj a výzkum nebyly v roce 2008 uplatněny.

6. Dohadné účty aktivní

Na účtě 388 není účtováno.

7. Dohadné účty pasivní

Nevyfakturovaná spotřeba el. energie za rok 2008 ve výši	2 506 tis. Kč
Přidělení povolenek na emise 2009	2 284 tis. Kč

8. Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností v tis. Kč

		2008	2007
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb		150 203	147 767
z toho:	za tepelnou energii	126 600	124 642
	za elektrickou energii	12 208	11 903
	za služby	11 395	11 222

9. Odložená daň

Odložená daň k 31. 12. 2008 v tis. Kč

	Daňová hodnota	Účetní hodnota	Základ pro výpočet odložené daně
Odepisovaný dlouhodobý majetek	89 531	151 652	62 121
Opravná položka k zásobám		262	-262
Opravná položka k majetku		1 324	-1 324
Opravná položka k pohledávkám		20	-20
Daňová ztráta minulých let		900	-900
Celkem základ odložené daně			59 615
Odložená daň		11 524	

Odložená daň k 31. 12. 2007 v tis. Kč

	Daňová hodnota	Účetní hodnota	Základ pro výpočet odložené daně
Odepisovaný dlouhodobý majetek	98 230	160 841	62 611
Opravná položka k zásobám		885	-885
Opravná položka k majetku		1 324	-1 324
Daňová ztráta minulých let		9 834	-9 834
Celkem základ odložené daně			50 568
Odložená daň		10 619	

Změna odložené daně – 905 tis. Kč.

10. Hospodářský výsledek v tis. Kč

Ukazatel	2008	2007
Výnosy celkem účt. tř. 6	232 734	157 972
Náklady celkem bez účtu 592	222 880	152 819
Hospodářský výsledek před zdaněním	9 854	5 153
Daň z příjmů splatná	0	0
Daň z příjmů odložená	905	134
Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení	8 949	5 019

11. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku v tis. Kč

	Návrh roku 2008	Skutečnost roku 2007
Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (použitelný zisk)	8 949	5 019
Zákonný příděl do rezervního fondu (5 % z použitelného zisku)	448	251
Zvýšený příděl do rezervního fondu (5 % z použitelného zisku)	0	0
Příděl do sociálního fondu	822	742
Příděl do fondu odměn	240	220
Tantiémy	265	149
Dividendy	7 174	0
Nerozdělený zisk	0	3 657

12.

Do účetní závěrky byla proúčtována veškerá známá rizika, ztráty a znehodnocení známá k 31. 12. 2008.

Po datu účetní závěrky došlo k 31. 1. 2009 k těmto změnám

Položka	Stav 31. 12. 2008 v tis. Kč	Stav 31. 1. 2009 v tis. Kč
Krátkodobé závazky	16 710	13 745
Krátkodobé pohledávky	7 577	13 272

Mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou schváleny výkazy, nedošlo k žádné významné události, která by podstatně ovlivnila hospodaření společnosti.

13.

Na základě přijaté koncepce rozvoje a údržby teplárenské soustavy v Ostrově je plánován v roce 2009 před zdaněním zisk ve výši 4 587 tis. Kč.

14.

Proti společnosti jsou vedeny soudní spory s Lesy ČR, s. p., za škody na lesích požaduje žalobce cca 450 tis. Kč s příslušenstvím.

15.

Náklady na povinný audit společnosti	52 000,- Kč
Náklady na daňové poradenství	211 337,- Kč

Přehled o peněžních tocích za účetní období 2008 v tis. Kč

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období.	81 427
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti).	
Z.	Účetní zisk, nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním.	9 854
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace.	10 305
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku.	16 954
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv.	3 518
A. 1. 3.	Zisk z prodeje stálých aktiv.	-8 146
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku.	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky.	-2 021
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace.	
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami.	20 159
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu.	-9 829
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv.	-4 752
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv.	-1 653
A. 2. 3.	Změna stavu zásob.	-3 424
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů.	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami.	10 330
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných.	0
A. 4.	Přijaté úroky.	0
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období.	0
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů.	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti.	10 330
	Peněžní toky z investiční činnosti.	
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv.	-12 727
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv.	15 156
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám.	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti.	2 429
	Peněžní toky z finančních činností.	
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků.	905
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty.	-6 957
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům.	-4 886
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů.	361
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky.	0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů, snížení účtu 414.	-739
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně.	0
C. 3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku.	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti.	-6 052
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků.	6 707
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období.	88 134

Ostrovská teplárenská a.s. je ovládaná společnost ve smyslu §66a zákona č. 513/1991 Sb. Obchodní zákoník v platném znění.

Ovládající osobou je Město Ostrov, které vlastní 100 % akcií společnosti.

Vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou v roce 2008 probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku. Z uzavřených smluv nevznikla společnosti žádná újma. Jednalo se o následující vztahy:

A. Smluvní vztahy s ovládající osobou

Kupní smlouva mezi Městem Ostrov a Ostrovskou teplárenskou, a.s. na převod technologického zařízení domovních předávacích stanic v domech čp. 1365, čp. 1366, čp. 1367 v k.u. Ostrov nad Ohří ze dne 26. 09. 2008. Ostrovská teplárenská, a.s. uhradila za technologické zařízení 1 112 400,- Kč.

Dodávky tepla a tepelné energie – přehled smluv

Název smlouvy	Datum uzavření	Doba trvání	Předmět nákupu	Množství	Cena
10027 – Knihovna	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	283,86	127 898,80
10044 – Koupaliště	11. 6. 2003	4 měsíce	teplo	813,09	117 085,00
10001 – čp. 1199 – REBA	1. 1. 2005	12 měsíců	teplo	298,71	135 520,80
10001 – čp. 983 – REBA	1. 2. 2004	11 měsíců	teplo	178,60	100 315,30

Poplatky

Společnost uhradila v daném období městu správní poplatky za užívání veřejného prostranství města 1 803. tis. Kč.

Pronájem VS průmyslová zóna

Společnost uhradila městu cca 155 tis. Kč za pronájem výměňkové stanice na průmyslové zóně.

B. Smluvní vztahy s ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Smluvní vztahy v daném období probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku s ostatními obchodními partnery. Jednalo se o dodávku tepelné energie a teplé užitkové vody.

Propojené osoby

2. MŠ	Mateřská škola Ostrov, Halasova 765, Ostrov	Dům kultury	Dům kultury Ostrov, Mírové nám. 733, Ostrov
1. ZŠ	Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, Ostrov	Penzion	Domov-penzión pro důchodce, Hlavní ul. 1365, Ostrov
5. ZŠ	Základní škola Ostrov, Myslbekova 996, Ostrov	5. MŠ	Mateřská škola Ostrov, Palackého 1045, Ostrov
3. MŠ	Mateřská škola Ostrov, Masarykova 1195, Ostrov	Dům dětí	Městský dům dětí a mládeže, Školní 231, Ostrov
7. MŠ	Mateřská škola Ostrov, Krušnohorská 766, Ostrov	3. ZŠ	Základní škola Ostrov, Májová 997, Ostrov
4. ZŠ	Základní škola Ostrov, Klínovecká 1197, Ostrov	1. ZŠ – bazén	Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, Ostrov
ZUŠ	Základní umělecká škola, Masarykova 717, Ostrov	Kabel Ostrov	Kabel Ostrov, s.r.o., Mírové nám. 733, Ostrov

Dodávky tepelné energie a teplé užitkové vody – přehled smluv

Název smlouvy	Datum uzavření	Doba trvání	Předmět nákupu	GJ celkem	Kč ÚT + TUV	Z toho TUV
10021 – 2. MŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	777,01	319 722,50	24 088,30
10022 – 1. ZŠ ÚT	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	2 017,55	926 194,00	
10023 – 5. ZŠ vč. 6. MŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	2 159,53	975 980,60	55 797,70
10024 – 3. MŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	512,42	232 872,70	38 536,70
10025 – 7. MŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	552,13	244 593,60	25 787,40
10028 – 4. ZŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	1 711,57	665 556,90	
10030 – ZUŠ (715, 716, 1195)	1. 1. 2002 1. 6. 2003	12 měsíců	teplo	1 287,14	613 658,10	25 583,20
10031 – Dům kultury	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	2 131,50	878 705,10	
10049 – Penzion	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	3 020,62	884 924,80	
10066 – 5. MŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	682,86	275 369,50	26 723,70
10076 – Dům dětí	1. 1. 2002 (1–5/2007)	0 měsíců	teplo	0,00	0,00	
10202 – 3. ZŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	2 220,16	934 051,10	47 984,00
10321 – 1. ZŠ bazén	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	2 100,71	838 781,00	

Přehled ostatních smluv

Dům kultury:	Nájem sálu	18 362,00
	Reklama v Ostrovském měsíčníku	19 075,00
Kabel Ostrov, s.r.o.:	Reklama v kabelové televizi	21 000,00
Koupaliště	Reklama	5 000,00
MŠ, Myslbekova 996	Dar	25 000,00
MŠ, Palackého 1045	Dar	25 000,00
MŠ, Krušnohorská 766	Dar	25 000,00
MŠ, Halasova 765	Dar	25 000,00
1. ZŠ, Masarykova	Dar	20 000,00

C. Odkup vlastních akcií a snížení základního kapitálu

Rozhodnutím valné hromady dne 29. 5. 2002 bylo rozhodnuto o omezení převoditelnosti akcií na jméno, které založilo minoritním akcionářům, kteří se v roce 2002 valné hromady nezúčastnili, právo na odkup těchto akcií společností Ostrovská teplárenská, a.s.

Na základě smlouvy o převodu akcií s minoritními akcionáři v roce 2008 nabyla společnost vlastní akcie v počtu 4 524 kusů. Společnost vyzvala svého majoritního akcionáře Město Ostrov, který je majitelem 161 374 kusů akcií, k odkupu 4 524 kusů vlastních akcií v držení společnosti a to s odvoláním na ustanovení §186 odst. 5 Obch. Z.

Uvedený majoritní akcionář nabytí uvedených 4 524 kusů akcií odmítl a projevil vůli provést snížení základního kapitálu společnosti podle ustanovení §161 odst. 3 a 4 Obch. Z.

Valná hromada ze dne 29. 9. 2008 rozhodla snížit základní kapitál o 4 885 920,00 Kč způsobem, že společnost ke snížení základního kapitálu použije vlastní akcie v majetku společnosti tak, že tyto akcie budou znehodnoceny.

Základní kapitál společnosti ve výši 174 283 920,00 Kč je rozdělen do 161 374 kusů akcií, které vlastní jediný akcionář Město Ostrov.



Ing. Ben Veselý
člen představenstva

Ing. Tibor Hrušovský, narozen 3. srpna 1960, předseda představenstva a generální ředitel Ostrovské teplárenské, a. s., je odpovědný za zpracování a vydání výroční zprávy Ostrovské teplárenské, a. s. za rok 2008 ve smyslu platných zákonných ustanovení.

Ing. Ben Veselý, narozen 11. srpna 1948, člen představenstva a ekonomický ředitel Ostrovské teplárenské, a. s., je odpovědný za zpracování účetní závěrky Ostrovské teplárenské, a. s. za rok 2008.

Čestné prohlášení:

Prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Ing. Tibor Hrušovský
předseda představenstva



Ing. Ben Veselý
člen představenstva

Účetní závěrku za poslední tři účetní období ověřil v Ostrovské teplárenské, a. s. auditor:



Ing. Josef Běloubek
auditor
číslo osvědčení 1022
Vrchlického 248, 412 01 Litoměřice

ZÁKLADNÍ UKAZATELE

Celkové výnosy	Měr. j.	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Hospodářský výsledek	tis. Kč	1 476	2 792	2 773	-4 076	5 062	5 331
Hosp. výsledek po zdanění	tis. Kč	1 473	2 792	2 773	-3 815	3 106	5 134
Stálá aktiva	tis. Kč	183 796	218 613	208 576	202 221	194 928	191 383
Oběžná aktiva	tis. Kč	76 218	45 596	40 954	36 538	45 656	51 075
Vlastní kapitál	tis. Kč	236 296	211 931	214 236	204 376	207 185	209 749
Základní kapitál	tis. Kč	165 898	165 898	165 898	179 170	179 170	179 170
Cizí zdroje	tis. Kč	19 310	47 874	35 209	34 155	33 153	32 192
Celková zadluženost	%	9	20	14	14	14	14
Přidaná hodnota	tis. Kč	50 531	44 855	53 601	47 059	56 263	60 237
Produktivita práce z přidané hodnoty	tis. Kč	481	435	536	506	618	669
Průměrný přepočtený počet pracovníků		105	103	100	93	91	90
Investice vložené do provozu	tis. Kč	15 014	76 921	5 885	12 712	9 245	14 649

	Měr. j.	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Instalovaný tepelný výkon Ostrov	MWt	96	96	96	96	84,8	84,8
Instalovaný tepelný výkon Bochoř			2	2	2	2	1,9
Instalovaný elektrický výkon	MW	6	6	6	5	5	5
Prodej tepelné energie celkem	TJ	380	354	377	379	378	363
Prodej elektrické energie	GWh	9,9	9,3	9,8	9,1	9,2	8,5

2005	2006	2007	2008
5 342	5 525	5 153	9 854
4 282	3 587	5 019	8 949
197 132	196 231	181 748	167 106
51 793	66 303	91 237	108 141
213 737	216 246	220 532	222 524
179 170	179 170	179 170	174 284
34 574	45 512	51 544	51 747
14	17	19	19
55 260	61 132	62 889	62 834
628	719	749	795
88	85	84	79
9 367	7 975	4 991	8 805

2005	2006	2007	2008
84,8	84,8	84,8	84,8
1,9	1,9	1,9	1,9
5	5	5	5
360	348	319	310
8,6	8,3	7,5	7,5





04 / 2009

Copyright © Karel Augusta

www.ostrovska-teplarenska.cz