

O S T R O V S K Á T E P L Á R E N S K Á , a . s .



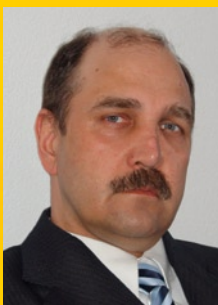
V Ý R O Č N Í Z P R Á V A 2 0 0 7



Úvodní slovo předsedy představenstva	4
Charakteristika společnosti	5
Valná hromada 28. 5. 2007	9
Zpráva představenstva o činnosti a hospodaření společnosti	10
Zpráva dozorčí rady	21
Výsledky hospodaření společnosti	22
Příloha účetní závěrky za rok 2007	28
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	42
Zodpovědnost za výroční zprávu	44



V Ý R O Č N Í Z P R Á V A 2 0 0 7



Vážení akcionáři,
vážení obchodní přátelé, dámy a pánové,

dovolte mi v úvodu výroční zprávy se krátce ohlédnout za uplynulým rokem a seznámit Vás s výsledky hospodaření Ostrovské teploty, s.r.o. za rok 2007.

Uplynulý rok se z pohledu teplotnictví vyznačoval extrémně nepříznivými klimatickými podmínkami. Celý rok byl nadprůměrně teplý, byl to jeden z nejteplejších roků za celou dobu existence soustavy centrálního zásobování teplem v Ostrově. Toto mělo nepříznivý vliv na plnění plánovaných dodávek tepla, kdy se podařilo splnit plán prodeje tepelné energie v technických jednotkách pouze na 89 %. Výroba elektrické energie je realizována na protitlakém parním turbosoustrojím, a proto je přímo provázána s výrobou tepla. Plán výroby elektrické energie v technických jednotkách byl splněn na 89,7 %. V kontextu extrémních výkyvů počasí se potvrdilo jako správné rozhodnutí představenstva společnosti zavést již v roce 2001 dvousložkovou cenu tepla, což eliminovalo nepříznivý vliv kolísání dodávek tepla v jednotlivých letech na hospodářský výsledek společnosti. Propad v tržbách za teplo byl prakticky rovný úsporám nákladů na palivo. V průběhu roku byla věnována velká pozornost kontrole všech nákladů tak, aby bylo dosaženo plánovaného zisku. Dosažený hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 5,2 mil. Kč byl o 23 % vyšší než plánovaný. Bez spolehlivých dodávek tepla a elektrické energie by nebylo možné tohoto hospodářského výsledku dosáhnout. Nadále trvá velmi dobrá situace v oblasti pohledávek.

Legislativní podmínky pro podnikání obecně, ale i pro teplotnictví se neustále mění a vyvíjí. Někdy se jeví, že některé, zejména tzv. „zelené zákony“ nemají za cíl podporovat ekologii, ale pouze zvýhodnit některé subjekty podnikající na trhu s energiemi. Na tyto stále se měnící podmínky musíme neustále reagovat i za cenu nemalých nákladů. Přestože jsme vystaveni plné konkurenci, zejména plynárenských společností, nadále si udržujeme i rozšiřujeme své místo na trhu s teplem v Ostrově i Bochově.

Základním cílem obchodní politiky naší společnosti je spokojenost našich zákazníků, založená na přiměřených cenách, kvalitě a zejména spolehlivosti dodávek tepla a teplé vody. K naplnění tohoto cíle významně přispívají investice a opravy realizované v minulých letech a zejména každodenní poctivá práce všech zaměstnanců.

Na závěr si dovoluji konstatovat, že přes extrémně teplý celý uplynulý rok jsme všechny úkoly zvládli se ctí, a proto lze rok 2007 považovat za další úspěšný rok v životě naší společnosti. Za dosažené výsledky bych chtěl poděkovat zejména všem našim zaměstnancům, členům statutárních orgánů společnosti, našim akcionářům i dodavatelům. Všem našim obchodním partnerům a zejména občanům děkuji za důvěru, kterou do nás vkládají, a kterou se my snažíme nezklamat. Věřím, že i v náročných podmínkách roku 2008 tuto důvěru nezklameme. Přeji Vám všem i naší akciové společnosti hodně úspěchů do dalších náročných let.

Ing. Tibor Hrušovský
předseda představenstva a generální ředitel

Identifikační údaje:

Název: Ostrovská teplárenská, a. s.
 Právní forma: akciová společnost
 Sídlo: Mořičovská 1210
 363 38 Ostrov
 IČO: 49790498
 DIČ: CZ49790498
 Společnost nemá organizační složku
 v zahraničí.

Telefon: 353 610 300
 Fax: 353 610 315
 E-mail: ostrovtepl@iol.cz
 Internet: www.ostrovaska-teplarenska.cz

Poslání společnosti:

Teplota je jednou ze základních potřeb člověka. Hlavním posláním společnosti je proto prostřednictvím výrobních a rozvodných tepelných zařízení nacházejících se na převážné části území města Ostrova a v obci Bochoř, vytvářet tepelnou pohodu v zásobovaných objektech a tak zajistit základní předpoklad, aby tyto objekty mohly řádně sloužit svému účelu. Tepelnou pohodu musíme našim zákazníkům zajistit za přijatelné a konkurenci schopné ceny tepla, při splnění všech ekologických limitů.

Vznik společnosti:

Společnost byla založena 1. 1. 1994 v souladu se zákonem č.92/1991 Sb. o převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění zákona č.92/1992 Sb., č.264/1992 Sb., č.544/1992 Sb. a zákona č. 210/1993 Sb.

Ostrovská teplárenská, a. s. vznikla privatizací teplárny Ostrov ze státního podniku ZČE Píseň. V roce 1995 vložilo město Ostrov do majetku společnosti sekundární rozvodné sítě a výměňkové stanice ve vlastnictví města.

Předmět podnikání společnosti:

- výroba tepla a elektrické energie
- rozvod a odbyt tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem nebo používáním tepla
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace energetických teplárenských zařízení a zařízení dispečerské řídicí techniky
- výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz včetně dispečerské řídicí techniky a technických prostředků k řízení spotřeby tepla
- zdvihací práce prováděné mobilními jeřáby
- činnost účetních poradců
- pronájem nemovitostí včetně poskytování jiných než základních služeb
- skladování převzatých věcí
- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
- koupě pohledávek za účelem dalšího prodeje a prodej
- ubytovací služby
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- zámečnictví
- vodoinstalatérství
- podnikání v oblasti nakládání s odpady v režimu živnosti volné
- silniční motorová doprava nákladní
- realitní činnost

Údaje o cenných papírech:

Druh akcií: kmenové
 Podoba akcií: listinné
 Forma akcií: na jméno
 Počet kusů: 165 898, z toho 161 374 kusů akcií se součtem jejich jmenovité hodnoty

174 283 920 Kč je nahrazeno jednou hromadnou akcií

Celkový objem emise: 179 169 840 Kč

Jmenovitá hodnota jedné akcie: 1 080 Kč

Způsob převodu akcií: s převoditelností omezenou na předchozí souhlas valné hromady.

Zaměstnanecké akcie nebyly vydány.

Struktura akcionářů:

Majoritním vlastníkem je město Ostrov vlastníci 161 374 akcií, což představuje 97,3 % všech akcií. Ostatní akcie vlastní právnické a fyzické osoby. Členové představenstva a dozorčí rady společnosti nevlastní žádné akcie.

Orgány společnosti v roce 2007 – představenstvo



Ing. Tibor Hrušovský

předseda představenstva a generální ředitel

(narozen 3. 8. 1960)

VŠ strojní a elektrotechnická v Plzni – fakulta elektrotechnická
v představenstvu od roku 1995



Ing. Ben Veselý

místopředseda představenstva a ekonomický ředitel

(narozen 11. 8. 1948)

VŠ strojní a elektrotechnická v Plzni – fakulta elektrotechnická
v představenstvu od roku 1995



Ing. Miroslav Uhlík

člen představenstva a výrobní a technický ředitel

(narozen 1. 2. 1946)

VŠCHT v Praze – fakulta technologie paliv a vody
v představenstvu od roku 1994



Ing. Oldřich Špalek

člen představenstva a obchodní ředitel

(narozen 30. 6. 1948)

VŠCHT v Praze – fakulta technologie paliv a vody
v představenstvu od roku 1995

Orgány společnosti v roce 2007 – dozorčí rada

**Bc. Jan Bureš***předseda dozorčí rady*

(narozen 31. 3. 1974)

MZLU v Brně – fakulta provozně ekonomická
starosta města
v dozorčí radě od roku 2003

**Ing. Vladimír Palivec***člen dozorčí rady*

(narozen 24. 11. 1952)

VŠCHT v Praze – fakulta vodního hospodářství
zastupitel města
v dozorčí radě od roku 2007

**Ing. Jan Zborník***člen dozorčí rady*

(narozen 26. 12. 1946)

ČVUT v Praze – fakulta elektrotechnická
1. zástupce hejtmana Karlovarského kraje
zastupitel města a člen městské rady
v dozorčí radě od roku 1995
člen představenstva do roku 1995

**RNDr. František Wolmuth***člen dozorčí rady*

(narozen 1. 7. 1947)

Univerzita Karlova – fakulta přírodních věd
zastupitel města a člen městské rady
v dozorčí radě od roku 2007

Orgány společnosti v roce 2007 – dozorčí rada



pí. Olga Opatová

člen dozorčí rady za zaměstnance

(narozena 13. 9. 1966)

Gymnázium Teplice

mzdová účetní firmy Ostrovská teplárenská, a. s.

v dozorčí radě od roku 2007



p. Bohdan Ivaškovič

člen dozorčí rady za zaměstnance

(narozen 11. 10. 1950)

Střední průmyslová škola strojní a elektrotechnická v Ostrově

vedoucí údržby firmy Ostrovská teplárenská, a. s.

v dozorčí radě od roku 2001, předtím v období 1995–1998

Dozorčí rada do 28. 5. 2007

Bc. Jan Bureš

(předseda dozorčí rady)

Ing. Václav Hanzl

(člen dozorčí rady)

Ing. Jan Zborník

(člen dozorčí rady)

p. Zdeněk Volkovjak

(člen dozorčí rady)

p. Bohdan Ivaškovič

(člen dozorčí rady za zaměstnance)

p. Josef Kulhavý

(člen dozorčí rady za zaměstnance)

Valná hromada vzala na vědomí:

- zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2006
- zprávu dozorčí rady za rok 2006 a výrok auditora
- výsledky voleb členů dozorčí rady z řad zaměstnanců společnosti. Zástupci zaměstnanců v dozorčí radě byli zvoleni:
 - paní Olga Opatová
 - pan Bohdan Ivaškovič

Valná hromada schválila:

- řádnou účetní závěrku za rok 2006
- návrh představenstva společnosti Ostrovská teplárenská, a. s. na rozdělení zisku společnosti za rok 2006
- pravidla pro výplatu tantiém
- smlouvy o výkonu funkce mezi společnostmi Ostrovská teplárenská, a. s. a nově zvolenými členy představenstva a nově zvolenými členy dozorčí rady

Valná hromada zvolila členy představenstva společnosti Ostrovská teplárenská, a. s.:

- Ing. Tibora Hrušovského
- Ing. Bena Veselého
- Ing. Miroslava Uhlíka
- Ing. Oldřicha Špalka

Valná hromada zvolila členy dozorčí rady společnosti Ostrovská teplárenská, a. s.:

- Bc. Jana Bureše
- Ing. Vladimíra Palivce
- Ing. Jana Zborníka
- RNDr. Františka Wolmutha

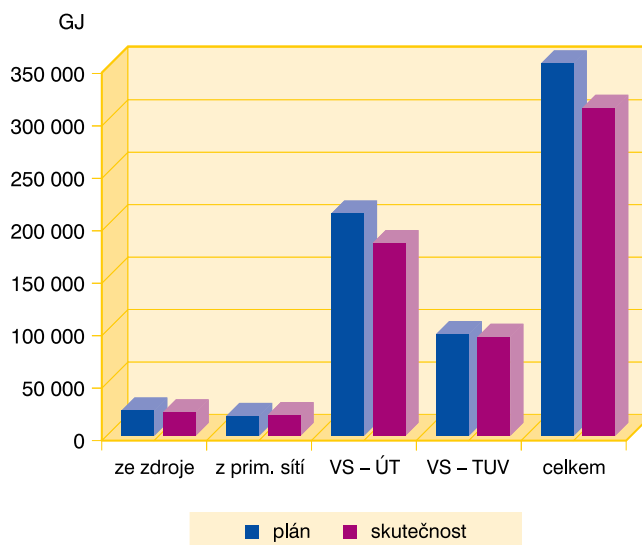
VÝROBA A DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE

Hlavní činnost Ostrovské teplárenské, a. s. představuje výroba tepla. Výroba a prodej tepelné energie byly v roce 2007 velmi nepříznivě ovlivněny klimatickými podmínkami. Zejména v první polovině roku, kdy v každém měsíci byl počet denostupňů výrazně nižší než je dlouhodobý průměr, realizované dodávky tepla významně zaostávaly za plánoványými. O abnormálním vývoji počasí svědčí i to, že v červenci i v srpnu jsme z důvodu nízkých teplot několik dní temperovali vytápěné objekty. Toto několikadenní temperování však nemohlo nahradit výpadek dodávek tepla v zimních měsících, slouží spíše jako důkaz naší připravenosti zajistit tepelný komfort našim odběratelům kdykoliv je vytápění požadováno. Plánované dodávky tepla v technických jednotkách byly splněny jen na 89 %. Společnost dodala svým odběratelům celkem 307 TJ tepelné energie v Ostrově, což je o téměř 9% méně než v roce 2006.

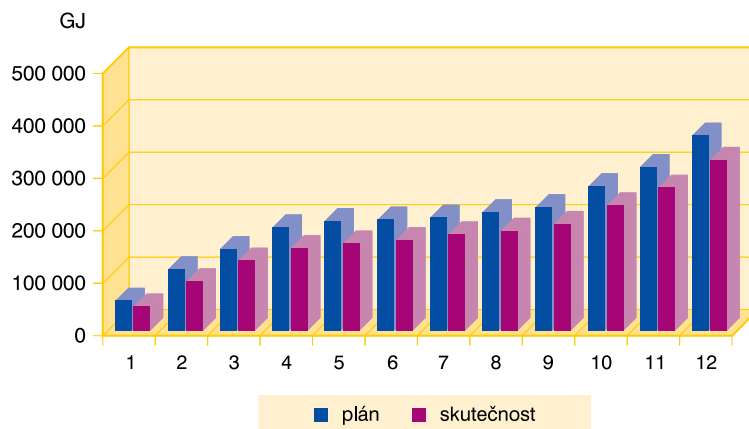
Přes velký rozsah plánovaných oprav zařízení byla dodávka tepla spolehlivá. Spokojenost našich zákazníků, založená na spolehlivosti dodávek tepla a na přiměřených cenách představuje základní cíl obchodní politiky naší společnosti. Ostrovská teplárenská, a. s. zásobuje prostřednictvím primárních a sekundárních sítí celkem 292 odběratelů s 339 odběrními místy. Největším odběratelem je akciová společnost ZMA napojená přímo ze zdroje. Mezi významné nebytové odběratele patří například školy a zařízení ve vlastnictví města Ostrov, KE-Elektrik s.r.o. Po celý rok byly zajišťovány dodávky pro zimní stadion a pro průmyslovou zónu, které byly nově připojeny na soustavu CZT v závěru roku 2006. Významným odběratelem tepla jsou byty ve vlastnictví společenství vlastníků, města a bytového družstva. Dodávky tepla pro právnické osoby ovládané majoritním akcionářem, tj. městem Ostrov, jsou realizovány za stejné ceny a za stejných obchodních podmínek jako pro ostatní odběratele.

Na základě smlouvy o nájmu tepelného zařízení provozujeme kombinovanou kotelnu na plyn a ELTO v Bochově. Zde bylo dodáno 12 odběratelům s 20 odběrními místy cca 11,5 TJ tepelné energie.

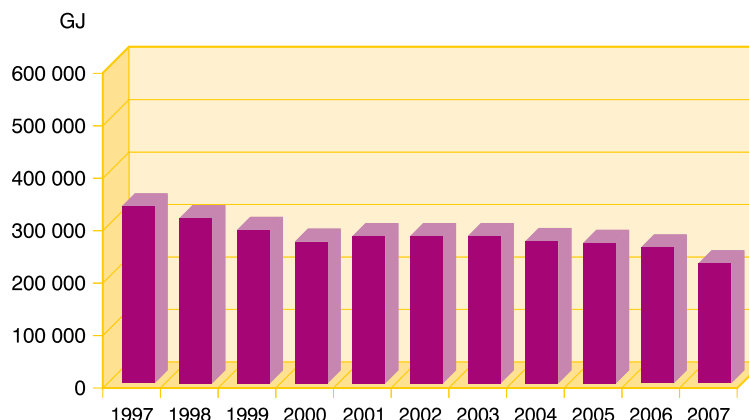
Struktura dodávek tepla v roce 2007 – Ostrov



Celkový prodej tepla roku 2007 – Ostrov



Celkový prodej tepla v Ostrově 1997–2007

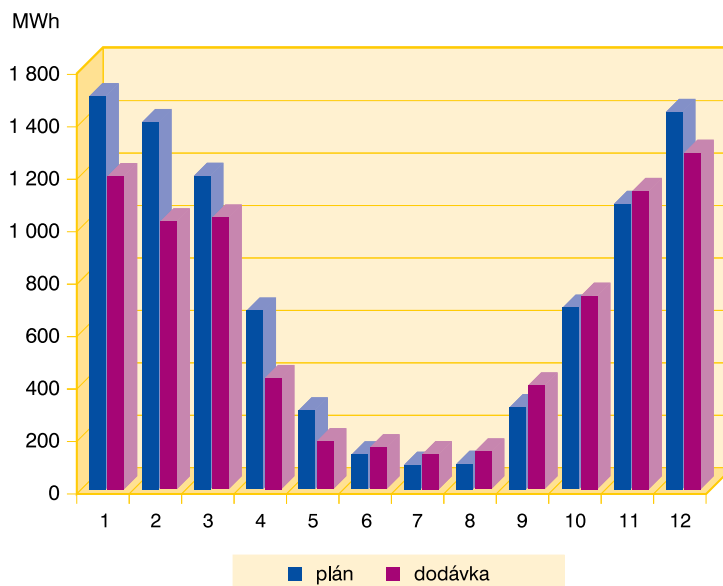


VÝROBA A DODÁVKA ELEKTRICKÉ ENERGIE

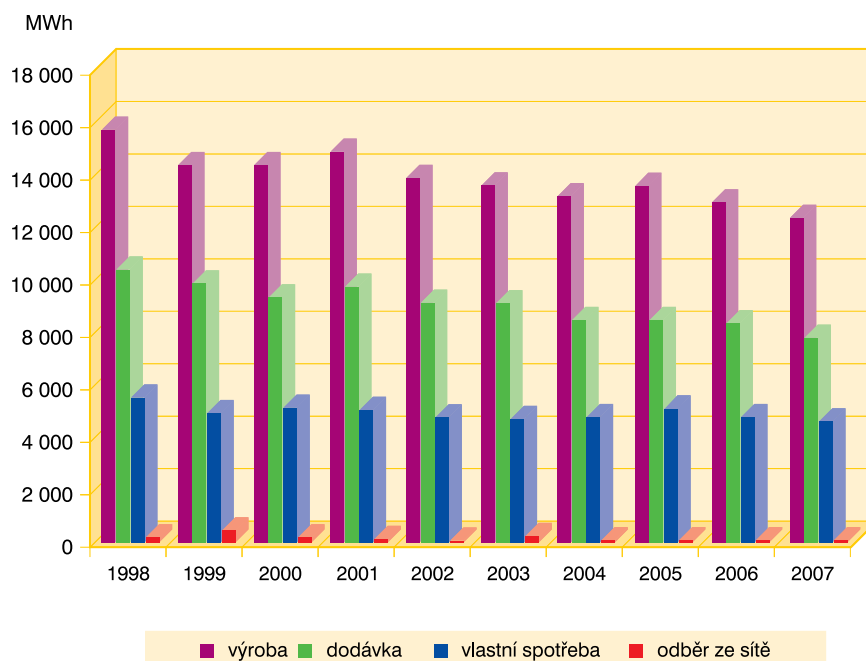
Výroba elektrické energie představuje další významnou součást podnikání společnosti. Elektrická energie je vyráběna výhradně kogeneračním způsobem jedním turbogenerátorem o jmenovitém výkonu 5 MWe. Turbína je provozována celoročně, v letním období vzhledem k nižší výrobě tepla zajišťuje především výrobu elektřiny pro vlastní spotřebu teplárny. Vzhledem k tomu, že k výrobě elektřiny slouží pouze protitlaká parní turbína, je výroba elektrické energie v jednotlivých měsících závislá na odběru tepla a tím i na klimatických podmínkách. Proto byl plán výroby elektrické energie splněn pouze na 89,7 %. Závislost vlastní spotřeby elektrické energie teplárny na klimatických podmínkách není tak významná jako u výroby, proto dodávka elektrické energie, jako rozdíl mezi výrobou a vlastní spotřebou byla splněna jen na 86,3 %. Výhradním odběratelem elektrické energie je ČEZ a.s.

Elektrická energie je prodávána za tržní ceny sjednané s výhradním odběratelem, v zimních měsících je dosažená cena zvýšena o příspěvek za kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla dle příslušného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Dodávka elektrické energie v průběhu roku 2007



Výroba a dodávka elektrické energie 1998–2007

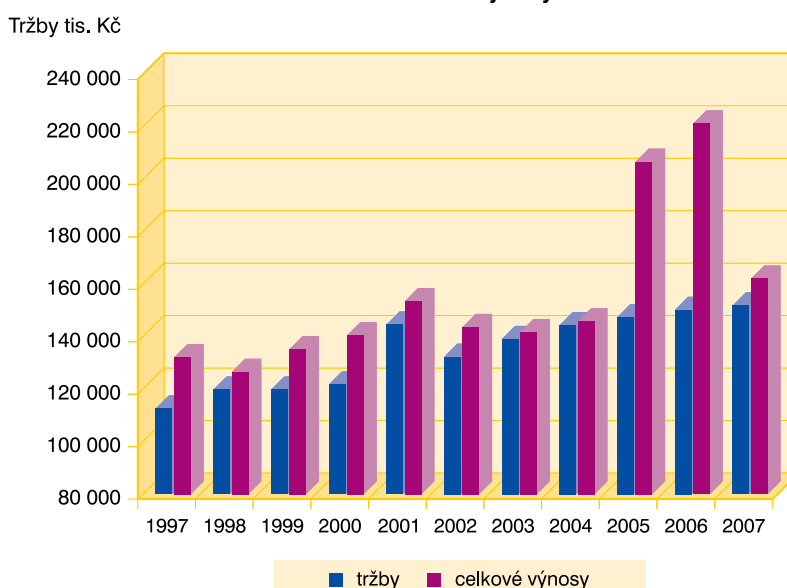


OBCHOD, EKONOMIKA, FINANCE

Přes nepříznivý dopad klimatických podmínek na prodej tepla se vzhledem k dvousložkové ceně tepla nesplnění prodeje tepla neprojevalo významně na hospodářském výsledku. Plánovaný hospodářský výsledek společnosti za účetní období roku 2007 byl překročen o cca 0,95 mil. Kč a dosáhl hodnoty 5,153 mil. Kč před zdaněním. Zisk po zdanění ve výši 5,019 mil. Kč je vlivem nižší daně o 1,432 mil. Kč vyšší než v předcházejícím roce, což představuje proti roku 2006 nárůst o cca 40 %. Překročení hospodářského výsledku bylo dosaženo zejména o cca 1,1 mil. Kč vyššími finančními výnosy. Vliv nižších tržeb za tepelnou energii na hospodářský výsledek byl kompenzován zejména úsporou proměnných nákladů, realizací vyšší prodejní ceny elektřiny a překročením tržeb za služby. Z důvodu nesplnění plánovaných tržeb za teplo o 7,01 mil. Kč vzrostly tržby za prodej vlastních výrobků a služeb meziročně pouze o 0,5 %. Nižší tržby za vlastní výrobky a služby způsobily nárůst produktivity práce z tržeb za vlastní výrobky na pracovníka pouze o 1,8 %. Přidaná hodnota se zvýšila o 2,9 %, produktivita práce z přidané hodnoty vzrostla o 4,2 %.

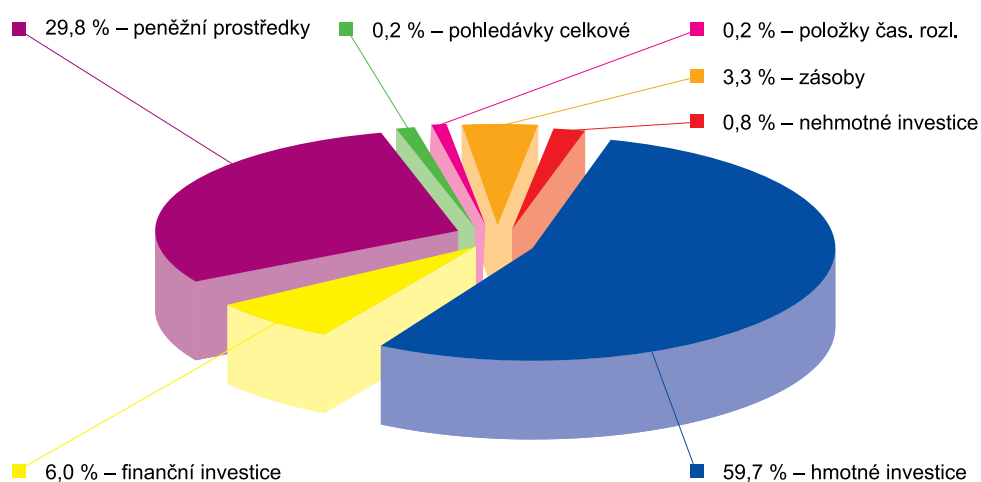
Celkové výnosy ve srovnání s rokem 2006 klesly o 62,7 mil. Kč. Tato výrazná změna nebyla zapříčiněna jakoukoliv negativní činností společnosti, ale zejména účtováním spotřebovaných povolenek na vypouštění emisí skleníkových plynů. V roce 2006 byla účetní hodnota jedné povolenky 736,208 Kč, což při spotřebě 86 523 ks představovalo cca 63,7 mil. Kč. V roce 2007 byla účetní hodnota jedné povolenky pouze 70,817 Kč, což při spotřebě 74 068 ks představovalo cca 5,2 mil. Kč. Rozdíl v účetní hodnotě spotřebovaných povolenek činí cca 58,5 mil. Kč, což zásadním způsobem ovlivňuje meziroční změnu celkových výnosů. Spotřebované povolenky se na jedné straně účtují do ostatních provozních nákladů a současně ve stejné hodnotě do ostatních provozních výnosů, takže jejich hodnota nemá vliv na hospodářský výsledek. Přestože účtování povolenek je provedeno přesně podle platných předpisů, tak velká meziroční změna celkových výnosů může u neinformovaných pozorovatelů vyvolávat dojem, že v účetnictví společnosti se děje něco neobvyklého. Z těchto důvodů při hodnocení produktivity práce vycházíme pouze z tržeb za vlastní výrobky nebo přidané hodnoty.

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb
a celkové výnosy

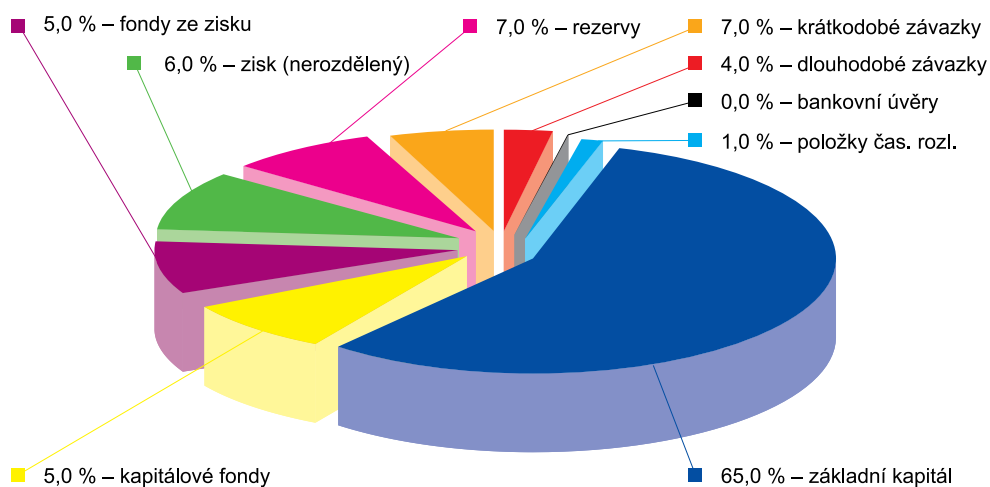


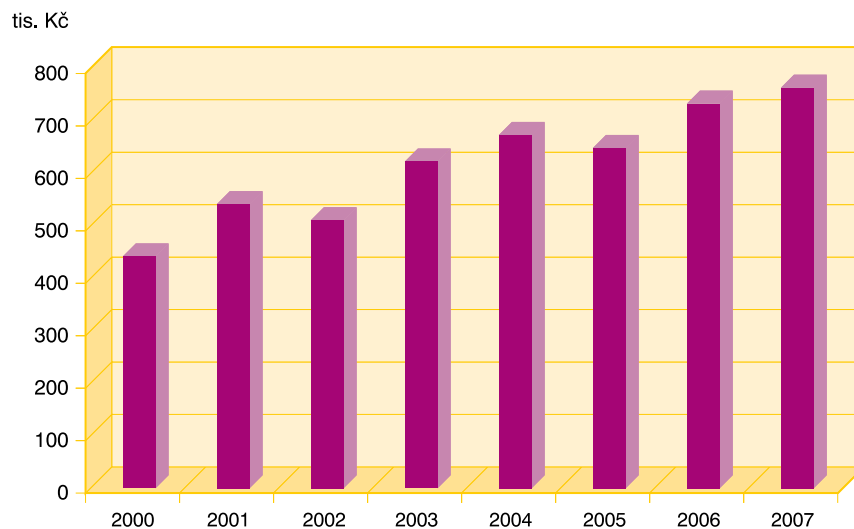
Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynakládány. Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dní jsou ve výši pouze 227 tis. Kč, což při tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb v celkové výši cca 147,8 mil. Kč svědčí o náležitě pozornosti a důslednosti, kterou této problematice věnuje vedení společnosti. Za rok 2007 není plánována výplata dividend.

Struktura aktiv

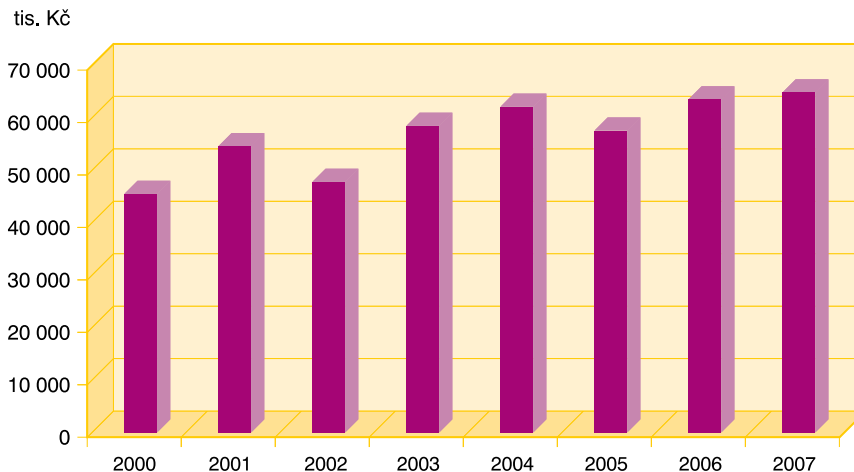


Struktura pasív



Vývoj produktivity práce z přidané hodnoty
za období 2000–2007

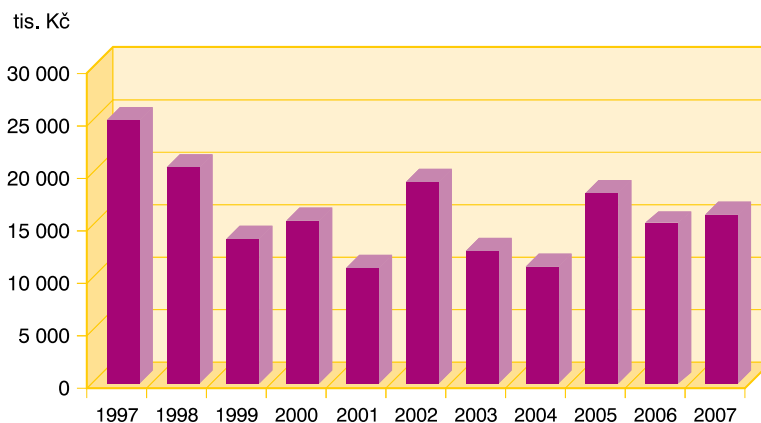
Vývoj přidané hodnoty za období 2000–2007



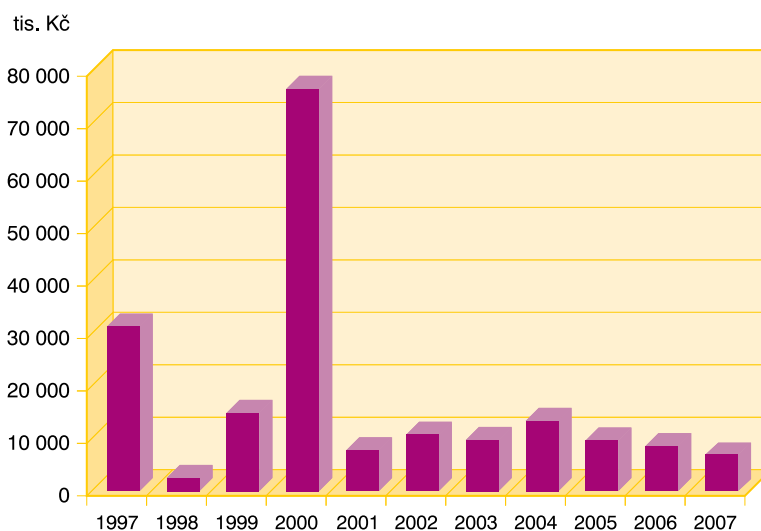
OPRAVY A INVESTICE

Na opravy a udržování zařízení Ostrovské teplárenské, a. s. zajišťované dodavatelsky bylo v roce 2007 vynaloženo 15,8 mil. Kč, což představuje nárůst o cca 1, mil. Kč proti roku 2006, z toho na opravy rozvodů a výměníkových stanic bylo vynaloženo cca 3,6 mil. Kč a na opravy v teplárně cca 12,2 mil. Kč. Cílem prováděných oprav je především zvýšení spolehlivosti provozu a snížení tepelných ztrát. Mezi nejvýznamnější opravy rozvodů tepla lze zařadit výměnu rozvodů ÚT a TUV na okruhu VS 175 v celkové hodnotě cca 2,4 mil. Kč. Technicky nejnáročnější opravou v kotelně byla výměna ohříváku vzduchu kotle K3 v hodnotě cca 5,2 mil Kč. Vedle pravidelných revizí a oprav zařízení v teplárně byly prove-

Opravy



Investice



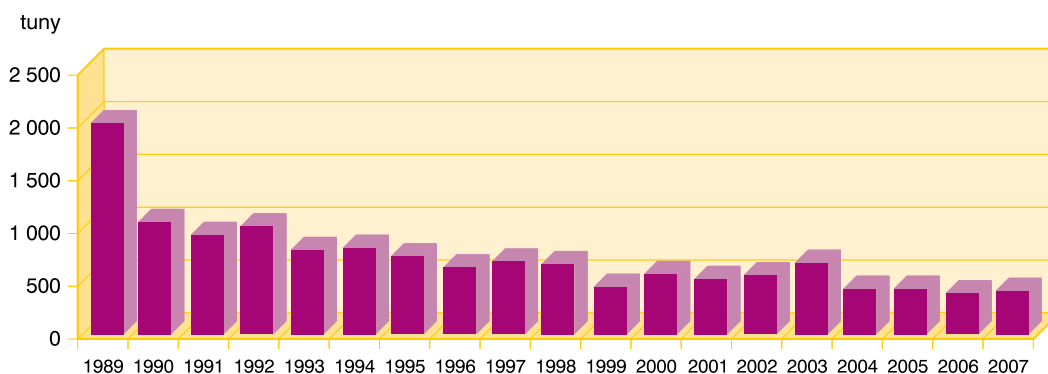
deny opravy fasád objektu dílen a skladu MTZ. Významným způsobem se na opravách výrobního zařízení podílí také pracovníci střediska údržby společnosti. Kvalitní údržba a modernizace zařízení v uplynulých obdobích se projevily v dalším zvyšování spolehlivosti a efektivnosti výrobního zařízení.

Investiční program navazoval na schválený podnikatelský plán a vycházel z dlouhodobého investičního programu zaměřeného na minimalizaci dopadů provozu teplárny na životní prostředí a zvýšení efektivnosti výroby a rozvodu tepla. Vzhledem k připravované další etapě přechodu z parního na horkovodní systém, která bude investičně velmi nákladná, byly realizovány investice pouze za cca 6,3 mil. Kč. Nejvýznamnější investicí byla výměna řídicího systému kotle K2 v hodnotě cca 3,5 mil. Kč. Ukončeny a převedeny do DHM a DNM byly investice v celkové hodnotě cca 5,0 mil. Kč.

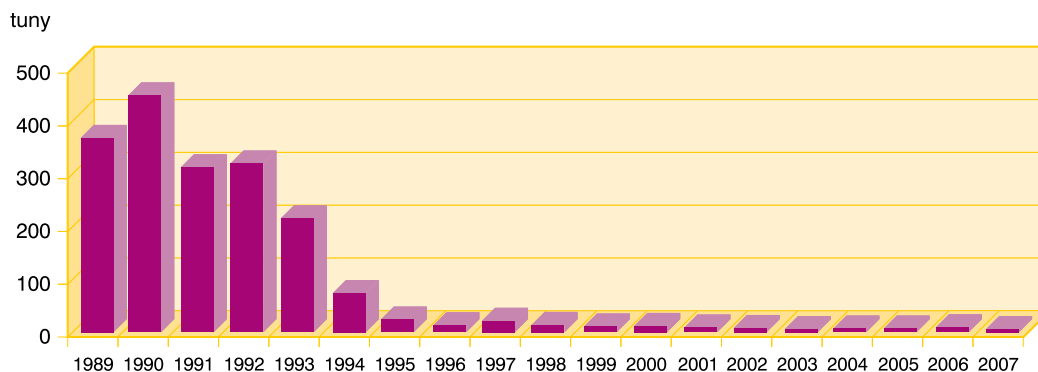
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vzhledem k celkovému instalovanému tepelnému příkonu patří Ostrovská teplárenská, a. s. mezi zvláště velké zdroje znečištění. Závažné ekologické limity pro další období ve všech oblastech činnosti ovlivňujících životní prostředí jsou stanoveny integrovaným povolením vydaným v roce 2006 Krajským úřadem Karlovarského kraje. Všechny stanovené ukazatele a emisní limity byly splněny. Zajištění plnění emisních limitů pro oxid siřičitý je realizováno spalováním hnědého uhlí s nízkým obsahem síry na základě smlouvy s dodavatelem paliva. Významným příspěvkem pro zlepšení životního prostředí je i kogenerační výroba elektrické energie, kdy dochází k lepšímu využití primárního paliva než při oddělené výrobě tepla a elektrické energie.

Emise oxidu siřičitého



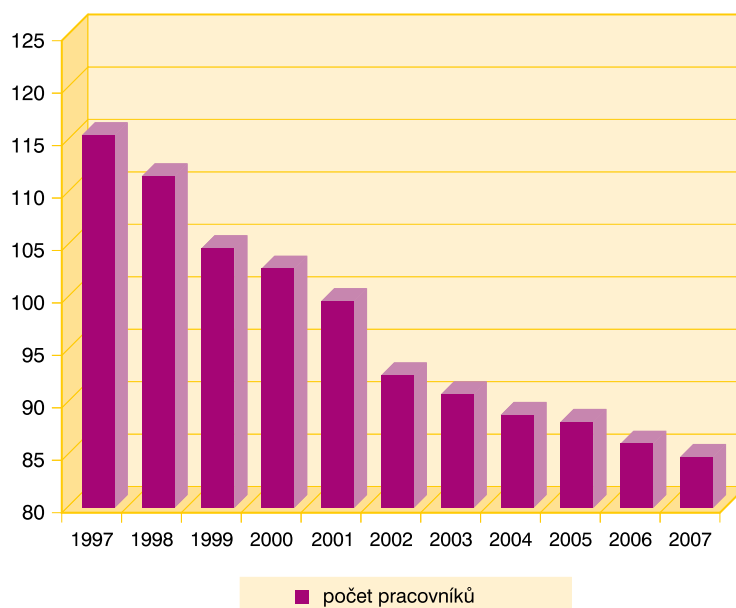
Emise popílků



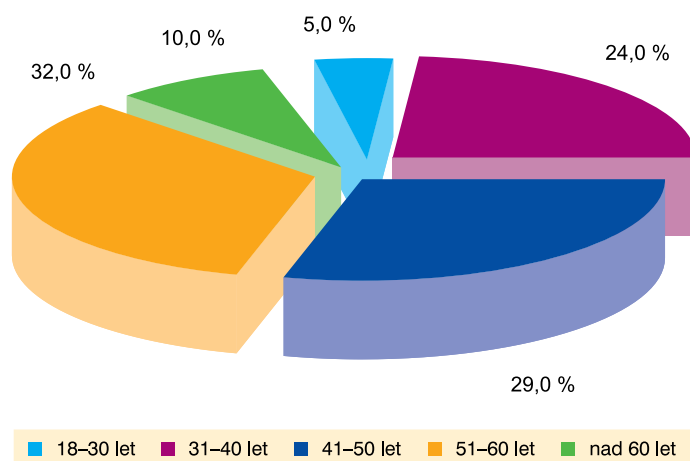
PERSONÁLNÍ POLITIKA

Ostrovská teplárenská, a. s. zaměstnávala k 31. 12. 2007 celkem 84 pracovníků, k 31. 12. 2006 celkem 86 pracovníků. Průměrný evidenční přepočtený počet pracovníků v roce 2007 činil 84, což ve srovnání s rokem 2006 představuje snížení o 1 pracovníka. V dalších letech nelze očekávat další významné snížení počtu pracovníků. Kolektiv pracovníků je stabilizovaný. Noví pracovníci jsou přijímáni pouze jako náhrada za pracovníky odcházející do důchodu.

Průměrný přepočtený počet pracovníků



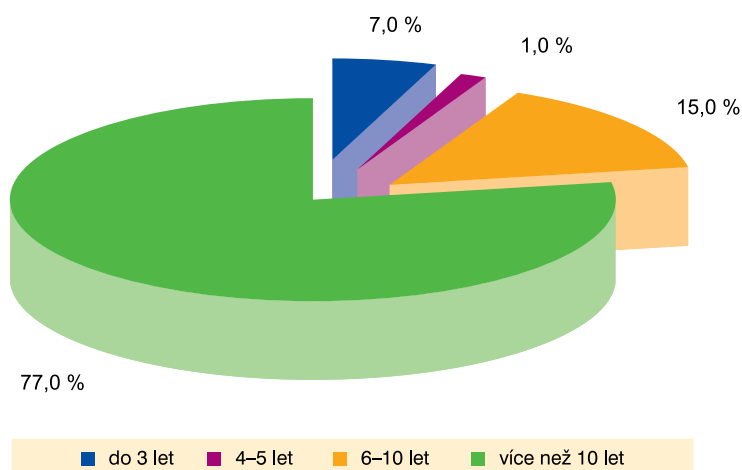
Věková struktura zaměstnanců



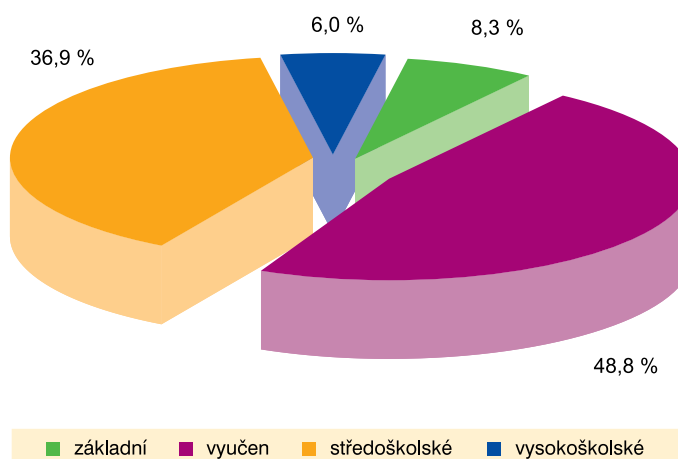
Průměrná mzda dosáhla 21 051 Kč a meziročně narostla o cca 6 %. Zaměstnancům jsou poskytovány výhody vyplývající z kolektivní smlouvy, a to zejména dodatková dovolená, příspěvky na stravování, regeneraci a úhrada očkovaní proti chřipce. Vedení společnosti zajišťuje dostatečnou informovanost svých zaměstnanců o všech důležitých otázkách života společnosti na pravidelných setkáních členů závodního výboru odborového svazu ECHO s vedením akciové společnosti.

Velká pozornost byla také věnována dalšímu zlepšování pracovního prostředí a snižování pracnosti na jednotlivých pracovištích. Ke zpříjemnění pracovního prostředí přispěly také opravy a nátěry fasád objektů v areálu teplárny.

Struktura zaměstnanců dle délky zaměstnání ve společnosti



Kvalifikační struktura zaměstnanců



ZÁVĚR

Plné uspokojování potřeb a přání svých zákazníků a současně i očekávání našich akcionářů představuje základní cíl obchodní politiky naší společnosti. Jsem přesvědčen, že i v obtížných vnějších podmínkách liberalizovaného trhu s teplem se nám tento náročný cíl v roce 2007 podařilo splnit. Zásahu na tom mají zejména všichni zaměstnanci společnosti, kteří svojí každodenní prací pomáhají zajistit kvalitní dodávky tepla a elektrické energie našim odběratelům.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada vykonávala svoji činnost v roce 2007 v souladu s obchodním zákoníkem a stanovami společnosti.

V průběhu roku 2007 uskutečnila dozorčí rada dvanáct zasedání. Pozornost věnovala především kvalitě dodávek tepla a TUV a hospodaření s majetkem společnosti. Dozorčí radě byly představenstvem pravidelně předkládány průběžné zprávy o hospodaření společnosti. Dozorčí rada provedla mimo pravidelná zasedání tři kontroly v souladu s plánem kontrol dozorčí rady, zaměřené zejména na realizaci a správnost účtování oprav a investic. Dozorčí rada na svém prvním zasedání následujícím po řádné valné hromadě společnosti zvolila za předsedu dozorčí rady společnosti pana Bc. Jana Bureše.

V návaznosti na výsledky vlastní činnosti dozorčí rada konstatuje, že:

- a) společnost vyvíjela podnikatelskou činnost v roce 2007 v souladu s obecně platnými právními předpisy a stanovami,
- b) přezkoumala roční účetní závěrku, návrh na rozdělení hospodářského výsledku s výsledkem, že tato účetní závěrka byla zpracována v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění a dalšími závaznými předpisy na základě řádně vedeného účetnictví,
- c) projednala zprávu o auditu roční účetní závěrky, zpracovanou panem Ing. Josefem Běloubkem, auditorem ev. č. 1022 a přijala výrok auditora,
- d) návrh na rozdělení hospodářského výsledku odpovídá právním předpisům a stanovám,
- e) projednala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami. Vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou v roce 2007 probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku, z uzavřených smluv nevznikla společnosti žádná újma ani neoprávněný prospěch,
- f) kontrolované akce byly provedeny v souladu s uzavřenými smlouvami. Veškeré doklady na akce, které byly předmětem provedených kontrol byly vedeny řádně, úplně a průkazně.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti Ostrovská teplárenská, a. s. schválit:

- a) roční účetní závěrku za rok 2007,
- b) předložený návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2007.

Tento dokument byl projednán a schválen na zasedání dozorčí rady dne 26. 3. 2008.

V Ostrově 26. 3. 2008



Bc. Jan Bureš
předseda dozorčí rady

ROZVAHA v plném rozsahu k 31. 12. 2007							
Označení a			A K T I V A b	číslo řádku c	Účetní období		
					2005	2006	2007
			Aktiva celkem (ř. 02+03+31+63)	001	249 399	263 118	273 515
A.			Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			
B.			Dlouhodobý majetek (ř. 04+13+23)	003	197 132	196 231	181 748
B.	I.		Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	2 620	7 261	2 081
B.	I.	1.	Zřizovací výdaje	005			
		2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			
		3.	Software	007	526	402	361
		4.	Ocenitelná práva	008			
		5.	Goodwill (+/-)	009			
		6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	1 182	4 947	1 720
		7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	912	1 912	
		8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			
B.	II.		Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	181 384	172 519	163 227
B.	II.	1.	Pozemky	014	1 882	1 882	1 882
		2.	Stavby	015	86 876	85 539	79 826
		3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	92 460	84 653	77 576
		4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			
		5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			
		6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	16	16	34
		7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	150	29	3 909
		8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021		400	
		9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			
B.	III.		Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	13 128	16 451	16 440
B.	III.	1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024			
		2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			
		3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			
		4.	Půjčky a úvěry – ovládající a řídící osoba, podstat.vliv	027			
		5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	13 128	16 451	16 440
		6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			
		7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			
C.			Oběžná aktiva (ř. 32+39+48+58)	031	51 793	66 303	91 237
C.	I.		Zásoby (ř. 33 až 38)	032	8 587	10 922	9 006
C.	I.	1.	Materiál	033	8 587	10 922	9 006
		2.	Nedokončená výroba a polotovary	034			
		3.	Výrobky	035			
		4.	Zvířata	036			
		5.	Zboží	037			
		6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			
C.	II.		Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0
C.	II.	1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			
		2.	Pohledávky – ovládající a řídící osoba	041			
		3.	Pohledávky – podstatný vliv	042			
		4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdruž.	043			
		5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044			
		6.	Dohadné účty aktivní	045			
		7.	Jiné pohledávky	046			
		8.	Odložená daňová pohledávka	047			
C.	III.		Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	8 652	626	804
C.	III.	1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	6 038	-1 224	-459
		2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	050			
		3.	Pohledávky – ovládající a řídící osoba	051			
		4.	Pohledávky – podstatný vliv	052			
		5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			
		6.	Stát – daňové pohledávky	054	2 614	2 142	1 395
		7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055		-292	-132
		8.	Dohadné účty aktivní	056			
		9.	Jiné pohledávky	057			
C.	IV.		Finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	34 554	54 755	81 427
C.	IV.	1.	Peníze	059	53	46	49
		2.	Účty v bankách	060	34 501	54 709	81 378
		3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			
		4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062			
D.	I.		Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	474	584	530
D.	I.	1.	Náklady příštích období	064	474	584	530
		2.	Komplexní náklady příštích období	065			
		3.	Příjmy příštích období	066			

ROZVAHA v plném rozsahu k 31. 12. 2007

Označení a			P A S I V A b	číslo řádku c	Účetní období		
					2005	2006	2007
			Pasiva celkem (ř. 68+85+118)	067	249 399	263 118	273 515
A.			Vlastní kapitál (ř. 69+73+78+81+84)	068	213 737	216 246	220 532
A.	I.		Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	179 170	179 170	179 170
A.	I.	1.	Základní kapitál	070	179 170	179 170	179 170
		2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071			
		3.	Změny základního kapitálu	072			
A.	II.		Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	13 368	13 010	12 999
A.	II.	1.	Emisní ážio	074			
		2.	Ostatní kapitálové fondy	075	12 672	12 672	12 672
		3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	696	338	327
		4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077			
A.	III.		Fondy ze zisku (ř. 79 až 80)	078	11 853	12 196	12 556
A.	III.	1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	10 608	10 822	11 001
		2.	Statutární a ostatní fondy	080	1 245	1 374	1 555
A.	IV.		Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82+83)	081	5 064	8 283	10 788
A.	IV.	1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	5 064	8 283	10 788
		2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083			
A.	V.		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [ř. 01-(+69+73+78+81+85+118)]	084	4 282	3 587	5 019
B.			Cizí zdroje (ř. 86+91+102+114)	085	34 574	45 512	51 544
B.	I.		Rezervy (ř. 87 až 90)	086	12 853	15 777	20 062
B.	I.	1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	8 994	11 530	15 489
		2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088			
		3.	Rezerva na daň z příjmů	089			
		4.	Ostatní rezervy	090	3 859	4 247	4 573
B.	II.		Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	10 418	10 485	10 619
B.	II.	1.	Závazky z obchodních vztahů	092			
		2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba	093			
		3.	Závazky – podstatný vliv	094			
		4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k úč. sdruž.	095			
		5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096			
		6.	Vydané dluhopisy	097			
		7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098			
		8.	Dohadné účty pasivní	099	1 871		
		9.	Jiné závazky	100			
		10.	Odložený daňový závazek	101	8 547	10 485	10 619
B.	III.		Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	11 303	19 250	20 863
B.	III.	1.	Závazky z obchodních vztahů	103	6 910	8 708	13 535
		2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba	104			
		3.	Závazky – podstatný vliv	105			
		4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k úč. sdruž.	106			
		5.	Závazky k zaměstnancům	107	1 467	1 295	1 376
		6.	Závazky ze sociál.zabezpečení a zdravot.pojištění	108	872	1 146	977
		7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	1 420	5 180	1 999
		8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	2	2	2
		9.	Vydané dluhopisy	111			
		10.	Dohadné účty pasivní	112		2 079	2 319
		11.	Jiné závazky	113	632	840	655
B.	IV.		Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	0	0	0
B.	IV.	1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115			
		2.	Bankovní úvěry krátkodobé	116			
		3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117			
C.	I.		Časové rozlišení (ř. 119 až 120)	118	1 088	1 360	1 439
C.	I.	1.	Výdaje příštích období	119	1 088	1 360	1 439
		2.	Výnosy příštích období	120			

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2007						
Označení a	T E X T b		číslo řádku c	Účetní období		
				2005	2006	2007
I.		Tržby za prodej zboží	01	3 219	5 070	3 099
A.		Náklady vynaložené na prodej zboží	02	3 095	4 595	2 864
+		Obchodní marže (ř. 01–02)	03	124	475	235
II.		Výkony (ř. 05+06+07)	04	143 735	147 140	147 999
II.	1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	143 555	146 921	147 767
	2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06			
	3.	Aktivace	07	180	219	232
B.		Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	88 599	86 483	85 345
B.	1.	Spotřeba materiálu a energie	09	64 147	65 320	63 312
B.	2.	Služby	10	24 452	21 163	22 033
+		Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	55 260	61 132	62 889
C.		Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	28 043	28 931	29 739
C.	1.	Mzdové náklady	13	19 917	20 647	21 187
C.	2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	688	688	668
C.	3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	7 141	7 309	7 604
C.	4.	Sociální náklady	16	297	287	280
D.		Daně a poplatky	17	5 809	5 927	5 926
E.		Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	17 666	17 244	17 125
III.		Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	283	30	38
III.	1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	252		12
III.	2.	Tržby z prodeje materiálu	21	31	30	26
F.		Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	14	20	3
F.1		Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23			
F.2		Prodaný materiál	24	14	20	3
G.		Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-1 269	3 040	4 364
IV.		Ostatní provozní výnosy	26	62 995	63 842	5 317
H.		Ostatní provozní náklady	27	62 164	64 400	5 997
V.		Převod provozních výnosů	28			
I.		Převod provozních nákladů	29			
*		Provozní výsledek hospodaření [ř. 11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)]	30	6 111	5 442	5 090
VI.		Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	107	3 967	
J.		Prodané cenné papíry a podíly	32		3 000	
VII.	1.	Výnosy z dlouhod. finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0	0
VII.	2.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34			
VII	3.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35			
VII	4.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36			
VIII.		Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37			
K.		Náklady z finančního majetku	38			
IX.		Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39			
L.		Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40			
M.		Změna stavu rezerv a oprav. položek ve finanční oblasti	41			
X.		Výnosové úroky	42	529	632	1 519
N.		Nákladové úroky	43			
XI.		Ostatní finanční výnosy	44	164		
O.		Ostatní finanční náklady	45	1 569	1 516	1 456
XII.		Převod finančních výnosů	46			
P.		Převod finančních nákladů	47			
*		Finanční výsledek hospodaření [ř. 31-32+33+37-38+39 -40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47)]	48	-769	83	63
Q.		Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50+51)	49	1 060	1 938	134
Q.1.		– splatná	50			
Q.2.		– odložená	51	1 060	1 938	134
**		Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30+48-49)	52	4 282	3 587	5 019
XIII.		Mimořádné výnosy	53			
R.		Mimořádné náklady	54			
S.		Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56+57)	55	0	0	0
S.1.		– splatná	56			
S.2.		– odložená	57			
*		Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53-54-55)	58	0	0	0
W.			59			
***		Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52+58-59)	60	4 282	3 587	5 019

Rozdělení hospodářského výsledku

	Návrh roku 2007
Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (použitelný zisk)	5 019
Zákonný příděl do rezervního fondu (5% z použitelného zisku)	251
Zvýšený příděl do rezervního fondu (5% z použitelného zisku)	0
Příděl do sociálního fondu	742
Příděl do fondu odměn	220
Tantiémy	149
Dividendy	0
Nerozdělený zisk	3 657

Struktura aktiv a pasiv

Struktura aktiv		
Nehmotné investice	2 081	0,8%
Hmotné investice	163 227	59,7%
Finanční investice	16 440	6,0%
Peněžní prostředky	81 427	29,8%
Pohledávky celkové	804	0,3%
Položky čas. rozl.	530	0,2%
Zásoby	9 006	3,3%
	273 515	100,0%

Struktura pasiv		
Základní kapitál	179 170	65,5%
Kapitálové fondy	12 999	4,8%
Fondy ze zisku	12 556	4,6%
Zisk (nerozdělený)	15 807	5,8%
Rezervy	20 062	7,3%
Krátkodobé závazky	20 863	7,6%
Dlouhodobé závazky	10 619	3,9%
Bankovní úvěry	0	0,0%
Položky čas. rozl.	1 439	0,5%
	273 515	100,0%

Struktura výnosů v tis. Kč

Struktura výnosů v tis.Kč	2006	2007	rozdíl	%
Tržby za teplo	124 917	124 642	-275	99,8
Tržby za elektřinu	11 215	11 903	688	106,1
Tržby za služby	10 789	11 222	433	104,0
Tržby za zboží	5 070	3 099	-1 971	61,1
Ostatní výnosy	68 690	7 106	-61 584	10,3
Výnosy celkem	220 681	157 972	-62 709	71,6
Pořízení investic v tis. Kč	8 856	6 309	-2 547	71,2
Opravy v tis. Kč	14 840	15 757	917	106,2
Tržby za vlastní výrobky a služby	146 921	147 767	846	100,6

Zpráva auditora

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ
ÚČETNÍ ZÁVĚRKY****společnosti Ostrovská teplárenská, a.s.,
se sídlem Mořičovská 1210, Ostrov, PSČ 363 38****Zpráva určená pro : Představenstvo akciové společnosti a akcionáře**

Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku společnosti Ostrovská teplárenská, a.s., tj. rozvahu k 31.12.2007, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2007 do 31.12.2007 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Moji úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. k 31.12.2007 a nákladů, výnosů a výsledků jejího hospodaření za rok 2007 v souladu s českými účetními předpisy. Výrok auditora k účetní závěrce za období od 1.1.2007 do 31.12.2007 je

" bez výhrad".

Prověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. k 31.12.2007. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Ostrovská

Zpráva auditora

teplárenská, a.s. Úkolem auditora je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděl a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mé prověrky jsem nezjistil žádné významné věcné nesrovnalosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. k 31.12.2007.

Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčený, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. k 31.12.2007 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Litoměřicích , dne 25. února 2008

AUDIT Litoměřice s.r.o.
Vrchlického 248/11, Litoměřice
číslo osvědčení 474



Ing. Josef Běloubek
auditor
číslo osvědčení 1022

I. Obecné údaje o společnosti

1. Název a sídlo společnosti

Ostrovská teplárenská, a. s.
Mořičovská 1210, Ostrov, PSČ: 363 38
IČO: 49790498

Základní kapitál společnosti zapsaný v obchodním rejstříku 179 169 840,- Kč
je rozdělen do 165 898 ks akcií o nominální výši 1 080,- Kč.

Rozdělení akcií	
Město Ostrov	97,3 %
Ostatní	2,7 %

2. Provedené změny v obchodním rejstříku

Změna členů dozorčí rady společnosti schválená na valné hromadě dne 28. 5. 2007.

- Uvolnění členové z dozorčí rady: Ing. Václav Hanzl, p. Zdeněk Volkovjak, p. Josef Kulhavý.
- Noví členové dozorčí rady: RNDr. František Wohlmuth, Ing. Vladimír Palivec, pí. Olga Opatová.

3. Datum vzniku

1. 1. 1994 privatizací ZČE Plzeň.

Zápis: Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 393.

4. Předmět podnikání

- výroba elektřiny a tepla
- rozvod a odbyt tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem nebo používáním tepla
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace energetických teplárenských zařízení a zařízení dispečerské řídicí techniky
- výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz včetně dispečerské řídicí techniky a technických prostředků k řízení spotřeby tepla
- zdvihací práce prováděné mobilními jeřáby
- činnost účetních poradců
- pronájem nemovitostí včetně poskytování jiných než základních služeb
- skladování převzatých věcí
- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
- koupě pohledávek za účelem jejich dalšího prodeje a prodej
- ubytovací služby
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- zámečnictví
- vodoinstalatérství
- podnikání v oblasti nakládání s odpady v režimu živnosti volné
- silniční motorová doprava nákladní
- realitní činnost

5. Popis organizační struktury

5.1. Organizační struktura společnosti

1.	Valná hromada
2.	Dozorčí rada
3.	Představenstvo
4.	Generální ředitel společnosti
5.	Výrobně-technický útvar
6.	Ekonomický útvar
7.	Obchodní útvar

Společnost tvoří jedna provozní jednotka se sídlem v Ostrově a jedno provozní středisko v Bochově.

5.2. Základní parametry

Ostrov		
Instalovaný tepelný výkon		84,8 MW
z toho:	kotel K 1	12,8 MW
	kotel K 2	40 MW
	kotel K 3	32 MW
Instalovaný elektrický výkon		5 MW
Bochov		
Instalovaný tepelný výkon		1,9 MW
Instalovaný elektrický výkon		0 MW
	2007	2006
Užitečná dodávka (prodej) tepelné energie (GJ)	318 636	347 745
Měřená dodávka elektrické energie (Mwh)	7 462	8 347

6. Členové správních orgánů společnosti k 31. 12. 2007

6.1. Statutární orgán – představenstvo

Předseda:	Ing. Tíbor Hrušovský
Členové:	Ing. Ben Veselý Ing. Miroslav Uhlík Ing. Oldřich Špalek

6.2. Dozorčí rada (stav k 31. 12. 2007)

Předseda:	Bc. Jan Bureš
Členové:	Ing. Jan Zborník RNDr. František Wohlmuth Ing. Vladimír Palivec p. Bohdan Ivaškovič pí. Olga Opatová

7. Průměrný přepočtený počet pracovníků a výše osobních nákladů

		2007	2006
7.1.	Průměrný přepočtený počet pracovníků	84	85
	z toho řídicí pracovníci (ředitel, manažeři)	4	4
7.2.	Osobní náklady v tis. Kč	29 739	28 931
	Odměny členům orgánů včetně podílu na zisku	778	760

8. Půjčky a ostatní plnění členům statutárních a řídicích orgánů

1. V roce 2007 nebyly poskytnuty žádné půjčky členům statutárních orgánů a řídicím pracovníkům společnosti.
2. Ostatní nefinanční plnění: 160 535,- Kč (používání osobního vozidla pro osobní potřebu).

II. Účetní metody a účetní zásady společnosti

1. Zásoby

1.1. Za zásoby se považují

- materiál na skladě
- zboží

1.2. Oceňování zásob

Materiál na skladě se oceňuje

- a) Nakupovaný základní materiál, včetně náhradních dílů a obalů, na úrovni pořizovací ceny. Pořizovací cena je v analytické evidenci rozdělena na cenu pořízení a na náklady s pořízením související. Na samostatné kartě materiálu jsou vedeny náklady na dopravu a na clo. Náklady na pořízení se do spotřeby účtují v okamžiku výdeje materiálu, stanoveným procentem. Procento se stanoví vždy pro každý měsíc, poměrem cen materiálu a nákladů na pořízení.
- b) Materiál pořízený vlastní činností (aktivace materiálu) na úrovni vlastních nákladů.
- c) Palivo na úrovni pořizovací ceny.

Zásoby jsou v analytické evidenci rozděleny do dvou skladů

- 1. sklad materiálu
- 2. sklad paliva

2. Hmotný a nehmotný majetek

2.1. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) – odepisovaný je zařazen takto

bez ohledu na pořizovací cenu

- budovy, stavby, haly

nad 40 000,- Kč pořizovací ceny

- stroje, přístroje, zařízení
- dopravní prostředky
- inventář

2.2. DHM – neodepisovaný – bez ohledu na pořizovací cenu

- pozemky
- umělecká díla a sbírky

2.3. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

- nad 60 000,- Kč pořizovací ceny

2.4. Hmotný a nehmotný majetek považovaný za drobný a účtovaný do nákladů

- a) Software od 7 001,– Kč do 60 000,– Kč pořizovací ceny za 1 ks, se účtuje na vrub účtu 518 800 a je o něm vedena operativní evidence.
- b) Nářadí v pořizovací ceně do 500,– Kč/ks je považováno za materiál a účtováno na vrub účtu 501 400 a je o něm vedena operativní evidence při vlastní spotřebě.
- c) Ochranné pracovní pomůcky jsou účtovány na vrub účtu 501 600 bez ohledu na jejich pořizovací cenu a je o nich vedena operativní evidence.
- d) Hmotný majetek v ceně od 501,– Kč do 40 000,– Kč je účtovaný na vrub účtu 501 900 a je o něm vedena operativní analytická evidence.

2.5. Technické zhodnocení

Technické zhodnocení DNM do 40 000 Kč bylo účtováno na účet 518 800 ve výši 60 tis. Kč.
Technické zhodnocení DHM do 40 000 Kč bylo účtováno na účet 548 200 ve výši 67 tis. Kč.

2.6. Způsob stanovení reprodukční ceny u majetku pořízeného v roce 2007

Reprodukční pořizovací cena nebyla použita.

3. Změny v účetních postupech proti předcházejícímu období

V roce 2007 byly provedeny změny v účetních postupech v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a Českými účetními standardy.

4. Způsob stanovení opravných položek k majetku

4.1.

V roce 2007 byly znovu při inventuře ověřeny dle § 26/1 zák. 563/91 Sb. odborným pracovníkem skladové a tržní ceny náhradních dílů, u vybraných položek bylo provedeno přechodné snížení ceny o 100 %.

Celková výše opravné položky v materiálu je:	
v roce 2007	886 tis. Kč
v roce 2006	821 tis. Kč

4.2.

U DHM došlo k porovnání předpokládané doby životnosti, zůstatkové a tržní ceny. Z důvodu technického stavu DHM byly zachovány opravné účetní položky ve výši 1 324 tis. Kč.

4.3.

Opravné položky k rizikovým pohledávkám (účet 391) celkem:

v roce 2007	227 tis. Kč
v roce 2006	229 tis. Kč

5. Odpisový plán

Pro účetní odepisování DHM je stanoven způsob rovnoměrného odpisu. Procentní sazba je určena individuálně u každého majetku recipročně k jeho době životnosti. První měsíční odpis u nově zařazeného DHM začíná v měsíci jeho zařazení na základě zařazovacích protokolů, ve kterých jsou stanoveny účetní a daňové odpisy. DHM se odepisuje rovnoměrně po stanovenou dobu, počínaje následujícím měsícem po zařazení do majetku. Majetek se odepisuje až do výše vstupní ceny. Při navýšení ceny majetku v průběhu účetního období se od měsíce navýšení počítá měsíční odpis z navýšené pořizovací ceny.

Daňové odpisy

Pro stanovení daňových odpisů je použit jak lineární, tak zrychlený odpis. Veškerý nově pořízený majetek byl zatříděn do příslušné daňové skupiny se sazbou pro 1. rok odepisování. Pro evidenci hmotného investičního majetku a jeho odepisování používá účetní jednotka programové vybavení firmy Info Office s.r.o., Blatná.

V roce 2007 byly přerušeny daňové odpisy u výměňkových stanic IČ 126, 127.

6. Uplatnění způsobu při přepočtu údajů v cizích měnách

Při přepočtu uplatněn denní kurz ČNB a o kurzovních rozdílech je účtováno k 31. 12. 2007.

7. Klíčování nákladů na výrobu elektrické energie a tepla

Náklady na výrobu elektrické energie a tepla se účtují na kalkulační výkon 7110 – Výroba tepelné energie. Klíčování se provádí výpočetní technikou tak, že zadaným procentem do programového číselníku se rozúčtovávají náklady vynaložené na výrobu tepla do kalkulačního výkonu 7200 – Dodávka tepelné energie pro cizí, a náklady vynaložené na výrobu elektrické energie do kalkulačního výkonu 7100 – Výroba elektrické energie. Procento klíčování nákladů počítá technik metodou k tomu určenou.

III. Doplnující informace

1. Hmotný a nehmotný majetek

1.1. Rozpis samostatných movitých věcí v tis. Kč

	Pořizovací cena		Oprávký	
	2007	2006	2007	2006
Stroje a zařízení	222 358	219 126	145 949	135 860
Dopravní prostředky	6 397	6 431	5 230	5 050
Inventář	0	38	0	32
Drobný dlouhodobý majetek	4 168	4 305	4 168	4 305
Celkem	232 923	229 900	155 347	145 247

1.2. Finanční pronájem

V roce 2007 společnost neměla finanční pronájem.

1.3. Dlouhodobý finanční majetek

ISIN / Název fondu	Měna	Počet podílových listů	Hodnota 1 podílového listu	Hodnota podílových listů ve fondu
CS0008443255 / ZMA Ostrov	CZK	177	28,7581	5 090,19
CZ0002000383 / HZL KB 4,50/08	CZK	300	10 000,0000	3 000 000,00
LU0228824065 / ČSOB Reverzní Click 4	CZK	500 000	9,69	4 845 000,00
770000001170 / ČSOB Akciový mix	CZK	2 814 214	1,0505	2 956 331,81
BE0174399908 / KBC MF ČSOB Konz.fond	CZK	3 260,4587	1 275,95	4 160 182,28
LU0233991131 / ČSOB Reverzní Click 5	CZK	150 000	9,82	1 473 000,00

1.4. Krátkodobý finanční majetek

K 31. 12. 2007 společnost neměla krátkodobý finanční majetek.

1.5. Celková hodnota majetku na podrozvahových účtech

K 31. 12. 2007 je dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč vedený na podrozvahovém účtu v hodnotě 3 059 tis. Kč.

2. Pohledávky

Přehled o pohledávkách v roce 2007 v tis. Kč

Pohled. dle rozvahy k 31. 12. 2007 celkem (C II a C III ř. 039 + ř. 048)	804	Splatnost		
Druh pohledávky – dle účtů		starší než 1 rok	do 1 roku	ve lhůtě
311 – Odběratelé	-232	227	1 551	-2 010
314 – Poskytnuté zálohy	-132			-132
335 – Pohledávky za zaměstnanci	0			0
343 – DPH	1 395			1 395
391 – Opravná položka	-227			-227
345 – Ostatní daně	0			0

Přehled o pohledávkách v roce 2006 v tis. Kč

Pohled. dle rozvahy k 31. 12. 2006 celkem (C II a C III ř. 039 + ř. 048)	626	Splatnost		
Druh pohledávky – dle účtů		starší než 1 rok	do 1 roku	ve lhůtě
311 – Odběratelé	-995	115		-1 110
314 – Poskytnuté zálohy	-292			-292
335 – Pohledávky za zaměstnanci	0			0
343 – DPH	2 142			2 142
391 – Opravná položka	-229			-229
345 – Ostatní daně	0			0

	2007	2006
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti v tis. Kč	1 778	1 111

Přehled pohledávek po lhůtě splatnosti v tis. Kč

	Termín	2007	2006
1.	od 1. do 30. dne	1 073	877
2.	od 31. do 60. dne	237	2
3.	od 61. do 90. dne	241	3
4.	od 91. do 180. dne	0	0
5.	nad 180.	227	229

Rizikové pohledávky

Za rizikové pohledávky jsou v akciové společnosti považovány pohledávky, které jsou po lhůtě splatnosti více jak 180 dnů a nelze u nich uplatnit zápočet pohledávek. Tyto pohledávky jsou vymáhány právní cestou prostřednictvím advokátní kanceláře MARTIN TOCIK & PARTNER, advokátní kancelář.

U pohledávek po lhůtě splatnosti od 60 do 180 dnů je s dlužníky projednán individuální platební kalendář. V případě, že pohledávka překročí 180 dnů mimo sjednaný rámec, je zařazena mezi rizikové.

Odpis rizikových pohledávek v tis. Kč

Rok.	Opravné položky		
	Rizikové pohledávky	Daňová opravná položka	Účetní opravná položka
2007	227	155	72
2006	229	80	149

3. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál v tis. Kč

2007	2006	Rozdíl
220 532	216 246	4 286

Změny, které měly vliv na zvýšení či snížení jednotlivých položek vlastního kapitálu v tis. Kč

Vlastní kapitál (účet)	Stav k 1. 1. 2007	Zvýšení	Snížení	Stav k 31. 12. 2007
411	179 170			179 170
412	0			0
413	12 672			12 672
414	338	322	333	327
421	10 822	179		11 001
422	0			0
423	465	1 753	1 650	568
427	910	281	204	987
428	8 282	2 506		10 788
429	0			0
431	3 587	5 019	3 587	5 019
Celkem	216 246	10 060	5 774	220 532

Základní kapitál společnosti – zapsaný v obchodním rejstříku ve výši 179 169 840,- Kč je rozdělen do 165 898 kusů akcií o nominální hodnotě 1 080,- Kč. 161 374 kusy akcií je nahrazeno jednou hromadnou akcií nahrazující akcie o souhrnné jmenovité hodnotě 174 283 920 Kč.

Investice – v průběhu roku 2007 byly ukončeny investice a převedeny do DHM a DNM ve výši 4 991 tis. Kč.

Nově pořízený DDHM a DDNM v roce 2007 ve výši 600 tis. Kč.

Rozhodující investice zařazené do DHM a DNM v roce 2007

Výměna řídicího systému K2	3 470 tis. Kč	Rozšíření digitální dokumentace	110 tis. Kč
Osobní automobily	1 079 tis. Kč	Pásová pila na kov	75 tis. Kč
Požární přepážka na zauhlování	192 tis. Kč	Ostatní drobné investice	65 tis. Kč

4. Závazky**4.1. Přehled o závazcích v roce 2007 v tis. Kč**

Závazky dle rozvahy k 31. 12. 2007 celkem (B II a B III ř. 091 + ř. 102)	31 482	Splatnost		
Druh závazků – dle účtů		starší než 1 rok	do 1 roku	ve lhůtě
321 – Dodavatelé	13 483		114	13 369
324 – Přijaté zálohy	2			2
325 – Ostatní závazky	53			53
331 – Závazky k zaměstnancům z mezd	1 376			1 376
335 – Pohledávky za zaměstnanci	0			0
336 – Závazky ze soc. zabezpečení	977			977
341 – Daň z příjmu	0			0
342 – Daň z příjmu zaměstnanců	280			280
345 – Ostatní daně a poplatky	653			653
347 – Ostatní dotace	1 720			1 720
379 – Jiné závazky	0			0
389 – Dohadné účty pasivní	2 319			2 319
481 – Odložený daňový závazek	10 619			10 619

4.2. Přehled o závazcích v roce 2006 v tis. Kč

Závazky dle rozvahy k 31. 12. 2006 celkem (B II a B III ř. 091 + ř. 102)	29 735	Splatnost		
Druh závazků – dle účtů		starší než 1 rok	do 1 roku	ve lhůtě
321 – Dodavatelé	8 664		341	8 323
324 – Přijaté zálohy	2			2
325 – Ostatní závazky	44			44
331 – Závazky k zaměstnancům z mezd	1 295			1 295
335 – Pohledávky za zaměstnanci	0			0
336 – Závazky ze soc. zabezpečení	1 147			1 147
341 – Daň z příjmu	0			0
342 – Daň z příjmu zaměstnanců	231			231
345 – Ostatní daně a poplatky	834			834
347 – Ostatní dotace	4 947			4 947
379 – Jiné závazky	7			7
389 – Dohadné účty pasivní	2 079			2 079
481 – Odložený daňový závazek	10 485			10 485

5. Rezervy

5.1. Jednotlivé zákonné a ostatní (účetní) rezervy v tis. Kč

Druh rezervy	Stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Stav k 31. 12.
Oprava DHM				
r. 2007	11 530	3 959		15 489
r. 2006	8 994	4 036	1 500	11 530
Ostatní celkem:				
r. 2007	4 247	343	17	4 573
r. 2006	3 859	643	255	4 247

Důvody k dalším rezervám nebyly zjištěny.

5.2. Náklady na vývoj a výzkum

Náklady na vývoj a výzkum nebyly v roce 2007 uplatněny.

6. Dohadné účty aktivní

Na účtě 388 není účtováno.

7. Dohadné účty pasivní

Nevyfakturovaná spotřeba el. energie za rok 2007 ve výši 2 319 tis. Kč.

8. Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností v tis. Kč

		2007	2006
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb		147 767	146 921
z toho:	za tepelnou energii	124 642	124 917
	za elektrickou energii	11 903	11 215
	za služby	11 222	10 789

9. Odložená daň

Odložená daň k 31. 12. 2007 v tis. Kč

	Daňová hodnota	Účetní hodnota	Základ pro výpočet odložené daně
Odepisovaný dlouhodobý majetek	98 230	160 841	62 611
Opravná položka k zásobám		885	-885
Opravná položka k majetku		1 324	-1 324
Daňová ztráta minulých let		9 834	-9 834
Celkem základ odložené daně			50 568
Odložená daň		10 619	

Odložená daň k 31. 12. 2006 v tis. Kč

	Daňová hodnota	Účetní hodnota	Základ pro výpočet odložené daně
Odepisovaný dlouhodobý majetek	113 379	171 919	58 540
Opravná položka k zásobám		821	-821
Opravná položka k majetku		1 324	-1 324
Daňová ztráta minulých let		12 706	-12 706
Celkem základ odložené daně			43 689
Odložená daň		10 485	

Změna odložené daně – 134 tis. Kč.

10. Hospodářský výsledek v tis. Kč

Ukazatel	2007	2006
Výnosy celkem účt. tř. 6	157 972	220 681
Náklady celkem bez účtu 592	152 819	215 156
Hospodářský výsledek před zdaněním	5 153	5 525
Daň z příjmů splatná	0	0
Daň z příjmů odložená	134	1 938
Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení	5 019	3 587

11. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku v tis. Kč

	Návrh roku 2007	Skutečnost roku 2006
Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (použitelný zisk)	5 019	3 587
Zákonný příděl do rezervního fondu (5 % z použitelného zisku)	251	179
Zvýšený příděl do rezervního fondu (5 % z použitelného zisku)	0	0
Příděl do sociálního fondu	742	619
Příděl do fondu odměn	220	180
Tantiémy	149	103
Dividendy	0	0
Nerozdělený zisk	3 657	2 506

12.

Do účetní závěrky byla proúčtována veškerá známá rizika, ztráty a znehodnocení známá k 31. 12. 2007.

Po datu účetní závěrky došlo k 31. 1. 2008 k těmto změnám

Položka	Stav 31. 12. 2007 v tis. Kč	Stav 31. 1. 2008 v tis. Kč
Krátkodobé závazky	20 863	19 411
Krátkodobé pohledávky	804	4 448

Mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou schváleny výkazy, nedošlo k žádné významné události, která by podstatně ovlivnila hospodaření společnosti.

13.

Na základě přijaté koncepce rozvoje a údržby teplárenské soustavy v Ostrově je plánován v roce 2008 před zdaněním zisk ve výši 4 271 tis. Kč.

14.

Proti společnosti jsou vedeny soudní spory s Lesy ČR, s. p., za škody na lesích požaduje žalobce cca 995 tis. Kč s příslušenstvím.

15.

Společnost vede soudní spor se společností BUDERIO, a.s. o nabytí 1 131 ks vlastních akcií společnosti Ostrovská teplárenská, a.s.

Přehled o peněžních tocích za účetní období 2007 v tis. Kč

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období.	54 755
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti).</i>	
Z.	Účetní zisk, nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním.	5 153
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace.	20 078
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku.	17 125
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv.	4 485
A. 1. 3.	Zisk z prodeje stálých aktiv.	-13
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku.	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky.	-1 519
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace.	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami.	25 231
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu.	5 634
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv.	-181
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv.	3 964
A. 2. 3.	Změna stavu zásob.	1 851
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů.	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami.	30 865
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných.	0
A. 4.	Přijaté úroky.	1 519
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulé období.	0
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů.	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti.	32 384
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti.</i>	
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv.	-4 993
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv.	13
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám.	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti.	-4 980
	<i>Peněžní toky z finančních činností.</i>	
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků.	0
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty.	-732
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům.	-732
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů.	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky.	0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů, snížení účtu 414.	0
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně.	0
C. 3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku.	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti.	-732
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků.	26 672
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období.	81 427

Ostrovská teplárenská a.s. je ovládaná společnost ve smyslu §66 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodní zákoník v platném znění.

Ovládající osobou je Město Ostrov, které vlastní 97,3 % akcií společnosti.

Vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou v roce 2007 probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku. Z uzavřených smluv nevznikla společnosti žádná újma. Jednalo se o následující vztahy:

A. Smluvní vztahy s ovládající osobou

Společnost poskytla v daném období služby ovládající osobě v tomto rozsahu:

Dodávky tepla a tepelné energie – přehled smluv

Název smlouvy	Datum uzavření	Doba trvání	Předmět nákupu	Množství	Cena
10027 – Knihovna	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	297,13	121 229,00
10044 – Koupaliště	11. 6. 2003	4 měsíce	teplo	840,86	112 338,90
10001 – čp. 1199 – REBA	1. 1. 2005	12 měsíců	teplo	321,55	131 192,40
10001 – čp. 983 – REBA	1. 2. 2004	11 měsíců	teplo	165,02	67 328,00

Poplatky

Společnost uhradila v daném období městu správní poplatek za užívání veřejného prostranství města 600 tis. Kč.

Pronájem VS průmyslová zóna

Společnost uhradila městu 150 tis. Kč za pronájem výměňkové stanice a rozvodů tepla na průmyslové zóně.

B. Smluvní vztahy s ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Smluvní vztahy v daném období probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku s ostatními obchodními partnery. Jednalo se o dodávku tepelné energie a teplé užitkové vody.

Propojené osoby

2. MŠ	Mateřská škola Ostrov, Halasova 765, Ostrov	Dům kultury	Dům kultury Ostrov, Mírové nám. 733, Ostrov
1. ZŠ	Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, Ostrov	Penzion	Domov-penzión pro důchodce, Hlavní ul. 1365, Ostrov
5. ZŠ	Základní škola Ostrov, Myslbekova 996, Ostrov	5. MŠ	Mateřská škola Ostrov, Palackého 1045, Ostrov
3. MŠ	Mateřská škola Ostrov, Masarykova 1195, Ostrov	Dům dětí	Městský dům dětí a mládeže, Školní 231, Ostrov
7. MŠ	Mateřská škola Ostrov, Krušnohorská 766, Ostrov	3. ZŠ	Základní škola Ostrov, Májová 997, Ostrov
4. ZŠ	Základní škola Ostrov, Klínovecká 1197, Ostrov	1. ZŠ – bazén	Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, Ostrov
ZUŠ	Základní umělecká škola, Masarykova 717, Ostrov	Kabel Ostrov	Kabel Ostrov, s.r.o., Mírové nám. 733, Ostrov

Dodávky tepelné energie a teplé užitkové vody – přehled smluv

Název smlouvy	Datum uzavření	Doba trvání	Předmět nákupu	GJ celkem	Kč ÚT + TUV	Z toho TUV
10021 – 2. MŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	743,90	316 667,50	27 092,50
10022 – 1. ZŠ ÚT	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	2 021,15	824 629,20	
10023 – 5. ZŠ vč. 6. MŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	2 145,31	1 079 522,20	73 314,00
10024 – 3. MŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	479,20	191 773,30	36 419,10
10025 – 7. MŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	502,96	211 905,10	22 577,40
10028 – 4. ZŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	2 664,73	1 079 608,80	
10030 – ZUŠ (715, 716, 1195)	1. 1. 2002 1. 6. 2003	12 měsíců	teplo	1 439,60	684 172,20	38 155,80
10031 – Dům kultury	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	2 179,40	806 378,00	
10049 – Penzion	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	2 617,44	810 405,90	
10066 – 5. MŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	722,76	314 873,50	31 320,60
10076 – Dům dětí	1. 1. 2002 (1–5/2007)	5 měsíců	teplo	171,23	69 861,80	
10202 – 3. ZŠ	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	1 997,47	809 313,20	55 056,00
10321 – 1. ZŠ bazén	1. 1. 2002	12 měsíců	teplo	2 739,70	759 288,00	

Přehled ostatních smluv

Dům kultury:	Nájem sálu	16 322,00
	Reklama v Ostrovském měsíčníku	7 000,00
Kabel Ostrov, s.r.o.:	Reklama v kabelové televizi	21 000,00
Koupaliště	Reklama	5 000,00
MŠ, Myslbekova 996	Dar	20 000,00
MŠ, Palackého 1045	Dar	20 000,00
MŠ, Krušnohorská 766	Dar	20 000,00
MŠ, Halasova 765	Dar	20 000,00
MŠ, Masarykova 1195	Dar	20 000,00

Ostatní plnění

Ostrovská teplárenská, a. s. fakturovala městu a městským zařízením za opravy výměníkových stanic ve vlastnictví města 26 470,- Kč.



Ing. Ben Veselý
člen představenstva

Ing. Tibor Hrušovský, narozen 3. srpna 1960, předseda představenstva a generální ředitel Ostrovské teplárenské, a. s., je odpovědný za zpracování a vydání výroční zprávy Ostrovské teplárenské, a. s. za rok 2007 ve smyslu platných zákonných ustanovení.

Ing. Ben Veselý, narozen 11. srpna 1948, člen představenstva a ekonomický ředitel Ostrovské teplárenské, a. s., je odpovědný za zpracování účetní závěrky Ostrovské teplárenské, a. s. za rok 2007.

Čestné prohlášení:

Prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Ing. Tibor Hrušovský
předseda představenstva



Ing. Ben Veselý
člen představenstva

Účetní závěrku za poslední tři účetní období ověřil v Ostrovské teplárenské, a. s. auditor:



Ing. Josef Běloubek
auditor
číslo osvědčení 1022
Vrchlického 248, 412 01 Litoměřice

ZÁKLADNÍ UKAZATELE

Celkové výnosy	Měr. j.	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Hospodářský výsledek	tis. Kč	1 476	2 792	2 773	-4 076	5 062	5 331	5 342	5 525	5 153
Hosp. výsledek po zdanění	tis. Kč	1 473	2 792	2 773	-3 815	3 106	5 134	4 282	3 587	5 019
Stálá aktiva	tis. Kč	183 796	218 613	208 576	202 221	194 928	191 383	197 132	196 231	181 748
Oběžná aktiva	tis. Kč	76 218	45 596	40 954	36 538	45 656	51 075	51 793	66 303	91 237
Vlastní kapitál	tis. Kč	236 296	211 931	214 236	204 376	207 185	209 749	213 737	216 246	220 532
Základní kapitál	tis. Kč	165 898	165 898	165 898	179 170	179 170	179 170	179 170	179 170	179 170
Cizí zdroje	tis. Kč	19 310	47 874	35 209	34 155	33 153	32 192	34 574	45 512	51 544
Celková zadluženost	%	9	20	14	14	14	14	14	17	19
Přidaná hodnota	tis. Kč	50 531	44 855	53 601	47 059	56 263	60 237	55 260	61 132	62 889
Produktivita práce z přidané hodnoty	tis. Kč	481	435	536	506	618	669	628	719	749
Průměrný přepočtený počet pracovníků		105	103	100	93	91	90	88	85	84
Investice vložené do provozu	tis. Kč	15 014	76 921	5 885	12 712	9 245	14 649	9 367	7 975	4 991

	Měr. j.	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Instalovaný tepelný výkon Ostrov	MWt	96	96	96	96	84,8	84,8	84,8	84,8	84,8
Instalovaný tepelný výkon Bočov			2	2	2	2	1,9	1,9	1,9	1,9
Instalovaný elektrický výkon	MW	6	6	6	5	5	5	5	5	5
Prodej tepelné energie celkem	TJ	380	354	377	379	378	363	360	348	319
Prodej elektrické energie	GWh	9,9	9,3	9,8	9,1	9,2	8,5	8,6	8,3	7,5

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A 2 0 0 7



04 / 2008

Copyright © Karel Augusta

www.ostrovska-teplarenska.cz